



РОССИЙСКИЙ АДВОКАТ

6 | 2016

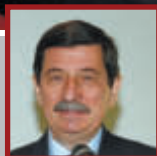


Вадим Лялин:

«Я никогда не возьмусь за работу, если это противоречит моему представлению о порядочности и здравому смыслу». Стр. 24–27



**Геометрия
адвокатуры
Стр. 2**



**Русскоязычные
адвокаты в Берлине
Стр. 4**



**Время суда
Стр. 16**

ЮРИСТЫ ЗА ДОСТОЙНУЮ ЖИЗНЬ



Совсем недавно члены Гильдии российских адвокатов, Международной ассоциации русскоязычных адвокатов и Российской академии адвокатуры и нотариата под лозунгом – «Юристы за права и достойную жизнь человека» приняли участие в очередном параде в честь Дня народного единства России.

Шествие юристов возглавляли президент ГРА и МАРА, ректор РААН, заслуженный юрист РФ, доктор юридических наук, профессор Гасан Борисович Мирзоев и член Исполкома ГРА, член совета при Президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека Александр Семенович Брод.

С развитием общества и современных технологий жизнь становится более насыщенной и разнообразной, и человеку, вступающему в новые для себя отношения, бывает трудно сориентироваться в законах и правовых актах, которые призваны делать нашу жизнь упорядоченной и позволяют избегать конфликтов между людьми.

Сегодня перед адвокатами и юристами в целом стоит непростая задача – служить ориентиром для общества, защищать и организовывать достойную жизнь каждого человека.

Быть адвокатом значит быть беспристрастным, изучить все факты, отделить их от домыслов и эмоций, выделить главное и выбрать наиболее эффективный путь защиты нарушенных прав – такова цена профессионализма адвоката.

Особенная цель адвоката не допустить нарушения прав людей. Все юристы стоят на страже общества и государства, именно это требуется для того, чтобы каждый из нас чувствовал себя защищенным.

Объединенная редакция Гильдии российских адвокатов и журнал «Российский адвокат» желают вам ощущения праздника в эти новогодние дни, ведь Новый Год – любимый всеми праздник, он приносит запах елки и мандаринов, блеск огней и яркие подарки.

Проведите этот год с журналом «Российский адвокат», и ваша жизнь станет чуточку лучше!



РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Г.Б. МИРЗОЕВ, председатель, президент Международной ассоциации русскоязычных адвокатов, президент Гильдии российских адвокатов, ректор РААН

Ю.С. ПИЛИПЕНКО, сопредседатель, президент Федеральной палаты адвокатов РФ

А.П. ГАЛОГАНОВ, сопредседатель, президент Федерального союза адвокатов, вице-президент Федеральной палаты адвокатов РФ, вице-президент РААН

А.М. СМИРНОВ, заместитель председателя, первый вице-президент Гильдии российских адвокатов

В.Ф. АНИСИМОВ, вице-президент Федеральной палаты адвокатов, президент Адвокатской палаты Ханты-Мансийского автономного округа

В.В. БЛАЖЕЕВ, ректор Московского государственного юридического университета (МГЮА) им.О.Е.Кутафина

Т.Д. БУТОВЧЕНКО, президент Палаты адвокатов Самарской области

А.К. ГОЛИЧЕНКОВ, декан юридического факультета Московского государственного университета

А.В. ДВОРКОВИЧ, заместитель председателя Правительства РФ

А.Н. ДЕНИСОВА, вице-президент Федеральной палаты адвокатов РФ

Л.М. ДМИТРИЕВСКАЯ, президент Адвокатской палаты Республики Татарстан

А.Г. ДУЛИМОВ, президент Адвокатской палаты Ростовской области

А.К. ИСАЕВ, заместитель председателя Государственной Думы РФ, председатель Призидиума РААН

М.Н. КОПЫРИНА, первый вице-президент Гильдии российских адвокатов, президент Адвокатской палаты Кировской области

М.Ю. НЕБОРСКИЙ, первый вице-президент Международной ассоциации русскоязычных адвокатов

П.В. КРАШЕНИННИКОВ, председатель Комитета Государственной Думы РФ по законодательству

М.В. КРОТОВ, полномочный представитель Президента России в Конституционном Суде РФ

М.С. КРУТЕР, профессор, доктор юридических наук, писатель

В.Г. КУШНАРЕВ, президент Адвокатской палаты Хабаровского края

О.О. ПОЛЕТИЛО, вице-президент Гильдии российских адвокатов, президент Адвокатской палаты Республики Марий Эл

Г.М. РЕЗНИК, вице-президент Федеральной палаты адвокатов РФ

Н.Д. РОГАЧЕВ, президент Палаты адвокатов Нижегородской области

Е.В. СЕМЕНЯКО, первый вице-президент Федеральной палаты адвокатов РФ

А.П. ТОРШИН, статс-секретарь – заместитель председателя Центрального банка РФ

В.П. ЧЕХОВ, президент Адвокатской палаты Краснодарского края

Г.К. ШАРОВ, вице-президент Федеральной палаты адвокатов РФ

Руководитель объединенной редакции: **Г.Б. МИРЗОЕВ**

Заместители: **М.А. КАЗИЦКАЯ, М.Б. РУСАКОВА, Е.А. ЦУКОВ**

Главный редактор: **Я.С. КЛЕЙМЁНОВ**

Фотокорреспондент: **В.Н. АЛТАБАЕВ**

Верстка-дизайн: **К.И. ДАЙЛИДОНИС**

Корректурa: **О.Б. ДРОВОСЕКОВА**

В НОМЕРЕ

6 | 2016



Наша обложка:
Адвокат
Вадим ЛЯЛИН

Геометрия адвокатуры	
Г. Мирзоев	2
Встреча русскоязычных адвокатов в Берлине	
М. Неборский	4
В новый дорожный год	
В. Усанов	8
Совершенствование Стандарта адвокатуры	
А. Зимин	12
Время суда	
Д. Филиппов	16
Новый порядок применения кассовой техники	
В. Тарутина	20
Компенсация вреда и освобождение от уголовной ответственности	
С. Розанчугов	28
Собственность дачных ТСЖ	
Э. Самедов	32
Новый порядок службы занятости	
С. Терентьев	36
Новый порядок госрегистрации недвижимости	
Н. Коберидзе	42
Благотворительная встреча – «Голос сердца»	
В. Алтабаев	46

Журнал основан в апреле 1995 г.

Учредители и издатели:
Гильдия российских адвокатов,
Г.Б. Мирзоев

Выходит один раз в два месяца.

Зарегистрирован Комитетом РФ по печати.

Свидетельство № 013485 от 05.04.1995 г.

Адрес издательства и редакции:

105120, Москва,
М. Полуярский пер., д. 3/5,
стр.1

Тел.: (495) 917-75-46

Наш адрес в Internet:

www.ros-adv.ru

E-mail: rosadv@bk.ru

Подписной индекс издания:

72745

Выход в свет №6 2016

10.12.2016

Типография: ООО «Канцлер»

150008, г. Ярославль,
ул. Клубная, 4-49

Тел. 8(905)1314436

При перепечатке ссылка на журнал «Российский адвокат» обязательна

Тираж 10 000 экз.

Свободная цена



Если понаблюдать за деловой активностью сегодня, мы отчетливо увидим, как представители тех или иных профессий концентрируют внимание на внутренних процессах, снижая таким образом участие специалистов других областей в своей деятельности, формируя замкнутые системы или сферы собственных компетенций. Выстраивая таким образом так называемую геометрию профессиональной деятельности со своими границами, исключая взаимное проникновение и общие дела.

Как мы понимаем, это формирует определенную традиционность в отношениях, создавая условия для злоупотребления возможностями и правом.

По своей природе адвокатура не может существовать как изолированный механизм, так как ее предназначение – воздействовать на общественные отношения не только в вопросах частного порядка, но и служить регулятором в публичных и государственных целях.

Таким образом, адвокатам следует рассматривать свой кругозор и изучать особенности различных профессиональных сфер, современный адвокат должен знать принципы организации современных средств связи и коммуника-

ций, иметь представление о программном обеспечении и принципах его функционирования.

Это кажется очевидным, пожалуй, так оно и есть, однако в своей деятельности адвокаты не всегда учитывают сложившиеся правовые обычаи, в первую очередь нормы морально-этического характера, того или иного профессионального сообщества, в силу условий внешнего наблюдателя.

Следуя этому, адвокату необходимо опираться в своей деятельности на основные принципы этики адвокатуры, так как эти принципы не являются императивными правилами, направленными на установление определенных действий для конкретной ситуации, а представляют собой



ориентиры, на которые необходимо опираться адвокату для правильной оценки обстоятельств и выбора модели поведения.

Эти принципы содержатся в Кодексе профессиональной этики адвоката.

Адвокату важно соблюдать честность. Честность подразумевает правдивость, однако не исчерпывается ею, в общей степени предполагая субъективную оценку истинности информации и порядочное отношение к условиям ее распространения. Принцип честности адвоката базируется на понятии «чести» как способности критически оценивать свое поведение и деятельность. Адвокату приходится давать самостоятельную трактовку правовой позиции своего доверителя, особенно в тех случаях, когда законодательство не содержит указаний на этот счет.

Адвокат, по долгу службы оказывая юридическую помощь своему доверителю, должен быть гуманен, так, профессиональный гуманизм адвоката заключается в защите свобод и прав человека как высшей ценности.

Для оценки верности судебного решения адвокат придерживается принципа справедливости, опираясь в оценке на условия равенства, гласности, беспристрастности и независимости решения суда.

Адвокату необходимо применить все знания и

умения, способности, изучить аналогичные дела, использовать всю многогранность законных методов и средств, для того чтобы с наименьшими временными и материальными затратами добиться желаемого результата. Предугадать вероятные действия и намерения, возможности других сторон. Проанализировав все факты, подготовиться к процессу, чтобы предоставить максимально возможный уровень защиты, соблюсти интересы своего подзащитного. Адвокаты несут ответственность за свои слова и поступки. Предоставление полной информации о своих действиях является неотъемлемой частью профессии. Это разъяснение на понятном и доступном языке доверителю всех юридических тонкостей для оценки своего текущего правового статуса.

Адвокат должен четко понимать, соответствует ли предложенная работа его квалификации, опыту, для обеспечения качества и полноты защиты. В других случаях лучше отказаться от защиты.

Адвокат несет ответственность за свои решения и действия перед своим доверителем, государством и обществом.

**Гасан Борисович МИРЗОЕВ,
Заслуженный юрист РФ,
доктор юридических наук, профессор**

ВСТРЕЧА РУССКОЯЗЫЧНЫХ

С 13 по 16 ноября в Берлине состоялась Международная конференция «Правовые аспекты и актуальные вопросы защиты прав соотечественников за рубежом на современном этапе», организованная при участии Фонда поддержки и защиты прав соотечественников, проживающих за рубежом, и Международной ассоциации русскоязычных адвокатов (МАРА).



АДВОКАТОВ В БЕРЛИНЕ



В работе конференции наряду с членами Правления Ассоциации приняли участие более 70 русскоязычных граждан Германии – представителей юридических профессий.

Участники выступили с докладами по теме

мероприятия. В частности, с большим интересом были заслушаны доклады членов Правления МАРА М.Июффе "Особенности уголовного преследования в политических процессах в странах Балтии и защита соотечественников в современных условиях", А. Беженцева «Актуальные проблемы правового образования и воспитания молодежи на примере опыта работы Центра правовой защиты российских соотечественников Грузии», Г. Травкиной "Анализ причин возникновения правовых проблем у соотечественников в Польше ", А. Колесниковой «Правовые аспекты и актуальные вопросы защиты прав соотечественников в Бельгии, стране, являющейся сердцем ЕС», Т. Рябченко "Актуальные проблемы защиты прав соотечественников в Италии: что изменилось за прошедший год с момента моего последнего выступления по данной теме?" и ряда других.

С большим интересом собравшиеся выслушали доклад Г.Б. Мирзоева. Президент МАРА подчеркнул постоянное внимание руководства России к проблемам прав и защиты соотечественников, проживающих за рубежом, что особенно касается США и некоторых стран Евросоюза. Такое внимание обусловливается постоянно нарастающей антироссийской кампанией, проводимой странами Запада.

Г.Б. Мирзоев напомнил собравшимся, что на недавно состоявшемся форуме «Вместе с Росси-





ей» Председатель Правительства РФ Д.А. Медведев специально подчеркнул: «Важнейшей задачей для нас остается защита прав и интересов граждан России за рубежом». Эту установку активно и с большим успехом воплощает в жизнь Фонд поддержки и защиты прав соотечественников, проживающих за рубежом, при активном участии МАРА.

Президент МАРА рассказал собравшимся об ухудшении состояния соблюдения прав российских соотечественников в ряде европейских стран. Особенно наглядно это проявляется в условиях антироссийской информационной войны.

Г.Б. Мирзоев призвал собравшихся – как членов МАРА, так и других юристов и правозащитников из числа российских соотечественников, по мере возможностей, правовыми средствами противодействовать этой кампании.

Одним из эффективных инструментов такого противодействия является массовое обращение членов МАРА в Европейский суд по правам человека в Страсбурге по фактам вопиющих нарушений прав и законных интересов российских соотечественников.

Для повышения эффективности такой работы МАРА совместно с Фондом поддержки и защиты прав соотечественников провела на базе своей штаб-квартиры специальный семинар «Европейская конвенция и страсбургский контрольный механизм (на примере конкретного дела)».

Г.Б. Мирзоев призвал участников конференции подумать о возможности организации таких семинаров в своих странах при организационной поддержке МАРА. Он также напомнил, что данный семинар проводится Советом Европы в рамках программы HELP для представителей юридических специальностей.

В рамках конференции было проведено выездное заседание Правления МАРА. Провел заседание Президент МАРА, президент Гильдии российских адвокатов, заслуженный юрист РФ, доктор юридических наук, профессор Г.Б. Мирзоев. В работе заседания приняли участие члены Правления МАРА более чем из 11 различных государств.

Президент МАРА выступил с отчетом о проведенной Ассоциацией работе за год ее деятельности, доложил о реализованных целях и дальнейших планах по развитию и укреплению МАРА. По итогам заседания участниками были





приняты решения по повестке дня, а также выработаны рекомендации по дальнейшей деятельности МАРА.

14 ноября в Берлине состоялся прием членов Правления МАРА и делегатов конференции в Посольстве Российской Федерации в Федеративной Республике Германия.

Чрезвычайный и Полномочный Посол Российской Федерации Владимир Михайлович Гринин обратился к участникам Конференции с теплым и дружеским приветствием, подчеркнув, что МИД России активно поддерживает усилия наших соотечественников в правозащитной сфере.

В рамках этого приема состоялась обстоятельная беседа Чрезвычайного и Полномочного Посла РФ В.М. Гринина с Президентом МАРА Г.Б. Мирзоевым об активизации дальнейшего сотрудничества в целях защиты прав и законных интересов российских соотечественников и консолидации Русского мира.

Участники приема заверили В.М. Гринина в поддержке внешнеполитического курса РФ и своей готовности активизировать работу по поддержке российской диаспоры в Германии и Европе.

Михаил НЕБОРСКИЙ,
первый вице-президент Международной
ассоциации русскоязычных адвокатов



В НОВЫЙ ДОРОЖНЫЙ ГОД

Только привыкли отечественные водители к обновленным Правилам дорожного движения, вступившим в силу в этом году, как уже рассматривают новые законопроекты в сфере организации безопасного дорожного движения.

Так, были озвучены положения нового проекта по усовершенствованию проезда перекрестков в пределах населенных пунктов, который активно рассматривался в Правительстве, а сегодня вынесен на общественное обсуждение Министерством транспорта. В частности, в проекте предлагается обозначать зоны перекрестков дополнительными линиями разметки.

Последняя сможет послужить еще одним визуальным предупреждением о проезде опасного участка дороги. Разметку планируют наносить в виде наклонных желтых линий, при этом основные линии уже имеющейся разметки на перекрестках останутся без изменений.

Также в зонах перекрестков следует установить специальный дорожный знак, считают

в Правительстве. Так называемый «Знак перекрестка», сообщающий о начале зоны перекрестка, на которую водителям будет запрещено въезжать до тех пор, пока на ней будет находиться транспортное средство, двигающееся по той же полосе и в том же направлении.

Данные меры позволят снизить число аварий в пределах перекрестков, считают эксперты. Стоит отметить, что, по последним данным статистики, за прошедшие девять месяцев в Московской области на перекрестках было зафиксировано около 2,5 тысячи аварий, еще 1700 произошло в Ленинградской области.

Поддержат инициативу или нет, будет известно совсем скоро. Хотя у проекта есть все шансы на то, чтобы быть утвержденным, считает ряд специалистов.



ВОДИТЕЛИ ДОЛЖНЫ ЗНАТЬ НОВЫЙ ТЕРМИН «ОПАСНОЕ ВОЖДЕНИЕ»

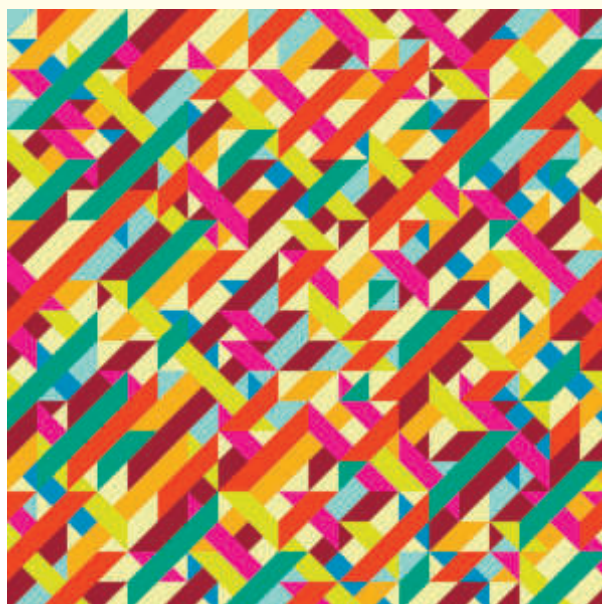
Еще одно нововведение, которое бурно обсуждалось в этом году, касается введения нового термина «Опасное вождение», его точной расшифровки и размеров штрафов за нарушение установленных ПДД в данной области.

Сам термин был утвержден еще летом нынешнего года. Специалисты пришли к выводу, что «Опасное вождение» должно подразумевать под собой действия водителя, нарушающие правила, которые повторяются несколько раз за короткий промежуток времени или состоят сразу из нескольких последовательных нарушений.

Совокупность этих действий может представлять собой следующие запрещенные маневры. В случае если водитель, перестраиваясь на новую полосу, не уступает дорогу автомобилям, которые имеют преимущество при движении, или пытается въехать на соседние полосы, даже если они перегружены транспортом, двигающемся в попутном направлении. Стоит отметить, что последние действия не являются нарушением лишь в той ситуации, когда водитель намерен совершить разворот, повернуть налево или столкнуться с препятствием на своей полосе движения.

Кроме того, в дополнение к этим маневрам грубым нарушением может стать резкое торможение, когда на это нет причины, например, угрозы совершения аварии, а также небезопасное сокращение дистанции как до впереди идущего автомобиля, так и до транспортных средств, двигающихся по соседним полосам дороги.

В совокупность действий, составляющих



«Опасное вождение», включено и намеренное препятствие обгону в случае, если это может создать аварийную ситуацию на дороге.

Выполнение нескольких опасных маневров или повторение одного и того же в течение короткого времени зачастую не позволяет другим водителям быть готовыми к действиям нарушителя, вовремя среагировать на его маневры и тем самым избежать аварии. Поэтому при утверждении нового термина в ПДД в Правительстве посчитали, что только такие меры позволят



сократить число аварий на дорогах и обезопасить всех добросовестных участников дорожного движения.

В начале осени стоимость штрафа за «Опасное вождение» была в пределах 1000 рублей, но в скором времени нарушители будут выплачивать сумму административного взыскания в размере 5 тысяч рублей. Это обосновано тем, что водитель совершает не одно, а целый ряд нарушений ПДД, и направлено с целью дисциплинировать заядлых нарушителей.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛАХ МОГУТ КОСНУТЬСЯ ШКОЛЬНИКОВ

В этом году пристальное внимание депутатов было обращено на учащихся в средних школах и лицеях. В частности, рассматривалось несколько инициатив, касающихся новых возможностей для проезда школьных автобусов, а также введения Правил дорожного движения в качестве дополнительного предмета школьной программы.

В первую очередь в ПДД было внесено отдельное понятие «Школьный автобус» - транспортное средство, являющееся собственностью

школы или дошкольного образовательного учреждения, которое собирает детей в определенных точках населенного пункта и доставляет их до места учебы и т.д.

Так как школьный автобус не движется по строго разработанному маршруту и не имеет строго обозначенных остановок, у него не было никаких преимуществ в движении. Это вынуждало водителей автобусов ездить по общим полосам движения, теряя время, со всеми возможными рисками езды в общем транспортном потоке.

Теперь благодаря постановлению школьным автобусам разрешили двигаться по полосам движения, отведенным для проезда исключительно общественного транспорта, двигающегося по заданным маршрутам с определенным числом остановок. Стоит отметить, что полосы данного рода успешно используются во всем мире, в том числе они нашли свое применение в России.

Перемещение школьного автобуса по полосе для общественного транспорта пока не ограничено временными рамками. Поэтому автобус может двигаться по полосе в любое время суток, любой день недели, даже в выходные, а также беспрепятственно перемещаться в дни школьных каникул.

В ШКОЛАХ ПОЯВИТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЭКЗАМЕН

Сегодня Правила дорожного движения учащиеся средних образовательных учреждений изучают в рамках курса ОБЖ. По данной дисциплине в конце обучения они сдают экзамены. Однако небольшое количество часов, отведенных на знакомство с ПДД, не позволяет школьникам в достаточной мере усвоить правильное поведение на дорогах.

Инициативу о введении дополнительного



предмета по изучению правил в школах общественные деятели отправили в Министерство образования. Предполагается, что занятия по данному предмету будут рассчитаны на 20 учебных часов, при этом акцент будет делаться на изучение правил движения пешеходов, пассажиров и велосипедистов. После окончания курса школьники традиционно будут сдавать экзамен.

Чтобы облегчить изучение предмета и сделать его интересней, специалисты предлагают внести в программу дополнительное использование демонстрационных материалов, а также оборудовать площадки для практического изучения предмета.

Стоит отметить, что статистика по ДТП с участием детей и школьников в России остается неутешительной. Так, в течение первых семи месяцев нынешнего года в аварии попали более 10 тысяч детей, 350 из них погибли.

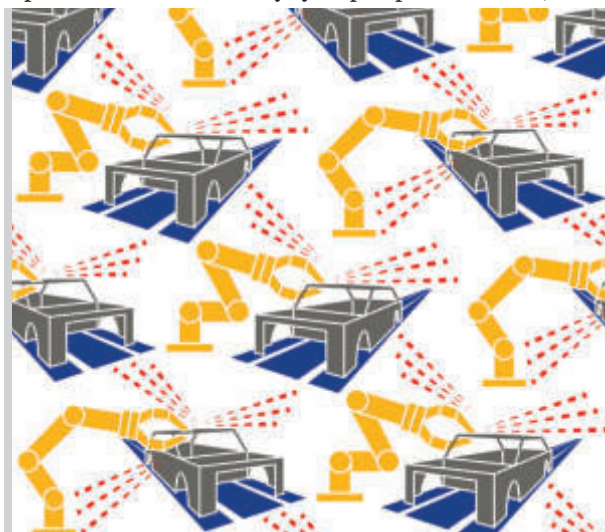
Кстати, такую инициативу поддерживают уже более половины жителей России.

ВОДИТЕЛЯМ БЕЗ СТАЖА НЕ ДАДУТ ПОЛИХАЧИТЬ

Водители без опыта вождения в 2016 году не остались без внимания, и это не удивительно, ведь процент аварий, совершенных неопытными водителями, в нашей стране довольно высок.

Именно поэтому в Правительство был направлен проект документа МВД, который предполагает внести для автомобилистов, недавно получивших права, ряд ограничительных поправок.

В первую очередь это коснется скорости передвижения. Так, водитель, получивший права менее двух лет назад, не сможет ехать со скоростью, превышающей 70 км/ч, на любой дороге. При этом он должен будет прикрепить знак, под-



тверждающий ограничение скорости, на свое транспортное средство.

Кроме того, на автомобиле новичка в течение первых двух лет после получения прав должен в обязательном порядке находиться знак «Начинающий водитель», изображенный в виде восклицательного знака на желтом фоне. Если при остановке инспектор ГИБДД данного знака на транспортном средстве не обнаружит, начинающий водитель получит административное взыскание в размере 500 рублей.

Также неопытный автомобилист не сможет буксировать другие транспортные средства.

Хотя некоторые положения проекта вызывают споры, инициатива, скорее всего, будет одобрена в ближайшее время.

АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ МОГУТ ЛИШАТЬ ВОДИТЕЛЬСКИХ ПРАВ ПО БАЛЛЬНОЙ СИСТЕМЕ

Такую инициативу поддержали в Государственной Думе РФ. Предполагается, что постоянные нарушители, имеющие три нарушения Правил дорожного движения в течение 12 месяцев, могут быть лишены водительского удостоверения сроком на один год и более.

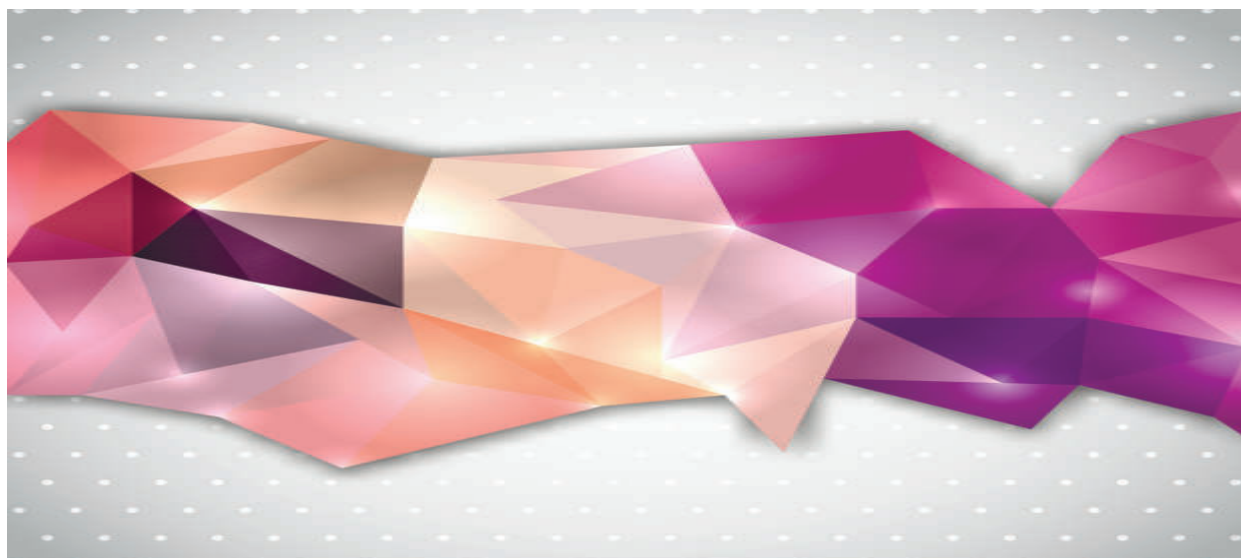
Несоблюдение правил может быть следующих видов: движение на красный сигнал светофора, превышение скорости на 40 км/ч и более, запрещенный выезд на встречную полосу движения и т.д.

Принимать решение по данному вопросу будет суд на основании трех протоколов, составленных инспектором ГИБДД. Кстати, нарушения, записанные на видеокамеру, учитываться в данном случае не будут.

Владимир УСАНОВ,
адвокат

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СТАНДАРТА АДВОКАТУРЫ

В ноябре 2016 года на сайте Федеральной палаты адвокатов Российской Федерации была опубликована новая редакция Проекта Стандарта участия адвоката-защитника в уголовном судопроизводстве, подготовленная рабочей группой ФПА РФ. В рамках Стандарта указаны требования к адвокату, ведущему уголовный процесс, распределенные по стадиям вовлеченности в дело.



СТАНДАРТ И ПРИЧИНЫ ЕГО СОЗДАНИЯ

По заявлению разработчиков, работа над Стандартом являлась наиболее актуальной задачей для адвокатского сообщества России: специализацию в сфере уголовных дел имеют 70% адвокатов, а их участие в процессе происходит в основном после назначения предварительного следствия или судебного разбирательства. При этом статистика показывает, что качество юридической помощи адвокатов, назначенных доверителю, иногда хуже, чем у тех, которые работают по соглашению, также отмечаются случаи незаконного взаимодействия правозащитников с судом и сотрудниками правоохранительных органов.

Стандарт – это свод правил и рекомендаций, нацеленный на улучшение качества адвокатских услуг по защите граждан в процессе судопроизводства, в его основу легли международные правовые нормы и конституционные основы. Кроме того, базой послужили следующие правовые акты: законодательство об адвокатской деятельности и адвокатуре, требования уголовно-процессуального законодательства и Кодекс профессиональной этики адвоката.

Первая редакция документа была представлена для обсуждения в августе 2016 года. В документе были отражены аспекты вступления адвоката в дело, в том числе причины недопустимости вступления, о тактике и позиции защиты, о прекращении оказания юридических услуг.

МНЕНИЕ АДВОКАТОВ

По мнению адвокатов, Стандарт может стать защитой для адвоката, добросовестно исполняющего свои обязанности, а также послужит надежной опорой и методическим материалом для начинающих и опытных адвокатов.

Не секрет, что адвокат нередко становится объектом недовольства стороны своего доверителя, в результате получая жалобы на свою работу. В связи с чем Стандарт раскрывает процедуры, которые помогут решить ситуации с возникновением необоснованных претензий от доверителя, а также способствует принятию обоснованных решений в рамках сложившихся обстоятельств.

Использование Стандарта поможет дать объективную оценку деятельности адвоката, участвующего в уголовном судопроизводстве.

СОДЕРЖАНИЕ СТАНДАРТА

Основой проекта является определение процедуры принятия адвокатом полномочий и возможность отказа от него. При вступлении адвоката в соглашение, необходимо соблюсти ряд требований и условий, в том числе позволяющих адвокату отказаться от ведения дела. К примеру, в ходе первой встречи с доверителем адвокат должен выяснить обстоятельства дела, которые будут препятствовать его работе с ним.

Так, Стандартом определяется невозможность заключения соглашения, которое не предполагает оказания юридической помощи подзащитному на протяжении конкретной стадии дела в полном объеме. То есть соглашение обязывает защитника предоставлять весь спектр юридических услуг за исключением процедур факультативного и обособленного характера.

К обособленным и факультативным относятся процедуры, в которых адвокат может



участвовать без принятия на себя обязательств по защите, а именно: консультация подзащитного по месту содержания под стражей, истребование необходимых документов для защиты, рекомендации по тактике защиты, обжалование действий, бездействия или решений в установленном законом порядке.

Назначение адвоката на защиту лица может быть произведено по соглашению с доверителем или по назначению органов дознания, предварительного следствия или суда.

НАЧАЛО РАБОТЫ С ПОДЗАЩИТНЫМ

Моментом начала работы с делом доверителя является заключение соглашения между ним и адвокатом. При первой возможности адвокат должен получить соглашение на предоставление юридических услуг от подзащитного. Если обвиняемый не желает получать услуги адвоката, то в обязанности адвоката входит письменное расторжение составленного с ним соглашения.

В случае если адвокат вступает в права защитника по назначению органов дознания, предварительного следствия или суда, права защитника он приобретает в момент принятия поручения на защиту.

УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

В Стандарте предусмотрен ряд случаев, при которых прекращение действия соглашения либо его расторжение не будет подпадать под положение уголовно-процессуального кодекса о недопустимости отказа от принятой адвокатом защиты. К ним относятся:





- ситуации, в которых лицо, ведущее следствие или судопроизводство, нарушает закон, делая невозможным оказание квалифицированной и качественной юридической помощи защитником;

- в случае если орган следствия или судопроизводства в указанном законом порядке и сроке не удовлетворил прошение подзащитного об отказе от адвокатских услуг (при наличии законно обоснованных доводов о вынужденном характере приостановки защиты). Согласно новой редакции Стандарта защитник может отказаться от участия в заседании суда, при этом составив письменное заявление на имя лица или органа судопроизводства, после чего должен принять меры для обжалования неправомочных действий вышеуказанных лиц. Указанные действия должны быть согласованы с подзащитным и производиться в порядке, установленном законодательством.

О ПРОЦЕССЕ ЗАЩИТЫ

В данной редакции Стандарта некоторые вопросы посвящены защите доверителя, согласно проекту в обязанности адвоката входит:

- принятие мер по выяснению версии стороны обвинения относительно дела подзащитного, извещение его о вновь выясненных обстоятельствах;
- формирование позиции и защитных мерах, а также модели защиты;
- доведение до доверителя особенностей выбранной модели защиты и подробное разъяснение норм действующего законодательства, применимых при рассмотрении дела;
- переговоры со свидетелями защиты;
- разъяснение подзащитному норм уголовно-процессуального законодательства в части презумпции невиновности, права на отказ от дачи показаний в случае признания вины,

указать на правовые последствия данного действия;

- выяснить, является ли признание вины добровольным, в противном случае (если есть подозрения самоговора доверителя) адвокат имеет право занять позицию, противоположную позиции доверителя.

Адвокат имеет право на самостоятельное определение позиции по делу обвиняемого в случае невозможности согласования решения с подзащитным. Обстоятельствами, оправдывающими самостоятельные защитные действия адвоката, будут: психическая несостоятельность доверителя, а также отсутствие последнего на процессе (по причине нахождения за границей или неявки).

ЧТО ЖДЕТ СТАНДАРТ

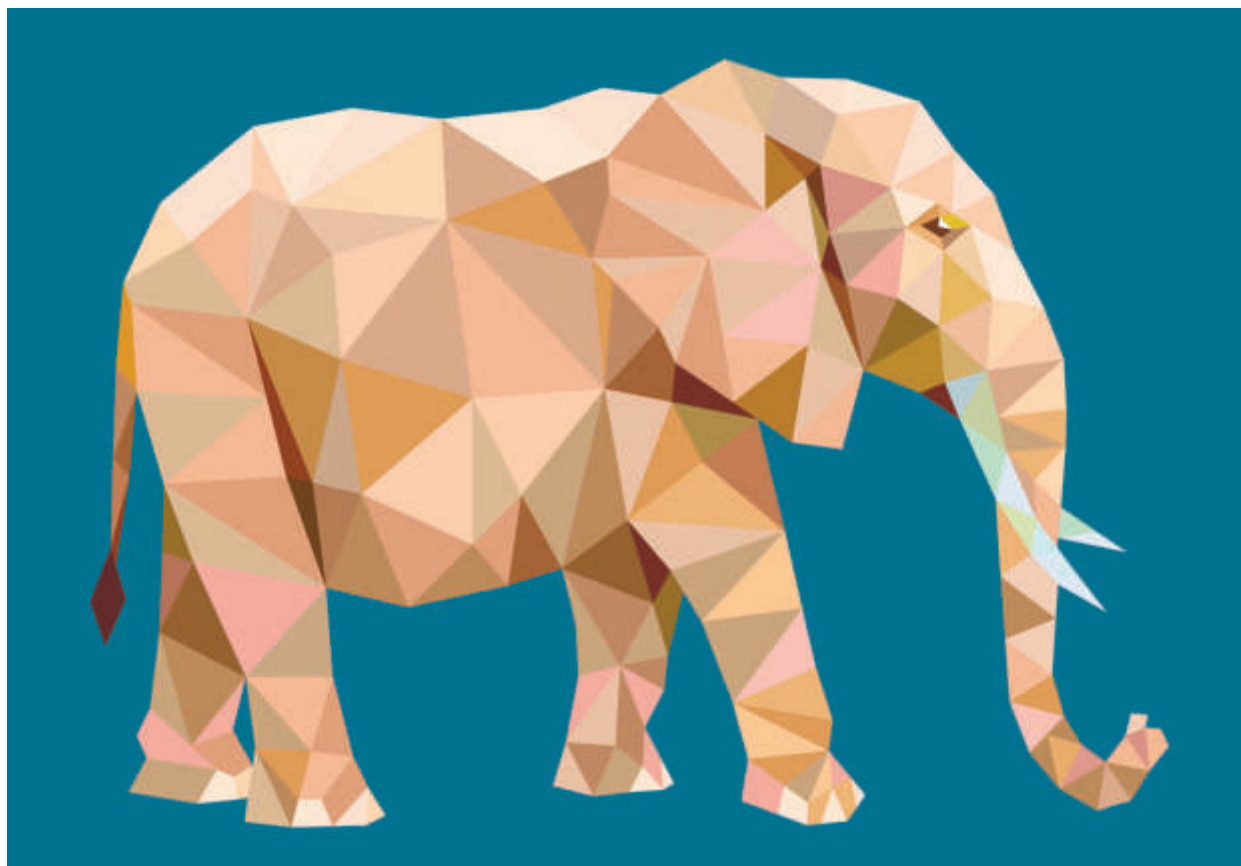
Так как о принятии единого Стандарта заговорили в начале 2016 года, работа над ним еще ведется, и в сегодняшнюю версию проекта будут внесены изменения до момента его окончательного утверждения. Однако в текущей редакции Стандарта можно встретить некоторые примеры для размышления, так, Адвокатской палатой Владимирской области предложен ряд исключений, которые, по их мнению, необходимо вне-

сти в Стандарт. К примеру, согласно выводам владимирских адвокатов, исключению подлежит пункт, гласящий, что при расхождении позиции по вопросу признания вины защитнику рекомендовано получить письменное заявление, в котором подопечный подтверждает, что ему разъяснены и понятны правовые последствия признания.

По мнению адвокатов, им не нужно выполнять обязанность следователей или судей, так как перед допросом происходит консультация доверителя по данным вопросам, последствия признания и непризнания вины, после чего следственный или судебный орган также разъясняет права подозреваемому. Кроме того, осведомленность о правах и последствиях подтверждается протоколом, подписанным подзащитным, адвокатом и официальным лицом, составившим его.

Отмечу, что Стандарт является сложной и неоднозначной темой, потому как адвокатская деятельность подразумевает творчество и поиск различного рода решений, которые невозможно определить в узких рамках. Весной 2017 года будет сформирован Стандарт, содержащий определенный алгоритм действий, служащий ориентиром для адвоката и позволяющий оптимизировать вопросы делопроизводства.

Александр ЗИМИН,
юрист



ВРЕМЯ СУДА

Судебные разбирательства всегда отнимают немало времени, даже если они происходят без отступлений от графика, но что делать, когда рассмотрение и без того нелегкого процесса задерживается со стороны судей и счет идет не на минуты, а на часы? Для поиска решения стоит разобраться в причинах возникновения подобных ситуаций.

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ИЛИ ХАЛАТНОСТЬ?

Согласно законодательству, судебные разбирательства должны начинаться в строго обозначенное время, и каждый судья это знает. Тем не менее, задержки начала процесса – это нынешняя действительность.

По результатам опроса граждан, несоблюдение графика рассмотрения дел случай частый. Статистические данные гласят:

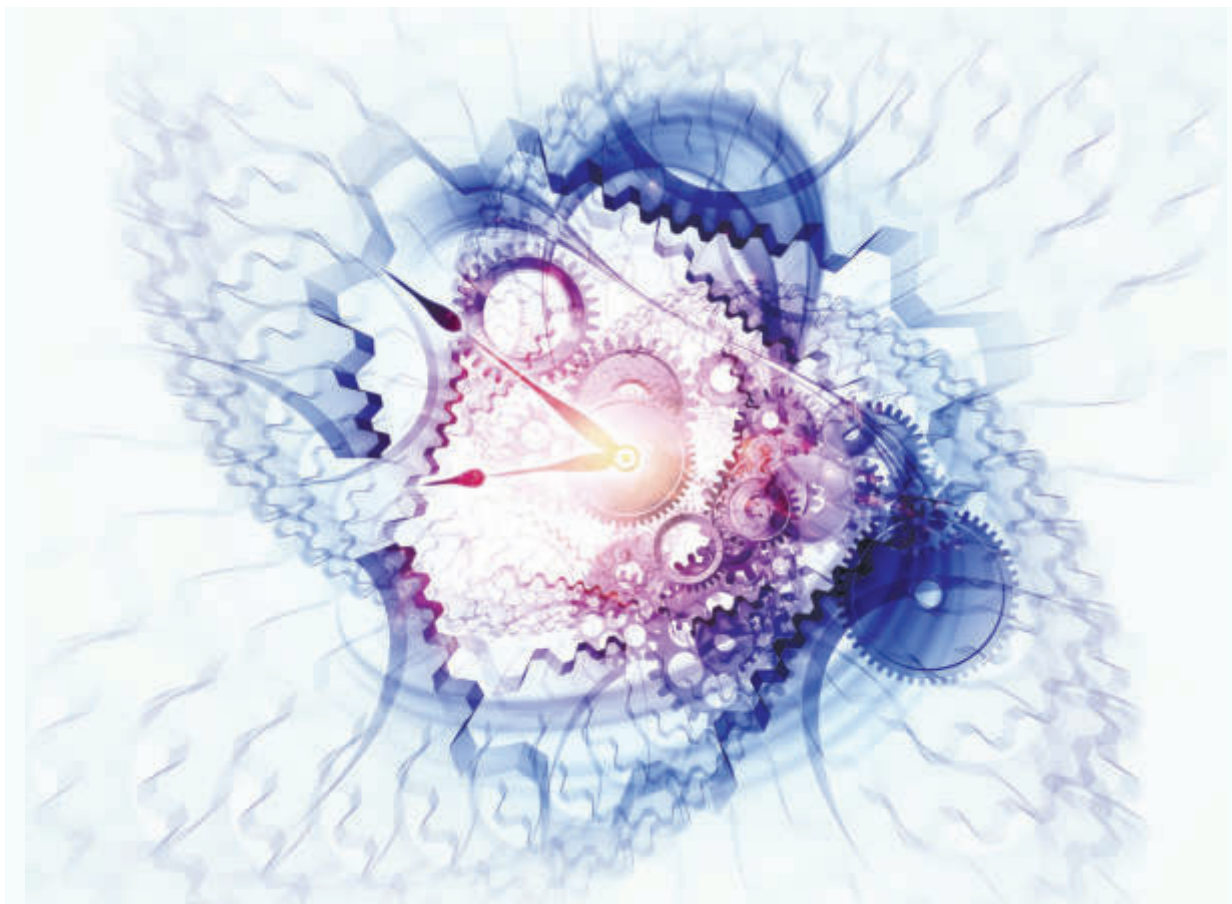
- 35% дел начинаются вовремя;

- 41% с задержкой рассмотрения до одного часа;

- 22% с задержкой до 2 часов;

- 2 % с задержкой более 2 часов.

Лица, принимавшие участие в судебных заседаниях хотя бы раз, признают, что рассмотрение дел с задержкой в 15-20 минут от назначенного времени совершенно обыденно и привычно, а по заявлениям некоторых адвокатов, в их практике встречались случаи ожидания начала процесса до 8 и рекордных 10 часов.



ТАК ПОЧЕМУ ЖЕ ЭТО ПРОИСХОДИТ

Судебные работники и адвокаты практически единогласно называют причиной повышенную загруженность судей, утверждая, что количество дел, которое необходимо рассмотреть в единый промежуток времени, превышает предел человеческих возможностей. Наибольшую профессиональную нагрузку испытывают судьи в судах общей юрисдикции, уполномоченные по решению административных и гражданских дел.

По статистике, на районных и городских судей приходится по 4-5 дел в день, а на долю мировых судей – 6-7 дел в день.

Один рассмотренный процесс – это последовательность вынесенных решений, определенное количество заседаний, за одно заседание решается небольшой процент дел, рассмотрение гражданских дел в среднем занимает от 4 до 8 месяцев, произведенные допросы, исследования доказательства обеих сторон и, наконец, постановленное и оглашенное решение – то есть колоссальный спектр работ, требующий рационального и взвешенного подхода. Добавив сюда прочие обязанности судей (прием граждан, участие в совещаниях и подготовка отчетов), можно оценить масштабы нагрузок, приходящихся на одного судью.

На ситуацию несоблюдения времени начала заседаний есть и другой взгляд. Как показали результаты исследований, в зданиях судов – это следствие плохой организации работы судебных учреждений. Повсеместно в часы приема граждан судьи назначают беседы с участниками процессов, причем нередко время назначается одно, и тоже для оппонентов по разным делам (очевидно, из расчета неявки представителей одного или более процессов). Установление очереди происходит без ведома судьи (последние, чаще всего, предпочитают уклоняться от данного вопроса), и обстановка в коридоре приобретает агрессивный характер.

Напротив, в учреждениях, где вопросу распределения и оптимизации графика уделяется внимание, существует определенный порядок обращения граждан. Кроме того, эффективной мерой оказалось привлечение канцелярии для приема исковых заявлений.

Опытный адвокат скажет: в день назначения рассмотрения дела лучше не покидать здание суда. Наиболее серьезно к этому стоит относиться адвокатам: кодекс профессиональной этики адвоката гласит, что адвокат, принявший



в порядке назначения или по соглашению поручение на осуществление защиты по уголовному делу, не вправе отказаться от защиты. То есть опоздание начала процесса не оправдывает самостоятельный уход адвоката, и последний может быть привлечен к ответственности вплоть до лишения статуса.

Меньше всего в подобных ситуациях страдают представители фирм: время, потраченное на подготовку, и часы, проведенные в суде, рассматриваются как рабочие и подлежат оплате.

ЧТО МОЖЕТ ПОВЛИЯТЬ НА СИТУАЦИЮ С ОПОЗДАНИЕМ НАЧАЛА ПРОЦЕССОВ

Граждане, решавшие конфликты в суде, удовлетворены работой судей и решениями по представленным делам. Недовольство сосредоточилось вокруг организации работы судебных учреждений.

У проблемы несоблюдения сроков рассмотрения дел в суде есть несколько способов решения. Очевидно, что наиболее оптимальным было бы увеличение количества судей либо со-



крашение граждан, прибегающих к судебным разбирательствам.

Чтобы реализовать первый путь, необходимо привлечение материальных, технических и временных затрат, а также увеличение кадрового состава. Многие суды уже сейчас не справляются с имеющейся нагрузкой.

Для сокращения числа лиц, прибегающих к помощи судебной власти в решении вопросов, потребуются, прежде всего, законодательные меры, а также радикальное совершенствование системы юридического консультирования населения, в особенности по базовым вопросам. Практика введения обязательного досудебного урегулирования споров уже применяется ко многим категориям гражданских конфликтов, наряду с ней существуют альтернативные методы решения спорных вопросов, в том числе про-

цесс медиации и третейский суд. Ряд адвокатов считает эффективной мерой увеличение госпошлин.

Учитывая, что уровень финансового обеспечения населения в ближайшее время не претерпит существенных изменений, создание двухуровневой системы правовой помощи будет целесообразным выходом. Данный вид организации подразумевает базовую помощь на уровне местного самоуправления с привлечением организаций, работающих по заказу органов местного самоуправления, и платное, углубленное решение конфликтов на уровне обращений к адвокатам и в адвокатские объединения.

Пользу принесет и упорядоченная работа имеющихся судов, а также организация документооборота, работа архивов и канцелярий. Для ряда учреждений подобные меры станут полезной «терапией» временных задержек начала рассмотрения дел и помогут снизить недовольство граждан до момента осуществления масштабных программ «разгрузки» судебных учреждений.



ПРАКТИЧЕСКИЕ СОВЕТЫ УЧАСТНИКАМ СТОРОН

Кроме далеких планов по усовершенствованию работы судопроизводственной системы, стоит обратить внимание на решения для сторон – участников процесса.

Если ранее у Верховного Суда была четко сформулированная позиция в отношении опозданий рассмотрения дел («Каждое судебное заседание должно проводиться в назначенное время». «Несовместимы с требованиями закона

и профессиональной этики назначение в судах первой инстанции рассмотрения нескольких дел на одно и то же время», согласно пунктам 8–9 Постановления Пленума Верховного Суда от 31 мая 2007 года № 27. В связи с чем фиксировались случаи привлечения к ответственности судей, нарушающих указанные принципы), то сегодня положение кардинально изменилось, и вышеуказанное Постановление с 14 апреля 2016 утратило юридическую силу.

Ввиду смены регламентирующей судебный процесс документации, адвокаты не рекомендуют писать жалобы на назначенных к делу судей. Несмотря на наличие подобной практики, ее эффективность ничтожно мала по сравнению с возможными негативными последствиями для сторон: возмущение участников дела вполне понятно, но не всегда справедливо, а поданная адресная жалоба, скорее всего, повлияет на эмоциональную составляющую судей.

КАК ПРАВИЛЬНО ПОКИНУТЬ ЗДАНИЕ СУДА

Во-первых, каждый должен знать, что время пребывания гражданина в суде строго фиксируется на входе, поэтому на правильность данных стоит обращать особое внимание. Начало и окончание заседания также фиксируется в протоколе.



Если по какой-либо причине необходимо отлучиться из здания суда, необходимо сделать следующее: в письменной или устной форме (при помощи звукозаписывающих устройств) сделать отдельные обращения к секретарю судебного заседания, помощнику судьи, судье, председателю суда, в которых будет просьба установить причины задержки рассмотрения дела и уведомление об уходе.

Также в канцелярию суда можно подать под расписку заявление, в котором будет указано время прибытия, убытия из здания суда, а также причина последнего.

Относительно потраченного времени адвокаты, не раз оказывавшиеся в процессе ожидания начала рассмотрения дела, советуют захватить с собой ноутбук или планшет и зарядное устройство, чтобы можно было извлечь пользу из нахождения в очереди.

Денис ФИЛИППОВ,
адвокат, руководитель
МКА «Филиппов и партнеры»



НОВЫЙ ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ КАССОВОЙ ТЕХНИКИ

Новые правила использования ККТ (контрольно-кассовой техники) – один из основных предметов беспокойства представителей предприятий. Если в 2016 году такой переход можно было осуществить с 15 июля добровольно, то 1 февраля это коснется почти всех, за исключением тех предпринимателей, которые находятся на патентном режиме налогообложения, ЕНВД или имеют другие законные основания не применять кассовую технику. Однако и для этих групп предпринимателей переход на онлайн-кассы будет обязательным – он лишь откладывается. С 1 июля 2018 года по новому порядку через онлайн-кассы будут работать абсолютно все.

ЧТО ТАКОЕ ОНЛАЙН-ККТ

В отличие от обычного кассового аппарата, онлайн-ККТ не только выдает кассовый чек, но и в режиме реального времени через телекоммуникационные сети передает фискальную информацию напрямую в контролирующие органы. Осуществляется это путем установки соответствующих требованиям моделей контрольно-кассовой техники, включенных в специальный реестр (ознакомиться можно на сайте ФНС), и подключением кассовых аппаратов к интернету.

Важное нововведение касается реестра кассовой техники, который ФНС должна доработать до 1 февраля 2017 года. Теперь в реестре будут содержаться не только наименования моделей, но и данные о каждом выпущенном конкретном приборе. И свой выбор покупателя должны будут совершать, руководствуясь этим самым реестром. Дело в том, что поставить на учет кассовый аппарат, не входящий в реестр, с даты вступления в силу новых правил будет невозможно.

Передача электронных данных производится через специальных уполномоченных операторов. С 2016 года таковыми стали четыре компании:

- Энергетические системы и коммуникации;
- Такском;
- Эвотор ОФД;
- Ярус.

Понятно, что перечень устройств и ОФД (операторов фискальных данных) будет изменяться и дополняться. Уточнить актуальную информацию можно на главной странице сайта ФНС (раздел «Иные функции ФНС» – «Реестры и проверка контрагентов»).

Помимо печати чека онлайн-ККТ могут отправить его цифровую копию покупателю по электронной почте, что особенно актуально при продаже физических или цифровых товаров, оплате услуг через интернет. Кроме того, новый вид чека в обязательном порядке включает QR-код размером не меньше 2x2 см. Этот «узор», ничего не говорящий человеческому глазу, содержит зашифрованную информацию о подлинности фискального документа.

Теперь контролирующим органам, чтобы убедиться в подлинности выданного кассового чека, не обязательно поднимать информацию о продавце и сверять фискальные данные. Достаточно взять выданный кассовый чек и считать содержащийся на нем QR-код специальным прибором.

ЗАЧЕМ НУЖЕН ПЕРЕХОД НА ОНЛАЙН-ККТ

Предприниматели часто смотрят на все нововведения как на неизбежное зло. Однако новый порядок применения ККТ – счастливое исключение. Если не брать в расчет дополнительные

расходы, связанные с приобретением и регистрацией новой техники, подключением к фискальным операторам, то в остальном переход на онлайн-ККТ несет одни плюсы как органам ФНС, так и честным бизнесменам (хочется подчеркнуть: именно честным, то есть тем, которые не пытаются скрывать оборот, чтобы уклониться от уплаты налогов).

Поскольку новый порядок инициирован сверху, у ФНС должны быть очень веские причины для внедрения новшества. И они действительно есть. В первую очередь – это резкое сокращение количества выездов инспекторов-налоговиков для проведения проверок на местах. Непрерывно поступающие от онлайн-ККТ данные делают эти проверки излишними. И в то же время повышается эффективность контроля.

ФНС внедряет автоматизированный анализ поступающих от онлайн-ККТ данных для выявления зон риска, что позволяет проводить «точечные» проверки, а не вести тотальный контроль применения ККТ всеми предпринимателями. В контроль вовлекаются и сами покупатели.

Что касается бизнесменов, то для них применение ККТ несет прямую выгоду: теперь не придется каждый год отвозить аппараты на проверку в отделение ФНС, ждать 5 дней, заполнять множество формуляров. Зарегистрировать аппарат можно будет без визита в налоговую, через личный кабинет налогоплательщика, там же можно будет оформить и замену блока памяти, которую, с началом работы по новым правилам, можно будет менять самостоятельно 1 раз в 3 года. Также снижаются и расходы предпринимателей на ежегодное обслуживание кассовой техники.

Применение онлайн-касса несет и косвенные



выгоды, которые сложно измерить рублем или временем, однако для многих предпринимателей это станет также существенным плюсом. Например, отследить обороты своих торговых точек руководитель сможет из любой точки мира в режиме реального времени. А это – лучший контроль за бизнесом. Без физического присутствия на месте продаж можно отслеживать показатели, видеть их динамику.

Еще одна косвенная выгода для честного бизнеса заключается в том, что честный налогоплательщик уступает в конкурентной борьбе тем, кто уклонялся от уплаты налогов и поэтому имел возможность держать цены на более низком уровне. Теперь такие «игры с государством» станут еще более рискованными, что сделает конкуренцию прозрачнее, а «белую» бухгалтерию – более выгодной.

Полезен новый порядок и гражданам, которые покупают товары, оплачивают услуги. Покупателю такой порядок дает дополнительную гарантию защиты его прав. Так, теперь проверить легальность кассового чека можно будет, отсканировав QR-код через специальное мобильное приложение. А в случае нарушения это же приложение позволит отправить жалобу на нечестного продавца прямо в ФНС. Приобретающие все большую популярность покупки через интернет также станут более защищенными – теперь отправка кассового чека покупателю становится обязательной.

КТО И В КАКОЙ СРОК ДОЛЖЕН ПЕРЕЙТИ НА РАБОТУ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ ПРИМЕНЕНИЯ ККТ

Добровольный переход на новые онлайн-кассы с 15 июля 2016 года используется налоговыми органами в качестве периода, когда производится «обкатка» новой системы, выявляются возможные уязвимые места, устраняются мелкие недочеты. Те предприятия, которые решились на такой переход, не получают никаких специальных преимуществ. Зато они получают дополнительное время, когда использование новой техники и новых способов передачи данных можно безболезненно внедрить.

С 1 февраля 2017 года переход на работу по новым правилам становится обязательным для всех предпринимателей, осуществляющих наличные расчеты с населением или расчеты с использованием банковских карт. Не подпадают под действие данного правила организации и предприниматели:

- работающие по патентной системе и ЕНВД;
- оказывающие услуги населению (при условии выдачи БСО);
- имеющие по действующему законодательству право совсем не применять ККТ;
- осуществляющие торговлю посредством торговых автоматов.

Все эти категории могут подождать с использованием онлайн-ККТ до 1 июля 2018 года.

ВО ЧТО ОБОЙДЕТСЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ ПЕРЕХОД НА ОНЛАЙН-КАССУ

Для каждого предпринимателя одним из первоочередных вопросов становится вопрос стоимости. Во что в денежном выражении может вылиться для бизнеса переход на работу по новым правилам?

При использовании простейшей кассовой техники, которая обычно работает в небольших магазинчиках и на других предприятиях малого бизнеса, модернизация действующего оборудования (замена ЭКЛЗ на фискальный накопитель – ФН) обойдется примерно в 6000–7000 рублей, что практически соответствует стоимости плановой замены ЭКЛЗ. Именно поэтому специалисты советуют тем предпринимателям, у которых срок замены ЭКЛЗ попадает на период с 15 июля 2016 по 1 февраля 2017 года, сразу перейти на новые правила работы, чтобы избежать двойных расходов.

Кроме того, необходимо будет обновить и программное обеспечение, что также обойдется предпринимателю в 6-7 тыс. рублей на один кассовый аппарат.

Обновить уже существующую ККТ можно лишь в том случае, если такая техническая возможность имеется. Уточнить наличие возможности модернизации можно у производителя или в ЦТО, где кассовая техника обслуживается. При этом ФНС заявляет, что данная информация также будет размещена и на ее сайте, однако пока это только в планах.

Если же придется покупать новое кассовое оборудование, то его стоимость может составить порядка 10-20 тыс. рублей. Крупный бизнес, где задействованы сложные системы, могут ждать и значительно большие затраты.

В то же время у представителей малого бизнеса есть еще одна возможность сэкономить. Если организация или ИП до сих пор не принимали банковские карты, самое время заключить с банком договор эквайринга. Некоторые бан-

ки готовы профинансировать своим клиентам покупку современного кассового оборудования (полностью или частично) в расчете на свой процент за проведение платежей с использованием платежных карт.

Еще одна инициатива по сокращению издержек бизнеса при переходе на новый порядок использования ККТ касается тех, кто применяет патентную систему налогообложения или ЕНВД. Им торопиться не стоит, так как в ближайшее время может быть принят закон, разрешающий этим компаниям и предпринимателям налоговый вычет в размере расхода на приобретенную ККТ.



ПРОБЛЕМЫ И СЛОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ОНЛАЙН-КАССЫ

Одна из наиболее распространенных проблем, особенно касающихся «глубинки», – отсутствие или крайне низкое качество доступа к сети «Интернет» онлайн-ККТ. Здесь ФНС предлагает следующее решение.

Во-первых, при перебоях в связи кассовый аппарат способен сохранять информацию, которая будет передана при появлении технической возможности.

Во-вторых, в тех районах, где вообще нет возможности подключить кассовый аппарат к коммуникационным линиям, можно будет применять те же самые кассовые аппараты в оффлайн-режиме. И никаких послаблений по части используемой техники не предусмотрено. Перечень же местностей, где можно будет работать, не отправляя данные через интернет, будет сформирован Минкомсвязью России.

Много вопросов вызывает и обязанность продавца отправить покупателю кассовый чек на электронную почту. ФНС разъясняет, что в случае непредоставления покупателем email-адреса продавец обязан выдать ему бумажный чек. Если же кассовый чек в электронном виде был отправлен покупателю на предоставленный им email-адрес, то получение такого чека – зона ответственности самого покупателя.

В то же время утраченный кассовый чек покупатель сможет восстановить как обратившись к продавцу, так и при помощи специального сервиса на сайте ФНС, а также мобильного приложения.

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ШАГОВ ПО ПЕРЕХОДУ НА РАБОТУ ПО НОВОМУ ПОРЯДКУ ПРИМЕНЕНИЯ КАССОВОЙ ТЕХНИКИ

Техническая часть. Здесь необходимо выяснить, возможна ли модернизация существующих аппаратов для работы в режиме онлайн-кассы, провести такую модернизацию либо купить новое кассовое оборудование из реестра на сайте ФНС. Подключить кассовые аппараты к сети «Интернет», если это не было сделано ранее. Далее заключается договор на передачу данных с одним из рекомендованных налоговой службой фискальных операторов.

Непосредственная регистрация ККТ осуществляется без обязательного ранее визита в местную налоговую. Вся процедура производится удаленно через личный кабинет налогоплательщика. Однако для заверения данной процедуры предпринимателю понадобится усиленная квалифицированная электронная подпись. Если таковой не имеется и нет желания ее оформлять, есть возможность зарегистрировать кассовый аппарат и старым способом – обратившись в налоговую инспекцию лично.

Далее раз в три года необходимо будет самостоятельно заменять фискальный накопитель на новый. При этом требуется перерегистрация ККТ, которую также можно провести в личном кабинете налогоплательщика.

Таким образом, предпринимателям имеет смысл озаботиться оформлением усиленной квалифицированной электронной подписи, что позволит теперь большинство процедур взаимодействия с налоговой службой свести к оформлению соответствующих формуляров на сайте.

ПОСЛЕДСТВИЯ НЕСОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ККТ: ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Пугает предпринимателей предоставленная новыми правилами покупателям возможность быстро и беспрепятственно отправить жалобу в ФНС. При этом многие путают административную ответственность за нарушение правил применения ККТ и уголовную ответственность, которая может применяться за уклонение от налогов.

Официальные разъяснения ФНС прямо указывают, что нарушение правил использования ККТ – сфера административной ответственности. И уголовная ответственность к предпринимателям при нарушении данных правил не применяется.

В случае если ККТ не применяется там, где его использование по закону необходимо или проведен хотя бы разовый платеж наличными без ККТ, на должностное лицо может быть наложено административное взыскание – штраф от четверти до половины суммы расчета, произведенного не через ККТ, но не меньше 10000 рублей. Для юридических лиц способ наказания не меняется, лишь сумма штрафа возрастает до $\frac{3}{4}$ суммы платежа, принятого с нарушениями (но не меньше 30000 рублей).

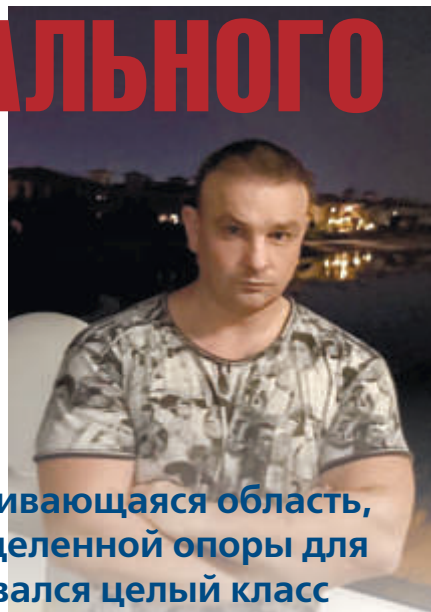
При этом уточняется, что данная мера ответственности может применяться не только в случае приема платежа «в обход» кассы, но и если нарушены правила, касающиеся передачи фискальных данных в момент расчета, или покупателю не отправлен кассовый чек в электронном виде на предоставленный им email-адрес или номер мобильного телефона.

Немаловажно, что с введением нового порядка кассовый чек, который покупатель получил в электронном виде и распечатал на принтере, приравнивается к чеку, выданному магазином, при условии, что данные в нем совпадают с теми, которые содержатся в электронной форме.

Для перехода на новый порядок использования кассовой техники у большинства предпринимателей и компаний остается все меньше времени, так что важно успеть не только приобрести новую технику (или модернизировать старую) и заключить договор с оператором ФД, но и подготовить персонал к работе по новым правилам. Это позволит не только избежать претензий со стороны налоговой службы и административных штрафов, но и воспользоваться всеми выгодами новой системы.

Вера ТАРУТИНА

АДВОКАТ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ – ВАДИМ ЛЯЛИН



Адвокатура сегодня – это динамично развивающаяся область, адвокат приобретает новое качество определенной опоры для своего доверителя. В этой связи сформировался целый класс современных адвокатов, готовых к обстоятельной работе с доверителями, что освобождает последних от множества неприятных правовых проблем.

Одним из ярких представителей современной адвокатуры является наш сегодняшний герой – адвокат Лялин Вадим Михайлович.

Вадим Михайлович Лялин, известный молодой и энергичный адвокат, родился в сентябре 1973 года в Москве. Его молодые годы пришлось на непростой период экономического упадка и общей нестабильности. Но Вадим Михайлович с юных лет умел противостоять трудностям. Проведя свои лучшие годы в московском районе Орехово-Борисово, он зарекомендовал себя с лучшей стороны и, получив статус адвоката, оказывал серьезную юридическую поддержку не только своим друзьям и близким, но и известным политикам, звездам шоу-бизнеса, спортсменам, предпринимателям, а также выступал защитником интересов представителей силовых ведомств и правоохранительных структур. О некоторых примерах мы расскажем подробнее.

Взглянув в ретроспективу Лялина В.М., мы увидим обыкновенную российскую семью, в которой он вырос. Семью, с теми же радостями и разочарованиями, как у многих, это серьезно сближает Лялина В.М. со своими доверителями, он воспринимает глубину и специфику правоприменения в условиях реального времени.

Мать Лялина В.М., районный врач педиатр, одна из тех немногих врачей, которые остались верны своей профессии на протяжении долгих лет, несмотря на отсутствие и задержки заработной платы и прочие трудности, не покинув свой

пост, помогала ребятишкам сохранить самое главное – их здоровье.

Отец Лялина В.М., профессиональный повар, будучи погруженным в круговорот событий того времени, не превалировал вниманием к сыну, и когда тому исполнилось 10 лет, бросил семью.

Сейчас Лялин В.М. женат, его старшей дочери от первого брака 20 лет, она успешно окончила школу и поступила на педагогический факультет, где продолжает проходить обучение по специальности «учитель русского языка и литературы». Младшей дочери, Еве, три года, и Лялин В.М. испытывает к ней особенно теплые чувства и в разговоре с нами отметил смену жизненных приоритетов и ценностей в пользу семьи и маленькой дочери: в выходные ходили в зоопарк, дочка очень любит животных, поэтому стараюсь ей в этом потакать. А тут увидела страуса и неожиданно испугалась. Знаете, за нашими делами мы забыли эти простые, детские чувства. Приятно быть рядом с дочерью и ощущать состояние непринужденности и семейного комфорта, поделился впечатлениями Лялин.

Лялин В.М. – единственный ребенок в семье. С раннего детства он увлекался спортом, это воспитало в нем стремление к победе и силу воли, однако судьба распорядилась иначе, и Лялин В.М. не стал профессиональным спортсменом.

Юные годы Лялина В.М. пришлось на 90-е, в то время район Орехово-Борисово активно застраивался новыми домами, жители района переселя-

лись из прежнего, ветхого жилья и коммунальных квартир.

В октябре 1994 года Лялин В.М. самостоятельно является на городской призывной пункт, откуда его вместо предписанного ему «стройбата» направляют в Северо-Кавказский военный округ. Вместе с 13 московскими призывниками он отбывает поездом для прохождения военной службы по призыву во Внутренних войсках РФ. Благодаря отличной спортивной подготовке, Лялин В.М. находит свое место в подразделениях обеспечения групп быстрого и специального реагирования как зарекомендовавший себя неплохой водитель. В это время начинается первая чеченская война. Лялина В.М. эти события тоже не обошли стороной, трансформировали его мировоззрение и навсегда связали его жизнь со спецназом и службой Родине. Пройдя службу, в 1996 году Лялин В.М. не смог остановиться на достигнутом, занимается патриотическим воспитанием подростков, является членом мандатной комиссии Братства краповых беретов «ВИТЯЗЬ».

В это время в крупных городах активизировалось множество преступных группировок, страну захлестнула волна алкоголизма и наркомании. Но служба в Российской армии помогла Лялину В.М. не поддаться негативным веяниям того времени и остаться верным своим принципам: не погибнуть в бандитских разборках и не предаться пагубным влечениям.

В 1997 году Вадим Михайлович поступает на юридический факультет в Университет российской академии образования, твердо решив стать юристом и адвокатом.

Будучи одним из лучших студентов курса и учебного потока, Лялин В.М. совмещает учебу в Университете с трудовой деятельностью помощника адвоката в Гильдии российских адвокатов. Приобретая необходимый опыт, Лялин В.М. с успехом оканчивает обучение и в 2002 году получа-

ет статус адвоката в Адвокатской палате города Москвы, а в 2011-м он учреждает адвокатский кабинет «ЛОГОС», действующий и по сей день, таким образом посвятив себя служению людям. Большую часть клиентов Вадима Михайловича составляют известные политики, звезды шоу-бизнеса, спортсмены, предприниматели, а также представители силовых ведомств и правоохранительных структур, к примеру, ГК «ВымпелКом», Ирина Нельсон, DJ Грув, Стас Костюшкин (группа «А-Dessa»), также Лялин В.М. был адвокатом семьи Галкиных, в том числе Максима, футболиста Павла Погребняка и других.

Однако углубление в адвокатскую практику не мешает Лялину В.М. вести успешную научную деятельность на кафедре теории права, государства и судебной власти в Российской академии правосудия. Вот что Лялин В.М. рассказал журналу «Российский адвокат»:

– Наука стала для меня не только фундаментальной основой всей профессиональной деятельности, но и источником методологического инструментария, применяя который мне удается с успехом преодолевать жизненные и профессиональные трудности.

Кроме того, я выбрал значимую и актуальную для переходного периода тему: «Взгляды А.М.Курбского на государство и право (XVI в.)».

Сегодня немногие знают, что Андрей Михайлович Курбский был выдающимся полководцем и государственным деятелем, меценатом и ближайшим приближенным Ивана Грозного. В нелегкое время правления Ивана Грозного он смог сформулировать, как мы сегодня говорим, демократические принципы, а в то время просто революционные идеи реализации правосудия в государстве, по своей сути оппозиционные существующей тогда верховной власти.

В своей диссертации я обосновал исторические



предпосылки возникновения и развития системы государственно-правовых взглядов А.М. Курбского как одного из основоположников российской правовой школы. Таким образом, результаты моего диссертационного исследования легли в основу некоторых современных доктрин для изучения правовой действительности в России.

Фактически вся работа реабилитирует А.М. Курбского и меняет общепринятое ранее историческое мнение о его предательстве России и позорном бегстве. Курбский до последнего дня своей жизни, находясь в вынужденном изгнании, боролся за Россию и отстаивал свою правоту, выступая в роли оппозиционера Ивана Грозного.

В июле 2009 года Лялин В.М. успешно защищает свою диссертационную работу, и решением диссертационного совета ему присваивается ученая степень кандидата юридических наук по специальности «Теория и история права и государства».

Не забывает Лялин В.М. и о социальной ответственности, так, он является адвокатом Ассоциации социальной защиты военнослужащих подразделений специального назначения МВД РФ «Братство краповых беретов «ВИТЯЗЬ», председателем контрольно-ревизионной комиссии Совета общественной Организации ветеранов подразделений специального назначения, членом президиума координационного совета негосударственных структур безопасности (НСБ). Адвокат Лялин В.М. часто представляет интересы военнослужащих, проходящих службу в отряде «ВИТЯЗЬ», и его ветеранов.

По поводу своей адвокатской практики Лялин В.М. говорит:

– У меня не бывает одинаковых дел, каждый доверитель уникален, за каждым делом виднеется новая душа. Кроме того, постоянные доверители – люди непростые, это – активные граждане, они ведут широкую предпринимательскую, экономическую, политическую и социальную деятельность. Тем не менее они всегда прислушиваются к экспертному мнению.

Ко мне часто обращаются зарубежные СМИ, и неспроста, поскольку я имею широкую квалификацию в сфере международной антитеррористической борьбы.

Однако я не берусь за все дела подряд, это принципиальный вопрос – никогда не возьмусь за работу, если это противоречит моему представлению о порядочности и здравому смыслу.

Несмотря на то что Лялин В.М. всегда действует в рамках правового поля, его деятельность часто встречает сопротивление и провокации, так, власти Соединенных Штатов внесли адвока-

та в число лиц, которым запрещено пребывание на территории США. Причиной того стало то, что Лялин В.М. выступил адвокатом известного в «определенных кругах» Вячеслава Леонтьева.

– Я не понимаю оснований Соединенных Штатов для внесения меня в «черный список», но при этом горжусь этим! Разве можно применять меры ответственности и административного принуждения к лицу за исполнение им профессиональных и должностных обязанностей! – считает Лялин В.М.

– Я с успехом доказал невиновность В.Леонтьева, – пояснил Лялин В.М.

В результате Вячеславу Леонтьеву вручили паспорт РФ и Интерпол прекратил его международный розыск. В настоящее время его доверитель свободно передвигается по всему миру, и двери России ему также открыты.

Хронология выигранных дел адвоката Вадима Михайловича Лялина полна ярких примеров, вот некоторые из них.

Защита интересов Руководителя крупнейшего предприятия страны ФГУП «ВНИИ «Сигнал» Кошкина Николая Николаевича, который обвинялся в совершении преступления, предусмотренного ст. 160 УК РФ «Присвоение или растрата» по 17 эпизодам. Максимальное наказание за данное преступление предусмотрено в виде лишения свободы на срок до десяти лет со штрафом в размере до одного миллиона рублей. Приговором суда первой инстанции Кошкин Н.Н. был приговорен к отбыванию наказания в колонии общего режима сроком на три года и шесть месяцев, однако суд кассационной инстанции определил данное наказание считать условным с испытательным сроком на три года.

Защита интересов потерпевшей стороны компании «Ле-Гран» в уголовном деле, возбужденном против бухгалтера данной компании – Железновой И.В., которая обвинялась в совершении преступления, предусмотренного частью 4 статьи 160 УК РФ «Присвоение или растрата». По результатам рассмотрения данного дела Железнова И.В. была приговорена к наказанию в виде лишения свободы сроком на три года и шесть месяцев с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима. Заявленный Лялиным В.М. гражданский иск в интересах компании «Ле-Гран» был удовлетворен, с Железновой И.В. взыскана компенсация материального ущерба в размере более пяти миллионов рублей. В настоящее время судебными органами рассматривается второе уголовное дело по привлечению Железновой И.В. к уголовной ответственности по статьям 159 и 160 УК РФ. В данном деле сумма заявленного граждан-

ского иска составляет более тридцати миллионов рублей.

Защита интересов директора аквапарка «Акваюна» Аггеева А.А., который обвинялся в совершении преступления, предусмотренного статьей 238 УК РФ «Оказание услуг ненадлежащего качества, повлекшее по неосторожности смерть», которая предусматривает в том числе лишение свободы на срок до шести лет со штрафом в размере до пяти сот тысяч рублей. По итогам рассмотрения данного дела Аггеев А.А. был приговорен к штрафу и трем годам условно.

Защита интересов военнослужащего Сташкова К.С., который обвинялся в совершении преступления, предусмотренного частью 2 статьи 228 УК РФ «Незаконные приобретение, хранение, перевозка, изготовление, переработка наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также незаконные приобретение, хранение, перевозка растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества». Наказание за данное преступление предусмотрено в виде лишения свободы на срок от трех до десяти лет со штрафом в размере до пяти сот тысяч рублей, однако, по итогам проверки по материалам данного уголовного дела, была доказана невиновность Сташкова К.С., и в возбуждении уголовного дела было отказано.

Защита интересов Луньковой Н.А. После смерти отца Лунькова Н.А. являлась единственной наследницей объектов недвижимости в виде квартиры и загородного дома, однако группа лиц, используя подложные документы, произвела отчуждение данных объектов третьим лицам, в частности, подделав завещание, нарушив права Луньковой Н.А. Таким образом, посредством обращения в суд Лялину В.М. удалось оспорить незаконные сделки, признав право собственности за законной наследницей – Луньковой Н.А. В рамках уголовного дела, возбужденного против мошенников, которые незаконно распорядились

имуществом Луньковой Н.А., вынесены приговоры с отбыванием наказания в колонии общего режима на сроки от трех до семи лет.

Защита интересов рэп-исполнителя Чумакова Романа Васильевича, более известного как Рома Жиган, который обвинялся в совершении преступления, предусмотренного частью 2 статьи 162 УК РФ «Разбой». Наказание за данное преступление предусмотрено, в частности, в виде лишения свободы на срок до десяти лет со штрафом в размере до одного миллиона рублей, однако Чумаков Р.В. был приговорен к одному году лишения свободы.

Защита интересов директора НПФ «Мета» Н. В. Мартынова, который обвинялся в совершении преступления, предусмотренного частью 4 статьи 159 УК РФ «Мошенничество», а именно в завышении цен при поставках электронных браслетов для Федеральной службы исполнения наказаний России. Сумма материального ущерба оценивается в размере три миллиарда рублей. Наказание за данное преступление предусмотрено в виде лишения свободы на срок до десяти лет со штрафом в размере до одного миллиона рублей, в результате Мартынов Н.В. был приговорен к значительно меньшему сроку в три года и восемь месяцев с отбыванием наказания в колонии общего режима и штрафу в размере пять сот тысяч рублей.

«Справедливость – превыше всего» – девиз адвокатской практики Вадима Михайловича Лялина, он не только пользуется уважением и авторитетом среди коллег и соратников, но и имеет свыше 50 наград, в том числе медали и грамоты МВД РФ, ФСБ РФ, ФССП России, ФСИН России и других ведомств, кроме того, награжден Адвокатской палатой города Москвы Почетной грамотой «За высокий профессионализм и верность адвокатскому долгу», юбилейным нагрудным знаком «150 лет Российской адвокатуры», а также медалью «За заслуги в защите прав и свобод граждан» второй степени.

Ярослав КЛЕЙМЕНОВ



КОМПЕНСАЦИЯ ВРЕДА И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УГОЛО

Компенсация вреда и освобождение от уголовной ответственности – новая норма уголовного законодательства, которая может быть применена к лицам, совершившим преступление впервые, если эти преступления относятся к категории преступлений малой и средней тяжести. С июля 2016 года в Уголовном кодексе РФ вступила в силу новая редакция статьи 76, согласно которой одним из способов смягчения наказания становится освобождение от уголовной ответственности с назначением судебного штрафа.

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ЗАКОНА

Важно понимать, что освобождение от уголовной ответственности не подразумевает признания человека невиновным. Так суд, установив вину подсудимого и оценив ее общественную опасность, причины, сопутствующие обстоятельства, а главное – осознание преступником своей вины и деятельное раскаяние, принимает решение освободить подсудимого от уголовной ответственности.



Не следует путать освобождение от уголовной ответственности с освобождением от наказания. Разница между этими, по сути, близкими по последствиям, мерами в том, что при освобождении от наказания осужденный получает судимость в биографию, суд лишь, принимая во внимание все факты, например, состояние здоровья подсудимого, при небольшой тяжести преступления может освободить от отбывания наказания в виде лишения свободы.

При освобождении от уголовной ответственности человек считается несудимым. Это очень важный момент. Ведь наличие судимости для многих становится препятствием при трудоустройстве, причиной отказа в получении вида на жительство при заграничных поездках, а иногда мешает и устроить личную жизнь.

ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ ВОЗМОЖНО ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

УК РФ называет несколько оснований освобождения от уголовной ответственности:

- деятельное раскаяние;
- примирение с потерпевшим;
- замена уголовной ответственности судебным штрафом;
- истечение сроков давности.

Для преступлений в сфере экономической деятельности есть отдельный подпункт, кото-

ВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

рый говорит о возможности освобождения от уголовной ответственности в случае полной компенсации ущерба, по экономическим преступлениям с условиями, при которых это возможно.

Среди этих условий наибольший интерес представляет замена уголовной ответственности судебным штрафом, так как данная мера введена совсем недавно – в июле 2016 года, в связи с чем возникает множество вопросов по использованию данной нормы.

Важно. Судебный штраф может быть назначен в качестве меры наказания вместо уголовной ответственности только при условии, что виновный полностью возместил ущерб либо иным способом загладил вред, причиненный потерпевшему.

КОМПЕНСАЦИЯ ВРЕДА В ВИДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА

Вопрос компенсации вреда при освобождении от уголовной ответственности настолько важен и сложен, что был включен в повестку Пленума Верховного Суда Российской Федерации.

Так, 29 ноября 2016 года Пленум Верховного Суда РФ постановил, что компенсировать причиненный вред можно, не только оплатив сумму ущерба в денежном эквиваленте.

Оказывается, в качестве компенсации вреда может рассматриваться передача имущества, даже ремонт испорченного имущества, сделанный собственными силами.

Немаловажен и тот факт, что для определения размера причиненного ущерба суд может назначить экспертизу.

Если ущерб трудно измерить материальными категориями, например, последствия клеветы могут иметь не только имущественный характер, но и причинить человеку моральные страдания. В таком случае компенсацией могут служить действия преступника, направленные на то, чтобы загладить причиненный вред: публичное извинение, публикация опровержения, другие действия.



Считаю, что соразмерность компенсации причиненному вреду определяется потерпевшим. Так, если вследствие клеветы пострадала репутация человека, он вправе отказаться от материальной компенсации, но потребовать публичного опровержения. Либо потерпевший может отказаться от материального возмещения причиненного ущерба вследствие, например кражи, согласиться на значительно меньшую сумму, чем составил реальный ущерб.

Задача суда – определить, что данное решение принято потерпевшим добровольно, без давления со стороны подсудимого и его представителей.

Постановление Верховного Суда Российской Федерации четко определяет, что именно мнение потерпевшего является критерием определения, был ли компенсирован ущерб. То есть суд дает потерпевшему право самостоятельно определить размер причиненного вреда и способы его компенсации.

С другой стороны, суд не может и препятствовать обвиняемому возместить ущерб в большем размере относительно того, какой ущерб был определен потерпевшим или экспертизой.

Однако при этом в разъяснениях компетентного органа подчеркивается, что потерпевший не может решать, насколько опасно совершенное преступление, определять степень его тяжести, принимать решение об освобождении обвиняемого от уголовной ответственности. Это – компетенция государства в лице судебного органа. Так что компенсация вреда и примирение сторон сами по себе не становятся автоматически освобождением от уголовной ответственности, хотя и могут служить основанием для соответствующего ходатайства. Однако решение о при-

менении мер уголовной ответственности либо об освобождении от нее принимает только суд.

КТО МОЖЕТ КОМПЕНСИРОВАТЬ УЩЕРБ

Еще одно разъяснение Пленума Верховного Суда касается уточнения, что компенсировать причиненный вред перечислением денежных средств или иными способами может не только обвиняемый в судебном процессе, но и другие лица. Главное, чтобы они действовали по поручению и с согласия обвиняемого. С другой стороны, не допускается компенсация вреда потерпевшему третьими лицами без одобрения лица, совершившего преступление.

Кроме того, в качестве компенсации не принимаются обязательства компенсировать вред в будущем, различного рода обещания. Такие действия, хотя и свидетельствуют косвенно о раскаянии, не могут являться основанием для замены уголовной ответственности на судебный штраф.

Что касается экономических преступлений, то даже если за уклонение от уплаты налогов организацией судится должностное лицо, налоги должны быть уплачены именно организацией. Перечисление суммы налога самим должностным лицом либо третьими лицами не допускается.

ПОРЯДОК И СРОКИ КОМПЕНСАЦИИ ВРЕДА

С точки зрения освобождения от уголовной ответственности, важен не только факт компенсации вреда, но и сроки, когда такая компенсация была произведена.

Положения УПК РФ разъясняют, что компенсация ущерба, нанесенного преступными действиями государству, организации, гражданам, должна быть произведена до того, как суд удалится в совещательную комнату. При этом важно не только компенсировать причиненный вред, но и предоставить суду доказательства.

Как доказать, что причиненный вред компенсирован? Что касается материальной компенсации, то в качестве доказательства принимаются платежное поручение, квитанция с отметкой банка. Если со стороны потерпевшего было выдвинуто требование публичного извинения, то таким доказательством может стать выпуск газеты с материалом, опровергающим ранее предоставленную информацию, протокол общего собрания коллектива, на котором были принесены публичные извинения. Кроме того, критерием в данном случае станет мнение самого потерпевшего, который должен согласиться с тем, что действия лица,

совершившего преступление, в полной мере компенсируют причиненный ему ущерб.

Особо законодатель выделяет компенсацию вреда в сфере экономических преступлений (уклонение от уплаты налога). Здесь вся сумма налога вместе со штрафами и пенями должна быть уплачена до назначения судебного заседания, лишь при этом условии возможно освобождение от уголовной ответственности. Если же компенсация ущерба будет произведена позже, это может стать основанием лишь для смягчения наказания.

ЗАМЕНА УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СУДЕБНЫМ ШТРАФОМ: ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

Сам судебный штраф и порядок его назначения, как новелла УК РФ, вызывает немало вопросов со стороны участников судебного процесса. Пленум Верховного Суда дает разъяснения, как и кем должно быть составлено ходатайство о назначении судебного штрафа и освобождении от уголовной ответственности.

Собственно, ходатайствовать об освобождении от уголовной ответственности и замене ее судебным штрафом имеет возможность следователь или дознаватель. Ходатайство суду составляется и согласуется с руководителем следственного органа и направляется в суд вместе с материалами уголовного дела. Обязательным условием такого ходатайства является согласие самого обвиняемого.

Важно, чтобы ходатайство было составлено в соответствии с требованиями уголовно-правового законодательства и содержало сведения о совершенном преступном деянии, доказательства, подтверждающие позицию обвинения, а также основания освобождения от уголовной ответственности и согласие обвиняемого на прекращение уголовного преследования.

Важными условиями замены уголовной ответственности судебным штрафом являются:

- отсутствие у обвиняемого судимости или снятая (погашенная) судимость;
- преступление относится к категории небольшой и средней тяжести;
- вред, причиненный потерпевшему, компенсирован в полной мере, и представлены соответствующие доказательства.

Даже если следователь направил в суд ходатайство об освобождении от уголовной ответственности и замене ее судебным штрафом, судья может отказать в его удовлетворении, если:

- подсудимый на судебном заседании не подтвердил свое согласие на данное действие;
- сведения, изложенные в ходатайстве, противоречат фактическим обстоятельствам дела;
- уголовное дело должно быть прекращено по другим основаниям.

С другой стороны, обстоятельства, которые делают возможным освобождение от уголовной ответственности и назначение в качестве альтернативы ему судебного штрафа, могут вскрыться в процессе судебного заседания, например, родственники обвиняемого могут принести на заседание документы, подтверждающие компенсацию причиненного вреда, и ходатайствовать о приобщении их к делу. Если при этом сам обвиняемый подтверждает, что компенсация была произведена по его просьбе, с его согласия и одобрения, то суд может принять решение о прекращении уголовного преследования с назначением меры уголовно-правового характера в виде судебного штрафа.

КАК И В КАКОМ РАЗМЕРЕ УПЛАЧИВАЕТСЯ СУДЕБНЫЙ ШТРАФ

Вопрос о размере судебного штрафа является весьма актуальным. Согласно действующим нормативным актам, размер судебного штрафа, назначаемого при освобождении от уголовной ответственности, не может превышать половины максимального штрафа, предусмотренного соответствующей статьей. Если же соответствующая преступному деянию статья УК РФ не предусматривает наказания в виде штрафа, то максимальный размер судебного штрафа устанавливается в размере 250 тыс. рублей.

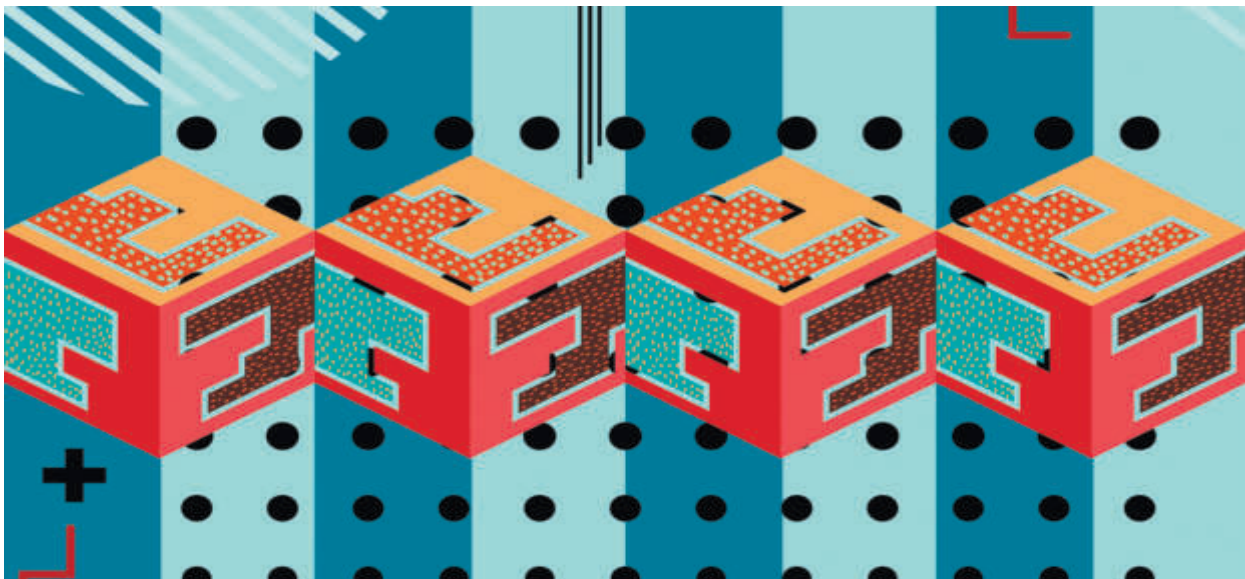
Важным моментом, касающимся тех, кто попадает под действие новых положений УК РФ об освобождении от уголовной ответственности и замене ее судебным штрафом, является тот факт, что по судебным штрафам не предусмотрены никакие отсрочки и рассрочки, невозможно и продлить срок исполнения решения по уплате судебного штрафа. То есть судебный штраф должен быть уплачен в указанные в Решении суда сроки. На то, чтобы выплатить судебный штраф и поставить об этом в известность судебного пристава, дается всего 10 дней, так что лучше не затягивать.

ЧТО ГРОЗИТ НЕПЛАТЕЛЬЩИКУ

Судебный пристав-исполнитель, в обязанности которого входит исполнение данного приговора, подаст представление, на основании которого решение о прекращении уголовного дела или уголовного преследования будет отменено. Следовательно, мера наказания будет применяться в соответствии с тяжестью совершенного преступления вплоть до лишения свободы.

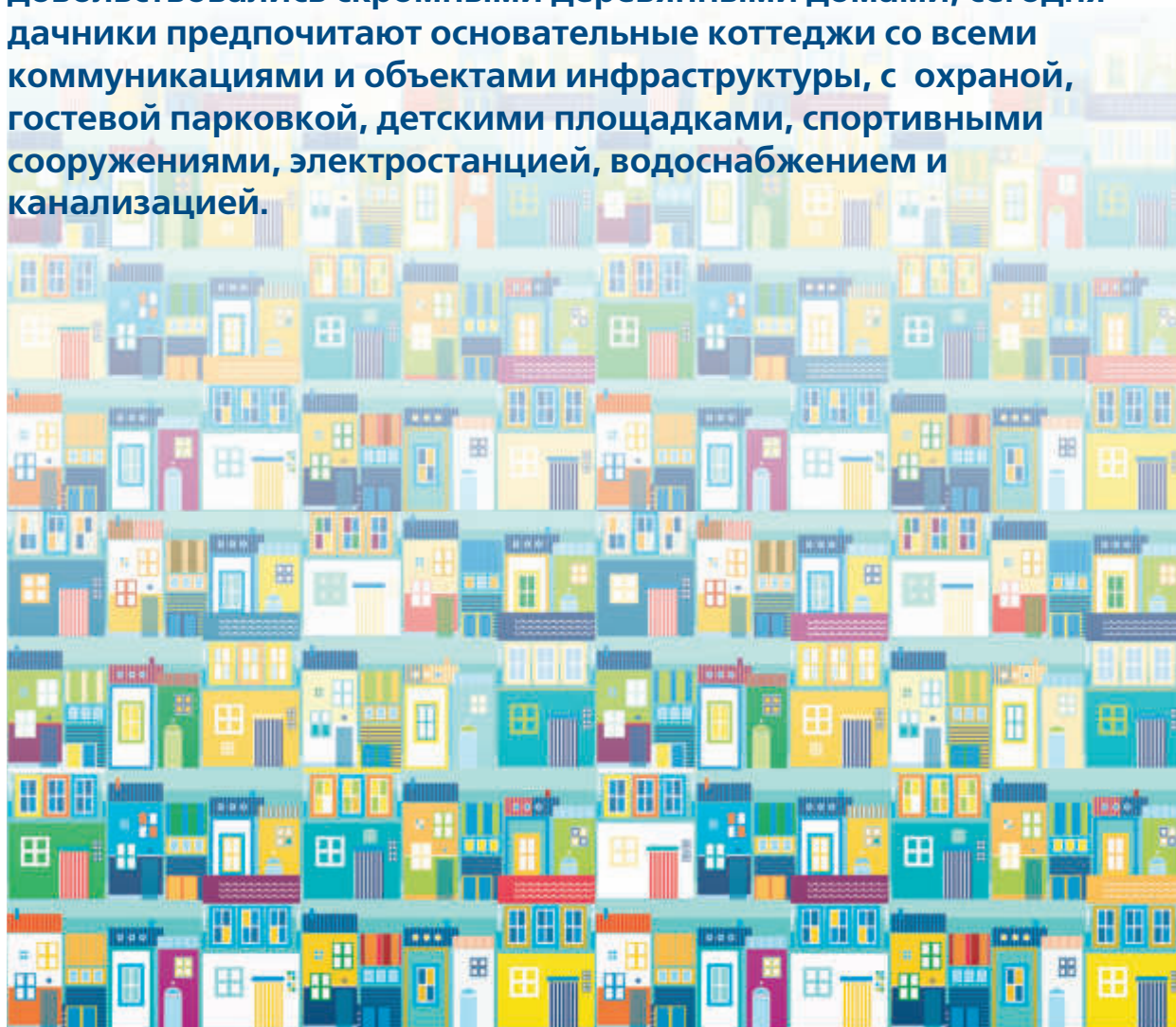
Иногда возникает вопрос: раз теперь предусмотрена более мягкая мера ответственности по многим преступлениям небольшой и средней тяжести, то нельзя ли пересмотреть вынесенные ранее решения суда? Позиция ВС РФ по этому вопросу однозначна: закон обратной силы не имеет и никаких оснований для пересмотра вынесенных ранее приговоров в связи со смягчением законодательства нет.

Сергей РОЗАНЧУГОВ,
адвокат



СОБСТВЕННОСТЬ ДАЧНЫХ ТСЖ

Традиционно одним из символов счастливой жизни российских граждан остается владение дачным участком. Это и комфортное место, чтобы отдохнуть в выходные, и возможность реализовать мечты о собственном доме. В связи с чем коттеджных и дачных поселков становится все больше, которые постепенно обживаются дачниками, на их территориях размещаются несколько домов, огороженных забором, являющих собой единую архитектурную композицию. При этом прошли те времена, когда жители довольствовались скромными деревянными домами, сегодня дачники предпочитают основательные коттеджи со всеми коммуникациями и объектами инфраструктуры, с охраной, гостевой парковкой, детскими площадками, спортивными сооружениями, электростанцией, водоснабжением и канализацией.

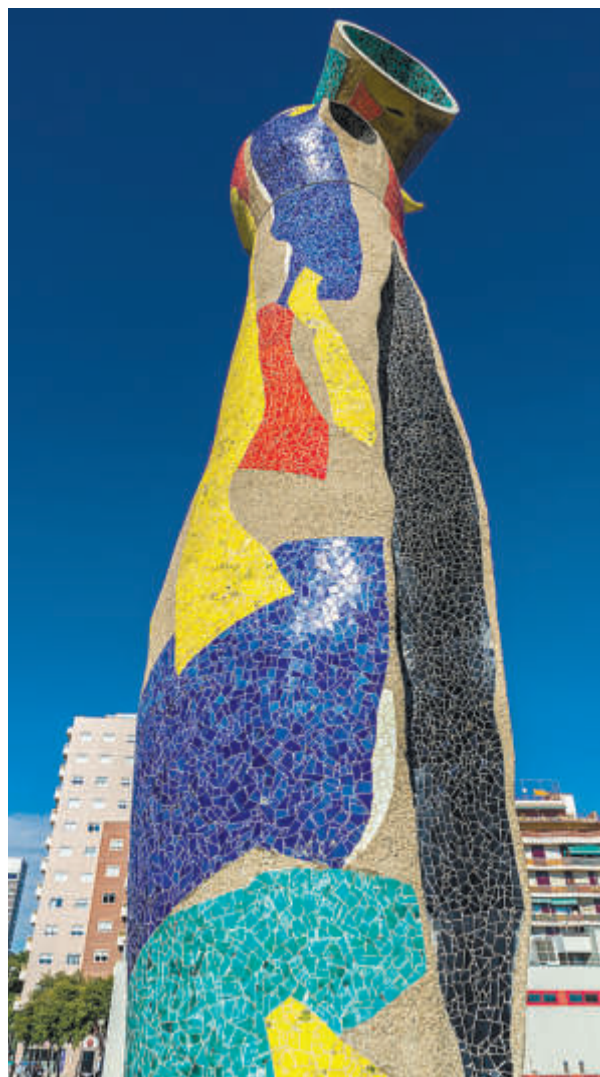


Несмотря на это, земли, выделяемые под дачное строительство, не предназначены для капитальных построек, и по юридической природе такие поселки не являются населенными пунктами в традиционном смысле, предусматривающие проживание на постоянной основе, и могут быть не нанесены на географическую карту. Это связано еще и с тем, что в таких поселках отсутствуют необходимые для полноценной жизнедеятельности объекты инфраструктуры социального назначения, школы, детские сады, поликлиники, доступ к скорой медицинской помощи, правоохранительные органы и противопожарные службы.

Однако согласно статье 7 Жилищного кодекса РФ в случаях, если правоотношения по своей сути и содержанию являются жилищными, но напрямую не регулируются жилищным законодательством и не подпадают под регулирование другими законодательными актами, то по соглашению участников этих отношений, в данном случае жителей коттеджных и дачных участков, к таким отношениям могут быть применены нормы жилищного законодательства, по сходным и аналогичным вопросам. В связи с чем для решения общих задач и организации нормального функционирования инженерных систем собственники дачных построек могут учредить Товарищество собственников жилья и в рамках этой организации вносить установленную коммунальную плату, плату за электроснабжение и обслуживание дорог и объектов совместной инфраструктуры, аналогично порядку, применяемому в многоквартирных домах.

Жилищным законодательством России предусмотрено право собственника самостоятельно принимать решение о порядке пользования и распоряжения территорией, относящейся к его собственности, включая возможность выбора управляющей компании, этим правом собственник обладает независимо от объекта собственности, будь то квартира в многоквартирном доме или строение в дачном поселке. Цель ТСЖ обеспечивать благополучные и безопасные условия проживания и пребывания на подведомственной ТСЖ территории, а также содержание и обеспечение нормальной работы объектов инфраструктуры и предоставление коммунальных услуг.

Собственники индивидуальных жилых домов, расположенных на территории дачного поселка, имеют право самостоятельно определить, будут ли они самостоятельно заключать договоры с поставщиками коммунальных услуг и самостоятельно обслуживать объекты инфра-



структуры или привлекут для этой цели управляющую компанию, такую как Товарищество собственников жилья или Жилищный кооператив.

Обычно до заселения в готовые дома всеми вопросами инфраструктуры поселка занимается компания застройщик. И после сдачи домов в эксплуатацию жильцы созывают общее собрание и на нем принимают решение о порядке управления общей собственностью. В случае выбора управляющей компании существуют две разновидности организации деятельности ТСЖ. Управляющая компания может целиком выполнять и организовывать все процессы по обслуживанию совместного имущества и будет самостоятельно проводить основной объем работ (вывоз мусора, уборка газонов, ремонтные работы и т.д.) или под ее ведение будут подпадать ограниченный круг специальных поручений собственников домов.

Какой бы объем работ ни выполняло утвержденное ТСЖ, необходимо выработать систему объективной финансовой отчетности перед членами товарищества, основанной на принципах

строгого финансового учета, что предоставит собственникам возможность контроля и управления эксплуатационными расходами.

Часто приходится сталкиваться со случаями недоверия к управляющей компании среди членов ТСЖ, в виду общих настроений может быть поставлена под сомнение добросовестность персонала, благоприятность условий проживания дачников, а также вопросы надлежащего содержания общего имущества, предоставление коммунальных услуг.

В связи с чем необходимо установить единое понимание задач ТСЖ, к ним должны относиться:

- подбор поставщиков коммунальных услуг;
- организация и обслуживание диспетчерской и аварийной службы на случай устранения нештатных ситуаций;
- контроль качества и условий выполнения работ и услуг по коммунальному обслуживанию и обслуживанию инфраструктурных объектов;
- защита и охрана, а также содержание и должное обслуживание, модернизация общего имущества и его использование по назначению;
- извлечение законной прибыли в пользу ТСЖ от использования общего имущества;
- подготовка и предоставление необходимой и установленной законом отчетности перед жильцами и государственными органами, включая внесение платы по налогам и сборам.

Члены ТСЖ могут комбинировать формы осуществления деятельности, выбранной управляющей компании, так чтобы эффективнее осуществлять управление общей собственностью и объектами инфраструктуры, достигать условий комфортного и экономного пользования коммунальными услугами. Привлекать ТСЖ тогда, когда нет возможности или необходимости осуществлять эксплуатацию, производить ремонт и обслуживание общего имущества своими силами.

Важно знать, что на имущество, находящееся в общем пользовании и под управлением ТСЖ, а именно: дороги, инженерно-технические коммуникации, административные, служебные и технические здания и сооружения, контрольно-пропускные пункты, трансформаторные подстанции, канализационные и насосные подстанции, помещения общего пользования, заборы и ограды, - в случаях перехода собственности на него третьим лицам суды отказывают в истребовании этого имущества, признавая такое владение законным, в отличие от аналогичных ситуаций в многоквартирных домах. Так, 10 ноября 2016 года Конституционный Суд РФ постановил,

что инфраструктура, обслуживающая частные дома, по своим характеристикам отличается от той инфраструктуры, которая присуща многоквартирным домам, в силу неотделимости этой инфраструктуры от многоквартирного дома. В



связи с чем законом не установлена связь между приобретением права собственности на частный дом и приобретением доли прав собственности на общее имущество. В связи с чем ТСЖ может зарегистрировать объекты общего пользования в качестве своей собственности, что не исключает права жильцов, в том числе не состоящих в ТСЖ, требовать распоряжения этой собственностью в своих интересах.

Однако статьи 123.12-123.14 Гражданского кодекса РФ, устанавливающие, что Товариществом собственников жилья признаются добровольные объединения собственников недвижимого имущества, в том числе в нескольких зданиях, жилых домах, дачных домах, садоводческих, огороднических или дачных земельных участках, созданное жильцами для совместного владения, пользования и распоряжения этим имуществом, в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании.

К таким ТСЖ, созданным до 1 сентября 2014, применяется специальный правовой режим общего имущества многоквартирных домов, он обладает рядом особенностей. Например, общее имущество принадлежит собственникам помещений по праву общей долевой собственности, причем доля на него может быть отчуждена только при переходе права собственности на основной объект собственности, дом или нежилое помещение.

Помимо этого, такое право не требует отдельной или специальной регистрации для подтверждения соответствующих прав общей долевой собственности, а приобретение такого права происходит автоматически при регистрации права на основное недвижимое имущество и не может быть впоследствии отделено, в связи с тем, что это имущество создано непосредственно для функционирования основного объекта недвижимости, согласно заявлению участвующего при рассмотрении этого вопроса в Конституционном Суде РФ адвоката Т.Л. Пухова.

Специальной процедуры государственной регистрации на объекты общего пользования в ТСЖ законом не предусмотрено. Но если законодательная власть сочтет необходимым создать дополнительные механизмы защиты конституционных прав граждан и поддержать единство и неразрывность имущественных прав граждан, то должна быть обеспечена аналогичная процедура для защиты имущества, поскольку предмет собственности един.

При этом необходимо законодательно закрепить определенное понятие такой собственности, находящейся в совместном, общем пользовании жильцов, в том числе членов ТСЖ, аналогично исчерпывающему перечню общего имущества в многоквартирных домах, определенного частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ.

Действительно, на данный момент соотношение общего имущества собственников и права на это имущество со стороны ТСЖ является спорным вопросом, считает полномочный представитель Президента Российской Федерации в Конституционном Суде РФ М.В.Кротов.

Однако распространение правового режима общего имущества в многоквартирных домах на имущество общего пользования ТСЖ неприемлемо, поскольку это предусматривает запрет на его отчуждение, а на практике представляется разумной передача некоторых объектов инфраструктуры в собственность обслуживающей организации. В частности, электрическая подстанция эксплуатируется соответствующей организацией, поставляющей электроэнергию, и не может выполнять возложенные на нее функции без участия организации поставщика, в связи с чем переход собственности на нее объективно обоснован и не повлечет прекращения обслуживания домов.

Кроме того, если в многоквартирном доме общее имущество действительно неразрывно связано с помещениями собственников, то имущество общего пользования при дачных и коттеджных участках находится за пределами объектов частной собственности.

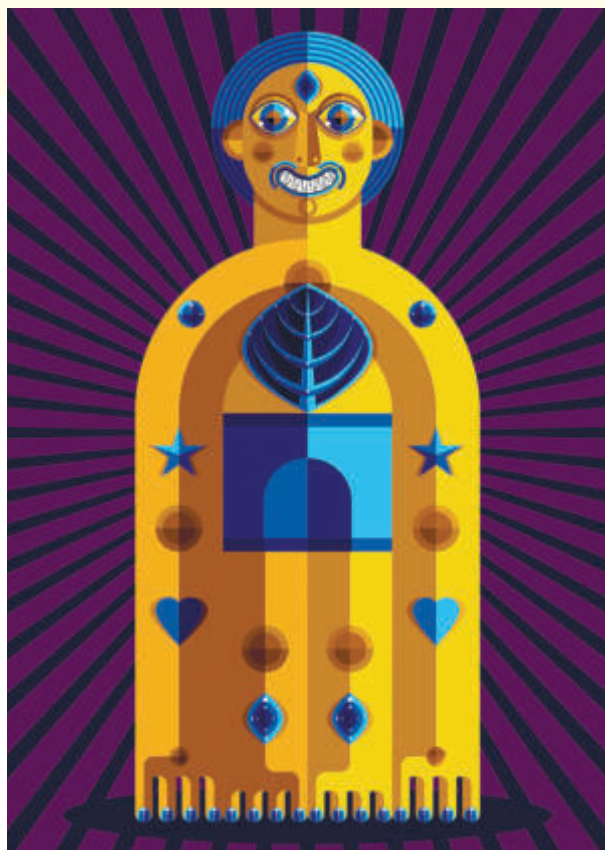
Эльдар САМЕДОВ



НОВЫЙ ПОРЯДОК РАБОТЫ СЛУЖБЫ ЗАНЯТОСТИ

Проблема занятости трудоспособного населения в России за последние два года встала особенно остро. В связи с кризисными явлениями в мире и сложной экономической ситуацией внутри страны многие оказались без работы. Перед большим количеством граждан возникла необходимость менять профиль своей трудовой деятельности или проходить переквалификацию.

На фоне сокращений работников на предприятиях и уменьшения общего количества рабочих мест и, как следствие, роста социальной напряженности в обществе перед службой занятости стоят сегодня непростые задачи, требующие изменения качества ее деятельности. Что же такое сегодняшняя служба занятости в нашей стране, и какие изменения подготовило Министерство труда для улучшения качества предоставляемых ею услуг?



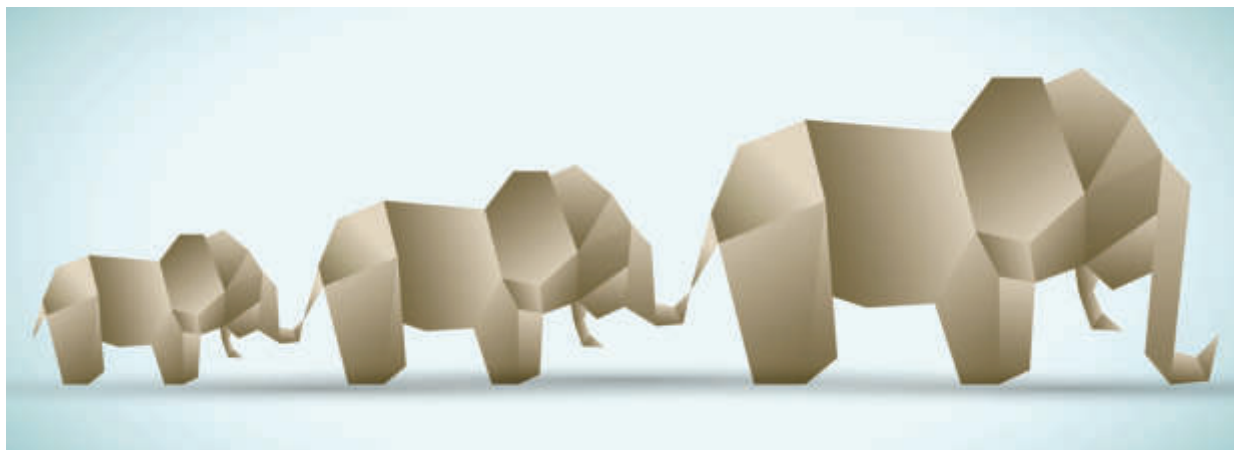
СТРУКТУРА СЛУЖБЫ ЗАНЯТОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Для понимания принципа работы службы занятости необходимо рассмотреть её структуру:

- на уровне государства в целом – Федеральная служба занятости Российской Федерации;
- на уровне регионов – органы службы занятости в субъектах Российской Федерации;
- отделения на местах – районные и городские центры службы занятости.

Федеральная служба занятости РФ осуществляет общие руководящие функции, разрабатывает общую систему занятости и осуществляет управление службой занятости, используя отделения в региональных субъектах. Также осуществляет планирование государственных программ в сфере занятости, взаимодействует с отделениями в регионах, ставя перед ними задачи и совместно осуществляя планирование, подготавливает процедуры и контролирует работу региональных служб занятости.

Региональные (республиканские, областные, краевые) службы занятости населения осу-



ществляют общее руководство и анализируют выполнение намеченных программ местными службами занятости, которые непосредственно им подчиняются, осуществляет поэтапное планирование, контроль за финансированием и экспертную помощь местным отделениям в реализации намеченных программ.

Местные службы занятости взаимодействуют с населением напрямую. В своей деятельности они подчиняются региональным отделениям. Они являются основным звеном, связывающим службу с гражданами.

Деятельность службы занятости населения РФ включает в себя:

- изучение объективного состояния и прогнозирование развития текущей ситуации с занятостью населения в стране, а также предоставление информации о положении на рынке труда;
- планирование и претворение в жизнь программ, направленных на содействие увеличения занятости населения;
- помощь в трудоустройстве гражданам, а работодателям – в закрытии вакансий;
- проведение мероприятий, направленных на улучшение ситуации с трудоустройством населения (например, ярмарки вакансий);
- осуществление положенных выплат гражданам, признанным безработными;
- контроль за соблюдением государственных гарантий в области занятости населения.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Вся работа службы занятости РФ регулируется Федеральным законом № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации». Данный закон определяет наши с вами права на труд и социальную защиту от безработицы внутри страны, а также за ее пределами.

ЗАНЯТЫЕ ГРАЖДАНЕ

Трудоустроенными гражданами в РФ считаются:

- те, кто работает по трудовому договору, обратите внимание, что неполный рабочий день и временная работа тоже сюда относятся;
- частные предприниматели, то есть все ИП;
- военные, гражданские служащие, полицейские, пожарные, работники судебной системы РФ и т.д.;
- учащиеся вузов, средне-специальных учебных заведений;
- граждане, официально трудоустроенные, но по различным причинам вынужденные находиться вне рабочего места (например, больничный лист или прохождение военных сборов);
- учредители организаций;
- крестьяне и работники ферм.

БЕЗРАБОТНЫЕ ГРАЖДАНЕ

Для того чтобы быть признанным безработным, вы должны соответствовать двум основным требованиям:

- трудоспособный возраст (мужчины с 16 до 60 лет, женщины с 16 до 54 лет);
- быть принятым на учет в органах занятости в качестве безработного.

То есть, если по каким-либо причинам не можете встать на учет в службе занятости, безработным вы официально считаться не можете.

Пакет документов для предоставления в службу занятости:

- паспорт;
- трудовая книжка;
- документы, подтверждающие квалификацию (диплом);
- справка, подтверждающая наличие заработка за последние три месяца (НДФЛ 2).

Для тех, кто впервые ищет работу, нужно предъявить только паспорт и диплом об образовании. Инвалиды должны предоставить документы о реабилитации и врачебное заключение с рекомендациями о характере труда. Документы рассматриваются в течение 11 рабочих дней.

Безработными не могут быть признаны:

- несовершеннолетние;
- пенсионеры;
- 2 раза подряд отказавшиеся от вариантов подходящего трудоустройства или переквалификации;
- отсутствовавшие в положенный срок без уважительной причины в органах службы занятости;
- осужденные, отбывающие наказание;
- предоставившие заведомо ложные документы.

Отметим, что вы имеете право заново обратиться в службу занятости спустя месяц после отказа признать вас безработным.

Пособие выплачивается при следующих условиях:

- если служба вас направила для получения новой квалификации или переподготовки;
- если соискатель первый раз ищет работу либо желает заново выйти на работу после долгого перерыва;
- если нет возможности более выполнять прежнюю работу из-за заболевания профессиональной сферы либо травмы, полученной на предприятии;
- если гражданин был уволен в ходе закрытия предприятия из-за сокращения штата сотрудников.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПОСОБИЯ ПО БЕЗРАБОТИЦЕ

Пособие начисляется на основании среднего размера вашей заработной платы за последний год работы и составляет:

- 3 месяца – 75% от размера средней заработной платы;
- последующие 4 месяца – 60%;
- последние 5 месяцев – 45%.

Отдельно стоит отметить, что максимальный размер пособия составляет 4900 рублей. Поэтому, независимо от вашего среднего заработка на рабочем месте, пособие больше 4900 рублей вы получить не сможете. Минимальная же сумма пособия составляет 850 рублей.



Минимальное пособие выплачивается следующим категориям граждан:

- лицам, которые впервые ищут работу;
- не работающим гражданам в течение года и более;
- индивидуальным предпринимателям после закрытия ИП;
- тем, кто уволен по трудовому законодательству, например, за появление на рабочем месте в нетрезвом виде, невыход на работу при отсутствии документа, подтверждающего уважительную причину и т. д.;
- тем, кто задержался на последнем месте работы не более 26 полных недель;
- отчисленным с курсов, на которые были направлены центром занятости.

Пособие по безработице в минимальном размере выплачивается этой группе безработных граждан не более 12 месяцев.

Какую работу может предложить служба занятости?

Работа должна соответствовать вашей профессии, уровню квалификации и условиям последнего места работы. Но есть и исключение. Вам могут предложить оплачиваемые общественные работы. Новое место трудоустройства должно находиться в транспортной доступности.

Стоит отметить, что преимущественно вакансии службы занятости высокой оплатой труда и комфортными условиями похвастать не могут. Несколько проще работникам бюджетной сферы (врачи, учителя и т. д.). Для них, как правило, предлагаемая работа соответствует квалификации.

Вам не могут предлагать работу, которая;

- предусматривает переезд в другой город или регион, без вашего согласия;
- трудовые условия не выдерживают нормативов и норм по охране труда;
- заработок на новом месте работы ниже вашего предыдущего среднегодового дохода (НДФЛ 2).

Тут важно отметить, что положение о среднем заработке не работает, если он был выше прожиточного минимума трудоспособного населения в данном регионе РФ.

ПРАВА ГРАЖДАН В ОБЛАСТИ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Итак, граждане имеют право:

- выбирать место работы путем прямого обращения к работодателю;
- заключать трудовой договор с работодателем;
- на бесплатную консультацию в органах службы занятости касательно своей профессиональной деятельности, трудоустройства, а также возможности пройти переквалификацию. То есть вы можете адресовать службе занятости любой вопрос, касающийся трудовой деятельности.

Безработные граждане имеют право на помощь при смене места жительства для трудоустройства, а также на профессиональное обучение или переквалификацию. При переезде должен оплачиваться проезд, суточные расходы и оплата найма жилья. Этими вопросами также занимается служба занятости.

СТАНДАРТЫ РАБОТЫ СЛУЖБЫ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

В своей работе служба занятости должна придерживаться определенных стандартов. Эти стандарты закреплены в федеральном законе. Будущие поправки в закон о занятости населения, которые готовит Министерство труда, в значительной степени касаются стандартов работы службы.

Итак, стандарты работы службы занятости на сегодняшний день предусматривают:

- услуги должны быть оказаны качественно и в полном объеме;
- услуги службы занятости должны быть доступны всем без исключения гражданам;
- строгий порядок предоставления государственных услуг;



- определенные сроки исполнения услуг, в том числе если они оказываются в электронном виде.

Эти стандарты должны жестко контролироваться органами государственной власти РФ.

Из перечисленного выше можно видеть, какова структура службы занятости, каковы ее основные функции и на что имеют право граждане при обращении. Так работает законодательство о занятости населения на данный момент. Далее посмотрим, какие поправки предлагает внести Министерство труда к единым требованиям деятельности службы занятости.

ИНФОРМИРОВАНИЕ В СФЕРЕ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Ранее в законе было предусмотрено, что гражданин имеет право на консультацию по всем вопросам. В новых поправках центрам занятости вменяется в обязанность превентивно информировать и консультировать все категории граждан, включая инвалидов и выпускников, об услугах, предоставляемых центрами занятости.

Для уже обратившихся граждан необходимо проводить групповые занятия с целью разъяснения основных положений закона о занятости населения, правил предоставления услуг центрами занятости, прогнозируемой потребности в кадрах на предприятиях региона.

Информироваться граждане должны будут с помощью использования всех возможных источников: телевидение, радио, интернет, печатная продукция.

АКТУАЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ СЛУЖБЫ ЗАНЯТОСТИ В УСЛОВИЯХ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

Службу занятости предлагают обязать оказывать содействие в размещении производственных сил внутри региона с учетом местных экономических задач. Опять же органы службы занятости будут обязаны информировать общественность о кадровой потребности в инновационных отраслях.

Также службу занятости привлекут к планированию пятилетней потребности в кадрах для крупных инвестиционных проектов и для приоритетных отраслей региона.

Также органам службы занятости необходимо организовать мероприятия по поднятию престижа рабочих специальностей, а также

профессий, на которые есть потребность в регионе.

Как мы видим, предлагается существенно расширить информационную работу службы с населением. Привлечь службу к процессам регулирования рабочей силы исходя из конкретных потребностей предприятий региона.

ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ТРУДОУСТРОЙСТВА ГРАЖДАН

Предписывается проводить региональный анализ потребностей предприятий в рабочей силе и, соответственно, наличия необходимых кадров. Исходя из результатов анализа рекомендуется особое внимание уделить переподготовке потенциальных работников.

В поправках предусмотрены обязанности службы занятости по предоставлению информации о потенциальных вакансиях для инвалидов, выпускников учебных заведений, граждан предпенсионного возраста, многодетных родителей, родителей детей-инвалидов.

Много внимания уделено выпускникам. Для них предполагается проведение стажировок, введение института наставничества. Отдельно упоминаются инвалиды и граждане предпенсионного возраста. Ранее в законе такой конкретики не было. Уделяется повышенное внимание предпринимательской инициативе граждан.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГРАЖДАНАМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В субъектах РФ планируется создание коллегиальных совещательных органов. Они должны будут содействовать трудоустройству инвалидов, объединяя организации инвалидов, работодателей и службу занятости.

С целью улучшения качества обслуживания (повышение оперативности, интеграция с другими государственными структурами) предписывается обеспечение органов службы занятости системой электронного документооборота.

Организация визитов работников службы занятости на предприятия, проведение круглых столов для работодателей в целях сбора сведений об имеющихся вакансиях и разъяснении требований законодательства о занятости населения.

Также для граждан планируется реализация возможности подачи заявлений на оказание

государственных услуг в области содействия занятости населения через Единый портал государственных услуг и многофункциональные центры.

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ОСНАЩЕНИЮ ЦЕНТРОВ ЗАНЯТОСТИ

Требования к прилегающей территории:

- наличие бесплатной парковки;
- оборудование входов пандусами для инвалидов;
- наличие информационных вывесок.

Для центров занятости должны быть выделены специальные отдельные помещения, которые оборудуются понятными указателями внутри и информационными табличками в кабинетах.

Места для ожидания должны быть оборудованы стульями, туалетами и гардеробом. В кабинетах должны быть кондиционеры, телефоны, копировальные системы, бланки для заявлений.

В центры занятости должен быть обеспечен беспрепятственный доступ. Подъездные пути доступны для транспорта, в том числе с возможностью перевозки инвалидов. Инвалидам должно оказываться содействие и всяческая помощь.

ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТНИКАМ ОРГАНОВ СЛУЖБЫ ЗАНЯТОСТИ

Превыше всего ставится соблюдение государственных интересов. Работники должны признавать право на труд и социальную защиту каждого гражданина, доходчиво разъяснять суть предоставляемых государственных услуг.

Сотрудники не должны подчинять государственные интересы в пользу отдельных индивидов, а также организаций.

Сотрудники обязаны работать в соответствии с законодательством РФ.

Уделяется большое внимание компетентности работников. Они должны грамотно исполнять свои обязанности и владеть для этого всеми необходимыми знаниями. Работник должен стремиться повышать свою квалификацию.

Работники службы занятости должны строго соблюдать конфиденциальность данных, полученных от посетителя. Обсуждение полученной от гражданина информации допускается только с целью решения его проблем.

Сотрудники должны общаться с посетителем на равноправной основе, поддерживать и гарантировать непосредственное участие в вопро-

се трудоустройства. Стараться вникнуть в суть вопроса каждого лица, на первом месте должен быть индивидуальный подход.

Сотрудники службы занятости должны быть лояльны по отношению к посетителям и коллегам. Это должно выражаться в уважении чести и достоинства любого человека, его деловой репутации, политических и религиозных убеждений. К работникам службы занятости предъявляются конкретно прописанные требования, касающиеся внешнего вида и форм поведения.

В целом новые поправки в Закон «О занятости населения Российской Федерации» продиктованы сегодняшними реалиями и задачами, стоящими перед страной. Много внимания уделено трудоустройству в инновационной сфере. Отмечается необходимость в создании условий по переквалификации граждан, трудоустройства выпускников.

В поправках четко предусмотрены требования к помещениям центров занятости, а также к поведению сотрудников. В отличие от основного закона здесь много конкретики.

Следует отметить, что нет предложений по смягчению требований к пакету документов, предоставляемых работником. Особенно это касается широкой прослойки граждан, которые не были трудоустроены официально. Также остается непонятной ситуация с размером пособия. Даже будучи максимальным, он существенно ниже прожиточного минимума в регионах Российской Федерации.

Сергей ТЕРЕНТЬЕВ

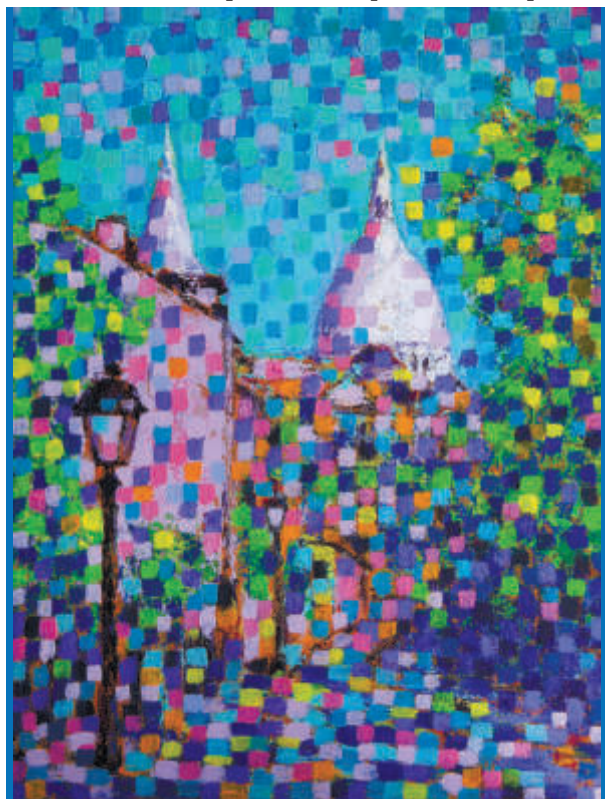


НОВЫЙ ПОРЯДОК ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Регистрация недвижимости – процесс, с которым сталкивается практически каждый. Огромные очереди, мучительные поиски утерянных документов, заполнение множества бланков – все это сопутствовало заключению любых сделок с недвижимостью, оформлению права собственности еще несколько лет назад. С тех пор ситуация улучшается. Новый порядок регистрации недвижимости, который начинает действовать с 1 января 2017 года, призван убрать оставшиеся барьеры на пути добросовестного собственника.

СРОКИ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ ПО НОВОМУ ПОРЯДКУ

Одним из приятных нововведений, которые ожидаются от начала действия нового «Закона о государственной регистрации недвижимости», является сокращение нормативных сроков,



в течение которых регистратор обязан завершить все необходимые действия и выдать гражданину соответствующий документ.

Так, на регистрацию права ранее отводилось 10 рабочих дней, по новому порядку этот срок сокращается до 7 рабочих дней. Если документы подаются не регистратору, а через МФЦ, то к этому сроку добавляется дополнительно 2 рабочих дня.

Постановка на кадастровый учет в 2016 году занимала 10 рабочих дней, с 2017 года этот срок сокращается вдвое – до 5 рабочих дней. При подаче заявления через МФЦ также добавляется 2 рабочих дня.

Новый закон добавляет к перечню предоставляемых услуг еще одну – одновременная регистрация права и постановка на кадастровый учет, что вполне логично. Если до вступления в действие нового порядка данные действия могли занять суммарно $10 + 10 = 20$ рабочих дней (практически целый месяц), то новый закон на выполнение данных мероприятий отводит всего 10 рабочих дней (плюс 2 рабочих дня при подаче через МФЦ).

Существенное сокращение сроков предполагается достигнуть при помощи сокращения бумажного документооборота и оптимизации работы сотрудников. Остается надеяться, что работники регистрирующих органов будут справляться с нагрузкой и выдерживать установленные сроки.

ЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

МЕСТО ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Еще одно новшество, которое ожидает нас с введением нового порядка, – это отказ от привязки к месту расположения недвижимости при ее регистрации.

Сейчас возможно подать документы на регистрацию лишь по месту нахождения недвижимости, что очень неудобно, если гражданин фактически находится в другом регионе. С 1 января 2017 года сдать документы для регистрации недвижимости можно будет в любом отделении Росреестра или через МФЦ, независимо от того, где находится оформляемая недвижимость. Житель Москвы сможет оформить в собственность участок на Дальнем Востоке, не выезжая за МКАД, а счастливый покупатель питерской квартиры из Рязани не будет вынужден собираться для оформления своей собственности в дальнюю дорогу.

Кроме того, нововведение порадует и крупные компании, имеющие филиалы и объекты недвижимости по всей стране. Теперь им для регистрации прав совсем не обязательно направлять представителей по городам и весям. С другой стороны, регистраторы уже морально готовы к наплыву желающих зарегистрировать недвижимость в крупных городах, особенно в Москве, где опасаются возникновения длинных очередей.

Новый «Закон о государственной регистрации недвижимости» декларирует достоверность содержащихся в государственном реестре сведений. При этом должна подразумеваться достоверность записей, содержащихся в реестре, и тот факт, что на предоставленные реестром сведения можно смело опираться, производя различные действия с недвижимостью.

Однако на практике требование достоверности относится лишь к тем сведениям, которые граждане предоставляют регистратору для внесения в реестр. Что же касается достоверности самого реестра – вопрос пока остается открытым. Например, отсутствие в государственных данных

сведений о наличии каких-либо коммуникаций, проходящих по территории земельного участка, совершенно не означает, что таковых там действительно нет. И перед проведением земляных работ собственнику по-прежнему предстоит согласовать их с различными инстанциями: Водоканалом, Электросетью, газовой службой.

С другой стороны, есть «Закон о защите персональных данных». И были предложения внести в него пункты, касающиеся ограничения доступа к персональным данным владельцев недвижимости. Данный законопроект пока заморожен, однако продолжается его общественное обсуждение. Так что о полной достоверности сведений говорить пока рано.

НОВЫЙ ПОРЯДОК ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВНОВЬ ПОСТРОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Раньше некоторые недоработки и недосказанности в законодательстве позволяли строителям достаточно свободно себя чувствовать при окончании срока аренды участка, на котором возводится здание. Можно было без проблем получить разрешение на ввод такого здания в эксплуатацию. В связи с изменениями в земельном законодательстве адвокаты советуют застройщикам быть более внимательными.

Согласно новому «Закону о государственной регистрации недвижимости», ввод в эксплуатацию может быть произведен только в сроки, ограниченные действием договора аренды для целей строительства. При этом следует не только успеть подать документы, но и оставить уполномоченным органам достаточно времени для подготовки и выдачи разрешительных документов.

Согласно новому положению, если истек срок договора аренды, уполномоченный орган имеет право через суд требовать изъятия объекта незавершенного строительства и впоследствии выставить его на продажу через аукцион.

Данное положение, естественно, касается прежде всего предпринимателей. Индивидуаль-



ному застройщику вряд ли придет в голову построить дом на арендованном участке.

Зато если удалось ввести вновь построенное сооружение в эксплуатацию в период действия договора аренды, то оформить его в собственность можно и позже, закон этому не препятствует.

ВЕДЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Если изменение сроков и места регистрации недвижимости понятны каждому гражданину, то изменение порядка ведения реестра кажется, на первый взгляд, не таким значительным. Теперь Единый государственный реестр будет содержать все сведения об объектах недвижимости. Причем удалить или изъять оттуда сведения будет невозможно – все изменения будут храниться в базе. Таким образом, реестр позволит получить полный объем данных о каждом объекте: его местоположение, возможные обременения, собственники, настоящие и прошлые, и ряд других данных. Вести реестр будет исключительно в электронном виде. Бумажных Свидетельств о праве собственности больше выдаваться не будет.

Что этот факт означает для собственников? Дело в том, что в настоящий момент существует два «хранилища» для сведений о недвижимости: ЕГРП (Единый государственный реестр прав на недвижимость) и ГКН (Государственный кадастр недвижимости). Сведения, содержащиеся в них, бывает, противоречат друг другу.

Какая именно запись попадет в объединенный ЕГРН? Если есть хоть малейшие сомнения, адвокаты советуют еще до вступления в силу нового порядка проверить, какие записи относительно вашей недвижимости содержатся в ЕГРП и ГКН и при необходимости внести изменения, если где-то сведения ошибочны.

Теперь представим гипотетическую ситуацию, что каким-то таинственным образом сведения из нового ЕГРН, касающиеся недвижимости гражданина или компании, пропали или оказались изменены. При отсутствии бумажных документов доказать свои права будет чрезвычайно сложно. Поэтому адвокаты советуют, несмотря на дополнительные затраты (750 рублей для гражданина, 2200 – для юрлица), запросить выписки из реестра и хранить их у себя. Выписки следует получать и при внесении изменений.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР БЕЗ УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКА

Новые правила позволяют регистрирующему органу внести изменения в государственный реестр недвижимости не только по личному обращению собственника, но и в порядке межведомственного взаимодействия. Получив информацию об изменениях, касающихся объекта недвижимости, от других государственных или муниципальных органов, регистратор вносит изменения в госреестр, о чем впоследствии уведомляет собственника.

При этом новые правила сохраняют за собственником право внести в государственный реестр запись, запрещающую какие-либо операции с принадлежащей ему недвижимостью без его личного присутствия. Такая запись, как ожидается, поможет избежать мошеннических сделок.

Международная ассоциация русскоязычных адвокатов рекомендует озаботиться внесением подобной записи тем, кто планирует длительное время отсутствовать в стране, например, уезжает в командировку или на ПМЖ за рубеж, а также людям, которые опасаются мошеннических действий со стороны родственников и партнеров по бизнесу.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕГИСТРИРУЮЩЕГО ОРГАНА

Важное дополнение к законодательным актам прошлого поколения устанавливает не толь-

ко обязанности регистрирующего органа, но и регламентирует его ответственность за:

- необоснованный отказ (отказать могут в приеме документов, в предоставлении сведений из реестра);
- технические ошибки;
- несоблюдение сроков выполнения регистрационных действий.

При этом, если гражданин или компания вследствие упущений в работе регистратора понесли убытки, то они компенсируются за бюджетный счет. Впоследствии Росреестр сможет взыскать суммы, выплаченные потерпевшим непосредственно с виновника – кадастрового инженера, сотрудника органов местного самоуправления.

Мало того, закон гласит, что компенсироваться должны не только прямые убытки, но и упущенная выгода.

Есть еще одна норма, которая касается собственников жилья. По новому закону собственник единственного жилья, права на который были зарегистрированы в государственном реестре, в случае утраты этого жилья по независящим от него обстоятельствам, может рассчитывать на однократную компенсацию в размере до 1 млн рублей. Например, таковыми обстоятельствами может быть признана невозмож-

ность взыскания имущества в связи со смертью должника и отсутствием у него правопреемников. Доказывать, что единственное жилье утрачено по причинам, которые не зависели от его собственника, придется в суде. Интересно, что такая норма существовала и в прошлом законе. Однако новый закон откладывает ее введение до 2020 года. Таким образом данное правило не будет применяться в течение 3 лет.

При этом практикующие юристы отмечают, что данным действием государство подталкивает граждан оформлять сделки с недвижимостью через нотариуса. Тогда в силу вступает договор гражданской ответственности, который должен заключить каждый практикующий нотариус. И компенсации по нему значительно выше (максимальные суммы колеблются от 1,5 до 5 млн рублей).

Насколько изменение порядка госрегистрации недвижимости выгодно гражданам? Будет ли он способствовать большей прозрачности сделок и снижать трудозатраты при операциях с недвижимостью? Покажет лишь практика использования. Важно подойти к новому этапу работы в сфере регистрации недвижимостью полностью подготовленным и использовать открывающиеся новые возможности с максимальной пользой.

Нино КОБЕРИДЗЕ



БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ ВСТРЕЧА «ГОЛОС СЕРДЦА»

25 ноября 2016 года в Банкетном зале Екатерининского дворца состоялся очередной званый вечер благотворителей и меценатов благотворительного проекта Адвокатской палаты Московской области «Голос сердца».



После торжественной части, на которой были награждены доноры и меценаты, активные участники проекта «Голос сердца», состоялся благотворительный аукцион.

Немного об истории проекта: в ноябре 2009 года стартовал благотворительный проект Адвокатской палаты Московской области «Голос сердца». На призыв детского отделения областного онкологического диспансера откликнулись первые адвокаты и стажеры, которые пришли сдать кровь для детей.

В декабре этого же года в АПМО прошел первый благотворительный аукцион в помощь детям, находящимся на лечении в Московском областном онкологическом диспансере (г. Балашиха).

9 декабря 2011 года МКА «Филиппов и партнеры» выступила инициатором и организатором

первого званого вечера благотворителей и меценатов – адвокатов Московского региона. Это мероприятие стало визитной карточкой благотворительного проекта «Голос сердца» и главным его ежегодным мероприятием, проводимым каждую последнюю пятницу ноября.

Так сложилось, что реализацией благотворительного проекта «Голос сердца» занялось добровольное общественное движение «Неформальный благотворительный клуб адвокатов Московского региона».

Деятельность участников данного движения оценена на высоком уровне. В 2014 году благотворительный проект «Голос сердца» стал победителем конкурса «Лучший донор Подмосковья 2014» в номинации за лучшую организацию корпоративного донорства и победителем ежегодной премии губернатора Московской области



«Наше Подмосковье» по направлению «Во имя человека» в номинации «По зову сердца».

За восемь лет существования благотворительного проекта АПМО «Голос сердца» детям была оказана колоссальная помощь. Организована регулярная, два раза в год, сдача крови, собраны значительные денежные средства, потраченные на лекарства. Работа в этом направлении продолжается.

25 ноября 2016 года состоялся 6-й званый вечер, на котором были собраны значительные благотворительные средства.

Часть собранных средств будет потрачена на целевую помощь подопечным детям.

Так же, традиционно, для детей, находящихся на излечении в Московском областном онкологическом диспансере, будет организован новогодний праздник, проведен спектакль, вручены подарки.

Основная часть собранных средств по устойчивейшей традиции будет затрачена на лекарства детскому отделению Московского областного онкологического диспансера.

Виталий АЛТАБАЕВ



ПОДПИСКА НА ЖУРНАЛ «РОССИЙСКИЙ АДВОКАТ»

ДОРОГОЙ ЧИТАТЕЛЬ!

Вы можете оформить подписку на журнал «Российский адвокат» тремя способами:

1. Оформить и оплатить подписку онлайн на сайте журнала:
<http://ros-adv.ru/>.
 2. В отделениях Почты России по подписному индексу агентства «Роспечать»: 72745.
 3. Через отделение любого банка:
 - заполнить бланк квитанции;
 - оплатить подписку в любом банке;
 - (чтобы ускорить подписку) отправить квитанцию об оплате или ее копию по почте на адрес редакции:
105120, Россия, г. Москва, Малый Полуярославский пер., д. 3/5
или по факсу +7 (495) 917 22 39,
или на e-mail: rosadv@bk.ru
- Журнал «Российский адвокат» выходит 6 раз в году.
По умолчанию подписка оформляется на следующий по порядку выпуск журнала.

СТОИМОСТЬ ПОДПИСКИ В 2017 ГОДУ:

- 1 номер 150 руб.
- 2 номера 300 руб.
- 3 номера 450 руб.
- 4 номера 600 руб.
- 5 номеров 750 руб.
- 6 номеров 900 руб.



ИЗВЕЩЕНИЕ

Кассир

Форма ПД-4

Получатель платежа	«Гильдия российских адвокатов»		
	ИНН 7709054993		
	Банк ВТБ (ПАО)		
	БИК 044525187		
Корреспондентский счет	30101810700000000187		
Расчетный счет	40703810200000000102		
Ф.И.О. Плательщика			
Вид платежа	Дата	Количество экземпляров	Сумма
Подписка на журнал «Российский адвокат»			
Плательщик			

КВИТАНЦИЯ

Квитанция
Кассир

Форма ПД-4

Получатель платежа	«Гильдия российских адвокатов»		
	ИНН 7709054993		
	Банк ВТБ (ПАО)		
	БИК 044525187		
Корреспондентский счет	30101810700000000187		
Расчетный счет	40703810200000000102		
Ф.И.О. Плательщика			
Вид платежа	Дата	Количество экземпляров	Сумма
Подписка на журнал «Российский адвокат»			
Плательщик			

ЖУРНАЛ
«РОССИЙСКИЙ АДВОКАТ»



ХОРОШАЯ ИДЕЯ



**Поздравляем
с Новым 2017 годом!**