



# РОССИЙСКИЙ АДВОКАТ

5 | 2016

**Ольга Лукманова:**  
**«Мои победы приносят людям  
счастье и свободу».** Стр. 20–25



**В одном шаге от  
будущего адвокатуры**  
Стр. 2



**Как избежать  
банкротства**  
Стр. 10



**Человечный  
суд**  
Стр. 30



# ВСЕМИРНЫЙ ФОРУМ «В ЕДИНСТВЕ С РОССИЕЙ»



В рамках прошедшего в Москве 28-29 августа 2016 года Всемирного форума «В единстве с Россией» участники приняли итоговую резолюцию и решили активнее участвовать в российской общественно-политической жизни.

Международную ассоциацию русскоязычных адвокатов (МАРА) на форуме представляли президент МАРА, президент Гильдии российских адвокатов, ректор Российской академии адвокатуры и нотариата Гасан Борисович Мирзоев и первый вице-президент МАРА Михаил Юрьевич Неборский.

Форум посетил Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Анатольевич Медведев:

– Важнейшей задачей для нас остается защита прав и интересов граждан России за рубежом. Это, прежде всего, государственная задача, ею занимаются МИД РФ, Россотрудничество, специальная правительственная Комиссия по делам соотечественников, а также общественные организации.

Мы будем отстаивать ваши права и интересы в любой точке мира, защищать от дискриминации, от притеснений со стороны местных властей или организаций, если это будет необходимо, содействовать в решении социальных вопросов, включая пенсионные вопросы, вопросы медицинского страхования, помогать другими возможными способами. Ваша жизнь протекает вдали от России, но точно не в отрыве от нее, – подчеркнул в своем выступлении Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Анатольевич Медведев.

В результате встречи определена необходимость участия российских граждан, находящихся за пределами Российской Федерации, в поддержании русских традиций и этнокультурной идентичности в среде соотечественников и укреплении связей с исторической Родиной. По итогам форума Гасан Борисович Мирзоев сделал заявление о важности «повышения уровня вовлеченности зарубежных соотечественников в российские общественно-политические, социальные и культурные процессы», а также заверил, что «приоритетом деятельности Международной ассоциации русскоязычных адвокатов является юридическая защита законных прав и интересов русскоязычных соотечественников, находящихся в любой точке мира».

По заявлению пресс-секретаря Международной ассоциации русскоязычных адвокатов (МАРА) и Гильдии российских адвокатов (ГРА) Ярослава Сергеевича Клейменова, «представители МАРА и ГРА, совместно с другими участниками форума, выражают свою поддержку государственной политике России, направленной на единство Русского мира и защиту интересов российских граждан, а также российских государственных и общественных организаций, занятых в популяризации российской культуры, науки и истории».

Помимо этого участники мероприятия выступают за сохранение русского языка и образования, а также в поддержку русскоязычных СМИ за границей и за введение упрощенной процедуры получения гражданства для детей российских граждан, проживающих за границей.



## РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

**Г.Б. МИРЗОЕВ**, председатель, президент Международной ассоциации русскоязычных адвокатов, президент Гильдии российских адвокатов, ректор РААН

**Ю.С. ПИЛИПЕНКО**, сопредседатель, президент Федеральной палаты адвокатов РФ

**А.П. ГАЛОГАНОВ**, сопредседатель, президент Федерального союза адвокатов, вице-президент Федеральной палаты адвокатов РФ, вице-президент РААН

**А.М. СМИРНОВ**, заместитель председателя, первый вице-президент Гильдии российских адвокатов

**В.Ф. АНИСИМОВ**, представитель Совета – вице-президент Федеральной палаты адвокатов в Уральском федеральном округе

**В.В. БЛАЖЕЕВ**, ректор Московского государственного юридического университета (МГЮА) им.О.Е.Кутафина

**Т.Д. БУТОВЧЕНКО**, президент Палаты адвокатов Самарской области

**А.К. ГОЛИЧЕНКОВ**, декан юридического факультета Московского государственного университета

**А.В. ДВОРКОВИЧ**, заместитель председателя Правительства РФ

**А.Н. ДЕНИСОВА**, вице-президент Федеральной палаты адвокатов РФ

**Л.М. ДМИТРИЕВСКАЯ**, президент Адвокатской палаты Республики Татарстан

**А.Г. ДУЛИМОВ**, президент Адвокатской палаты Ростовской области

**А.К. ИСАЕВ**, заместитель председателя Государственной Думы РФ, председатель Призидиума РААН

**М.Н. КОПЫРИНА**, первый вице-президент Гильдии российских адвокатов, президент Адвокатской палаты Кировской области

**М.Ю. НЕБОРСКИЙ**, сопредседатель, первый вице-президент Международной ассоциации русскоязычных адвокатов

**П.В. КРАШЕНИННИКОВ**, председатель Комитета Государственной Думы РФ по законодательству

**М.В. КРОТОВ**, полномочный представитель Президента России в Конституционном Суде РФ

**М.С. КРУТЕР**, профессор, доктор юридических наук, писатель

**В.Г. КУШНАРЕВ**, президент Адвокатской палаты Хабаровского края

**О.О. ПОЛЕТИЛО**, вице-президент Гильдии российских адвокатов, президент Адвокатской палаты Республики Марий Эл

**Г.М. РЕЗНИК**, вице-президент Федеральной палаты адвокатов РФ

**Н.Д. РОГАЧЕВ**, президент Палаты адвокатов Нижегородской области

**Е.В. СЕМЕНЯКО**, первый вице-президент Федеральной палаты адвокатов РФ

**А.П. ТОРШИН**, статс-секретарь – заместитель председателя Центрального банка РФ

**В.П. ЧЕХОВ**, президент Адвокатской палаты Краснодарского края

**Г.К. ШАРОВ**, вице-президент Федеральной палаты адвокатов РФ

\*\*\*

Руководитель объединенной редакции: **Г.Б. МИРЗОЕВ**  
Заместители: **М.А. КАЗИЦКАЯ, М.Б. РУСАКОВА, Е.А. ЦУКОВ**  
Главный редактор: **Я.С. КЛЕЙМЁНОВ**  
Верстка-дизайн: **К.И. ДАЙЛИДОНИС**  
Корректурa: **О.Б. ДРОВОСЕКОВА**

## В НОМЕРЕ

5 | 2016



Наша обложка:  
Адвокат  
Ольга ЛУКМАНОВА

<b>В одном шаге от будущего адвокатуры</b> Г. Мирзоев	2
<b>Победит ли политика право</b> М. Неборский	4
<b>Как избежать банкротства</b> Д. Филиппов	10
<b>Профсоюз – ядро достойной жизни</b> К. Агамиров	16
<b>Евразийский интеграционный процесс</b> Т. Табакова	26
<b>Человечный суд</b> Е. Ефимчук	30
<b>Частные автомобильные инспекторы</b> А. Жолудев	36
<b>Адвокат Байконура</b> Л. Николаева	44

Журнал основан в апреле 1995 г.

Учредители и издатели:  
Гильдия российских адвокатов,  
Г.Б. Мирзоев

Выходит один раз в два месяца.

Зарегистрирован Комитетом РФ по печати.

Свидетельство № 013485 от 05.04.1995 г.

Адрес издательства и редакции:

105120, Москва,  
М. Полуярский пер., д. 3/5,  
стр.1

Тел.: (495) 917-75-46

Наш адрес в Internet:

www.ros-adv.ru

E-mail: rosadv@bk.ru

Подписной индекс издания:

72745

Выход в свет №5 2016  
08.09.2016

Типография: ООО «Канцлер»

150008, г. Ярославль,  
ул. Клубная, 4-49

Тел. 8(905)1314436

При перепечатке ссылка на журнал «Российский адвокат» обязательна

Тираж 10 000 экз.

Свободная цена

# В ОДНОМ ШАГЕ ОТ БУДУЩЕГО АДВОКАТУРЫ

**Вследствие ликвидации Советского Союза страна переживала глубокий культурный, моральный и правовой кризис. Первое время, после принятия Конституции Российской Федерации, на территории России продолжало действовать прежнее законодательство, однако в изменившихся реалиях перестройки оно часто вызывало коллизии с практикой правоприменения и было нелегитимным. Это лишало адвокатуру возможности полноценно функционировать.**



В это время возникло повышенное внимание к органам законодательной власти как законотворцам новой страны. Размытое восприятие либеральных идей внесло массу недоразумений в экономическую систему, при-

вело к тотальному оттоку капитала за рубеж, в конечном итоге опустошило публичные фонды и практически лишило государство возможности регулировать и управлять обществом посредством финансовых инструментов управления, тем самым перенеся все государственные функции на уровень местного самоуправления. При этом отсутствие правовой базы, регулирующей деятельность местного самоуправления, привело к двойной подчиненности официальных представителей и правоохранительных органов, тем самым спровоцировав правовой нигилизм в обществе, переход управляющих функций к наиболее активным гражданам в обход закона, на основе условной морали и правового обычая.

На сегодняшний день можно говорить об общей сформированности законодательства и возвращении государственных функций к уполномоченным органам государственной власти в соответствии с их компетенцией.

На основе чего становится очевидным переход внимания к правоприменителям, в том числе общественным организациям, ранее существовавшим на «дотационной» основе, часто получавшим финансирование из «неустановленных» источников. Кроме



того, основное внимание теперь акцентировано на органах судебной ветви власти, и как следствие – адвокатура должна быть готова к значительному, кратному увеличению нагрузки. Теперь все внимание будет обращено на адвокатов, это небывалая популярность и, что важнее, невероятная ответственность.

В значительной мере увеличится доля участия адвокатов в уголовном процессе и судопроизводстве, что потребует большей концентрации адвокатов на содержании позиции защиты и активного участия в ходе предварительного следствия.

В хозяйственных и гражданских спорах адвокат теперь не только представляет доверителя и оказывает квалифицированную юридическую помощь, но, в первую очередь, он призван снизить нагрузку на суды, выступая своеобразным арбитром, разрешая конфликты в досудебном порядке.

Это то время, когда гражданин вверяет свою судьбу адвокату, и доверие к адвокату, к его позиции справедливости и беспристрастности должно быть не меньше, чем к суду.

Разумеется, это вызовет резкое сокращение численности действующих адвокатов и массовую приостановку или лишение статуса адвокатов, деятельность которых не соответствует профессиональным стандартам.

Кроме того, одним из разумных решений будет организация работы адвоката только в той географической местности, где им получен статус адвоката, как это сделано в Соединенных Штатах.

Однако каждый адвокат может вступить, скажем, в Международную ассоциацию русскоязычных адвокатов и по согласованию с территориальными адвокатскими образованиями, при их участии, представлять интересы доверителей в любой точке мира.

Можно с полной уверенностью сказать, что российский адвокат завтрашнего дня – это достойная опора государства и защитник прав и законных интересов граждан в России и по всему миру!

**Г.Б. МИРЗОЕВ**  
заслуженный юрист РФ,  
доктор юридических наук, профессор





# ПОБЕДИТ VS М ПОЛИТИКА ПРАВ О

Международная ассоциация русскоязычных адвокатов (МАРА) не раз протестовала против вопиющих нарушений международного права со стороны так называемого западного сообщества, которое считает себя вправе налагать на «непослушные» страны и их граждан неправомерные санкции различного рода в случае, если какие-либо действия этих стран или физических лиц не соответствуют геополитическим интересам США и их сателлитов.

Особенно вопиющими примерами этого правового беспредела является отстранение российских спортсменов с ограниченными возможностями от участия в Паралимпийских играх в Рио на основании бездоказательных заявлений пресловутой комиссии Макларена. Откровенное игнорирование всех мыслимых юридических норм этим «независимым экспертом» возмутило даже выдавших виды юристов США, в частности Рона Катца, проработавшего в системе американского правосудия более 45 лет и опубликовавшего убедительную статью в журнале «Форбс» от 30 августа 2016 года с характерным названием «Жалобы России на доклад Макларена обоснованны» (Russian Complaints About McLaren Report On Alleged State-Sponsored Doping Have Merit).

Наличие откровенного политического за-

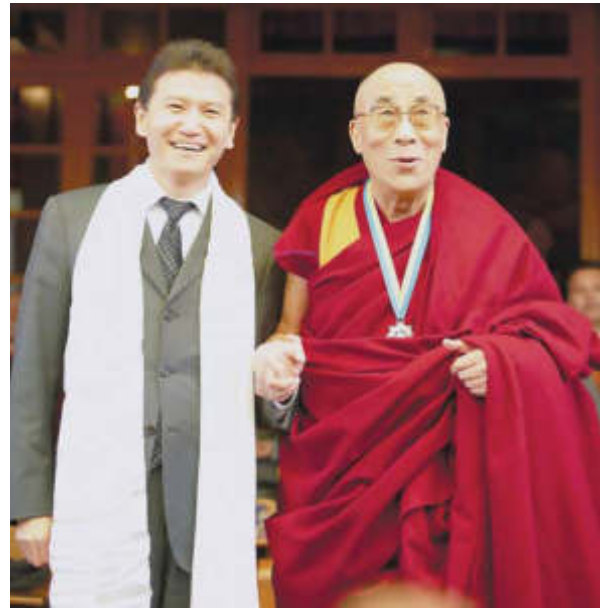


каза в антироссийской кампании Всемирного антидопингового агентства (ВАДА) наглядно демонстрируется отвратительными двойными стандартами этой организации. Как недавно стало известно, «суровая борьба» ВАДА с допингом касается только российских спортсменов и отдельных спортсменов из других стран, преимущественно стран СНГ. При этом использование сильнодействующих запрещенных препаратов и даже наркотиков американскими спортсменами не только позволено, но и фактически поощряется ВАДА под прикрытием «врачебных рекомендаций»! Так, теннисистки Серена и Винус Уильямс, а также олимпийская чемпионка по спортивной гимнастике Симона Бейлз принимали в терапевтических целях запрещенные ВАДА

препараты, включая оксикодон, амфетамин и риталин. При этом российская теннисистка Мария Шарапова, действительно лечившаяся мельдонием, который только в прошлом году внезапно был внесен в список запрещенных препаратов, подверглась дисквалификации, травле и шельмованию в западных СМИ.

МАРА не может остаться в стороне от столь очевидных нарушений прав и законных интересов российских соотечественников и Российской Федерации. Помимо нескольких опубликованных в СМИ заявлений, резко осуждающих упомянутое издевательство над общепризнанными правовыми нормами и самим правосудием, МАРА в настоящий момент прорабатывает вопрос об организации международной конференции русскоязычных адвокатов и юристов с целью выработки механизмов и юридических инструментов противодействия превращению права и справедливости в служанку политических амбиций некоторых государств.

Причем действовать нужно незамедлительно, ибо вкусившие безнаказанности «эксперты» и спортивные функционеры совсем, что называется, закусали удила! Расправившись, как им кажется, с олимпийскими видами спорта, они переключились уже и на такое мирное занятие, как игра в шахматы. Для этого пришлось подключить тяжелую артиллерию в виде министерства финансов США, которое не так давно запретило въезд в Соединенные Штаты президенту Международной шахматной федерации (ФИДЕ) Кирсану Илюмжинову, который направлялся в Нью-Йорк для организации шахматного матча за звание чемпиона мира. На сей раз многолет-



ний президент ФИДЕ «проштрафился» перед «мировым гегемоном» тем, что по шахматным делам встречался с главой Сирии Башаром Асадом.

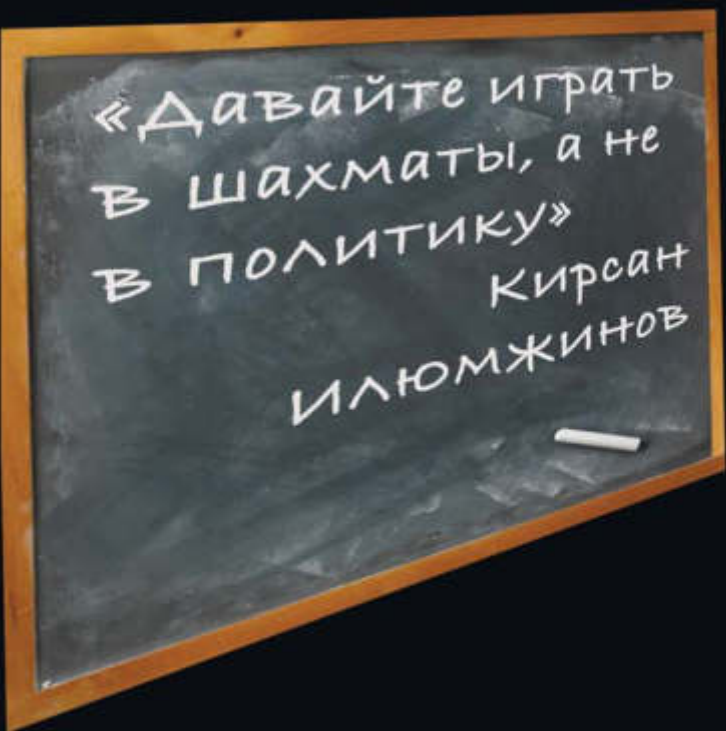
Абсурдность ситуации наглядно изложена в статье президента Американского университета в Москве Эдуарда Лозанского, которую с любезного разрешения автора мы публикуем в нашем журнале. На английском языке статья увидела свет в газете «Вашингтон таймс» 12 сентября 2016 года.

### «ДАВАЙТЕ ИГРАТЬ В ШАХМАТЫ, А НЕ В ПОЛИТИКУ»

Во время прошедшей Олимпиады в Рио мы наблюдали много случаев смешения политики и спорта. Теперь, похоже, мы можем ожидать, что подобная политизация распространится и на шахматы. В прошлом месяце Кирсану Илюмжинову,







родные соревнования в более чем 180 странах мира, включая США. Илюмжинов, который свободно посещает 100 стран в году, сделал шахматы своим жизненным призванием. Он встречался с «хорошими парнями», такими как папа римский Иоанн-Павел II, буддист Далай-Лама (Илюмжинов ранее возглавлял Калмыкию, население которой преимущественно исповедует буддизм), президент Международного Олимпийского комитета Томас Бах, а также с американскими политическими деятелями, например, Джимми Картер, Билл Клинтон и Генри Киссинджер. Он также встречался и с теми, кого многие относят к категории «плохих парней» - Саддам Хуссейн, Башар Асад, Муаммар Каддафи, руководители Северной Кореи. Однако, по словам Кирсана, он проводит все свои встречи исключительно для продвижения шахмат и оттаивания мира между народами. В сентябре Илюмжинов председательствовал на Шахматной Олимпиаде-2016 в столице Азербайджана Баку. В ней принимали участие мужские и женские команды из более чем 180 стран, включая США и Россию.

Как написал Илюмжинов на своем веб-сайте [kirsan.today](http://kirsan.today): «Все мои встречи проходили открыто, освещались прессой и на веб-сайте ФИДЕ. Все они посвящены одной вещи - продвижению и развитию шахмат в различных странах. Никто и не пытался делать из этого секрета. Наша Федерация является независимой общественной спортивной организацией с 1924 года, и она служит только одной цели - увеличить количество шахматистов в мире до миллиарда человек. У нас нет других амбиций, и мы не вмешиваемся во внешнюю политику».

По словам американского гроссмейстера Льва Альбурта, который три раза выигрывал чемпионат США по шахматам: «Кирсан в действительности объединитель, а не разделитель. Он так же пытается, и часто успешно, использовать шахматы для пропаганды добра. ФИДЕ достигла такого уровня гармонии, о котором многие другие организации могут только мечтать».

Очевидно, есть и такие, кто думает иначе. Илюмжинов настаивает, что американские санкции против него политически мотивированы и являются результатом слухов, распускаемых гроссмейстером Гарри Каспаровым, его давнишним оппонентом в шахматном мире, включая соперничество с Илюмжиновым по руководству ФИДЕ.

Чтобы разобраться в этом деле, Илюмжинов нанял американскую юридическую фирму, которая помогает ему в данном правовом споре. Но в то же время остается вопрос, будет ли разрешено президенту ФИДЕ посетить Нью-Йорк в ноябре, чтобы открыть матч за титул нового чемпиона мира по шахматам. Отстранить его от этого мероприятия – это все равно что запретить президенту МОК открыть и присутствовать на Олимпийских играх. Уже сегодня

который с 1995 года является Президентом ФИДЕ (Всемирная шахматная федерация), запретили посетить Нью-Йорк для подготовки матча между россиянином Сергеем Карякиным и чемпионом мира норвежцем Магнусом Карлсеном. Сейчас дела обстоят так, что Илюмжинову может быть запрещено посещение этого матча в ноябре для исполнения своих легитимных функций согласно уставу ФИДЕ.

Здесь мы видим политику в ее наихудшем проявлении. Шахматы, как наиболее интеллектуальное спортивное занятие, являются прямой противоположностью страстям и ненависти, которые питают конфликты между народами. ФИДЕ в особенности популяризирует шахматы как неполитические междуна-





несколько сотен журналистов аккредитованы для освещения трехнедельного матча Карякин-Карлсен, который состоится в Фултон Маркет Билдинг около Бруклинского моста на Манхеттене. Пока мы не знаем, станет ли этот матч значительным событием для 600 млн. шахматистов в мире (цель ФИДЕ – увеличить их до миллиарда!) или очередным актом Холодной войны.

Пока идут легальные баталии, возможным решением для Вашингтона будет предоставление Илюмжинову специального ограниченного разрешения для посещения только Нью-Йорка и организационного участия в матче Карякин-Карлсен. У Илюмжинова открыта действующая американская виза, которая, насколько нам известно, не отменена, и подобные прецеденты уже были в прошлом. Например, знаменитому российскому певцу Иосифу Кобзону, известному как «российский Фрэнк Синатра», которому запрещено посещение США из-за его предполагаемых «связей с мафией», было все же разрешено участвовать в программе Гарвардского университета в Бостоне. Другой пример спикера Совета Федерации Валентины Матвиенко, ко-

торая получила «ограниченную» визу, чтобы посетить Женский Форум в Нью-Йорке, также находясь под американскими санкциями. Я уверен, что есть еще много подобных случаев.

Даже при самом строгом рассмотрении никто не может утверждать, что присутствие Илюмжинова на этом матче может угрожать безопасности США. В то же время его «ограниченное» участие могло бы стать неким компромиссом для всех заинтересованных сторон.

\* \* \*

Международная ассоциация русскоязычных адвокатов призывает российских и зарубежных адвокатов и юристов подключиться к дискуссии о путях и методах борьбы с антиправовым вмешательством политики в правосудие и о механизмах юридического противодействия набирающему обороты давлению западных стран на Россию и ее граждан!

**М. НЕБОРСКИЙ,**  
**первый вице-президент**  
**Международной ассоциации**  
**русскоязычных адвокатов**

# В СИЗО СТАЛИ ДОСМАТРИВАТЬ АДВОКАТОВ

**В июле 2016 года участились случаи личного досмотра адвокатов перед посещением подзащитных в следственных изоляторах. По свидетельствам очевидцев, действие производится необоснованно и в отсутствие необходимых условий и протоколирования.**



На вопросы возмущенных защитников сотрудники указали на изменения в правилах безопасности, предполагающие полный досмотр всех посетителей режимной зоны учреждений службы исполнения наказаний. Исключение составляют только представители правоохранительных органов, в числе которых – следователи и прокуроры.

Основанием нововведений послужил некий приказ начальника УФСИН по Белгородской области под грифом «для служебного пользования».

В наличии указанного акта адвокаты сначала усомнились, однако поверить в его существование заставило специально оборудованное помещение, предназначенное для досмотра адвокатов. По словам адвоката Бориса Золотухина, запрещенных предметов он с собой не имел, однако против бесосновательного лич-

ного досмотра решил протестовать.

По данным Гильдии российских адвокатов, Министерство юстиции не смогло внести достаточную ясность в ситуацию. С одной стороны, в соответствии с федеральным законодательством и Правилами внутреннего распорядка сотрудники правомочны



производить досмотр любых лиц, подозреваемых в намерении пронести на режимный объект все что запрещено законом. Адвокаты не имеют иммунитета от проведения данного мероприятия и могут быть подвергнуты досмотру в любой момент. Тем не менее, действовать подобным образом со всеми защитниками без исключения закон сотрудников мест содержания под стражей не обязывает.

С аналогичным вопросом адвокат Борис Золотухин обратился в региональное управление Федеральной службы исполнения наказаний (ФСИН). В ответ ведомством было пояснено, что нарушений законодательства в личном досмотре адвокатов перед входом на режимный объект не усмотрено, а в качестве причины названо пресечение действий по передаче запрещенных предметов заключенным.

Как выяснилось позднее, происхождение спорных правил несколько иное. Действия сотрудников учреждений основываются отнюдь не на служебном приказе, а на протоко-

ле. Документ был принят по итогам совещания у заместителя директора Федеральной службы исполнения наказаний РФ Валерия Бояринаева. Исходя из его содержания, существует потребность в личном досмотре всех, кто посещает заключенных на территории режимной зоны следственных изоляторов. Досмотр должен осуществляться в отдельной комнате с фиксацией процесса с помощью стационарной видеокамеры и видеорежистратора у сотрудника, осуществляющего процесс.

Защитники протестуют против действий сотрудников ФСИН в соответствии с протоколом и усматривают в них ограничение прав граждан: адвоката – на личную неприкосновенность, а его подзащитного – на защиту. По их мнению, документ должен пройти процедуру правовой экспертизы в Министерстве юстиции и утратить силу, а практика нарушений прекращена.

**С. РОЗАНЧУГОВ,**  
адвокат



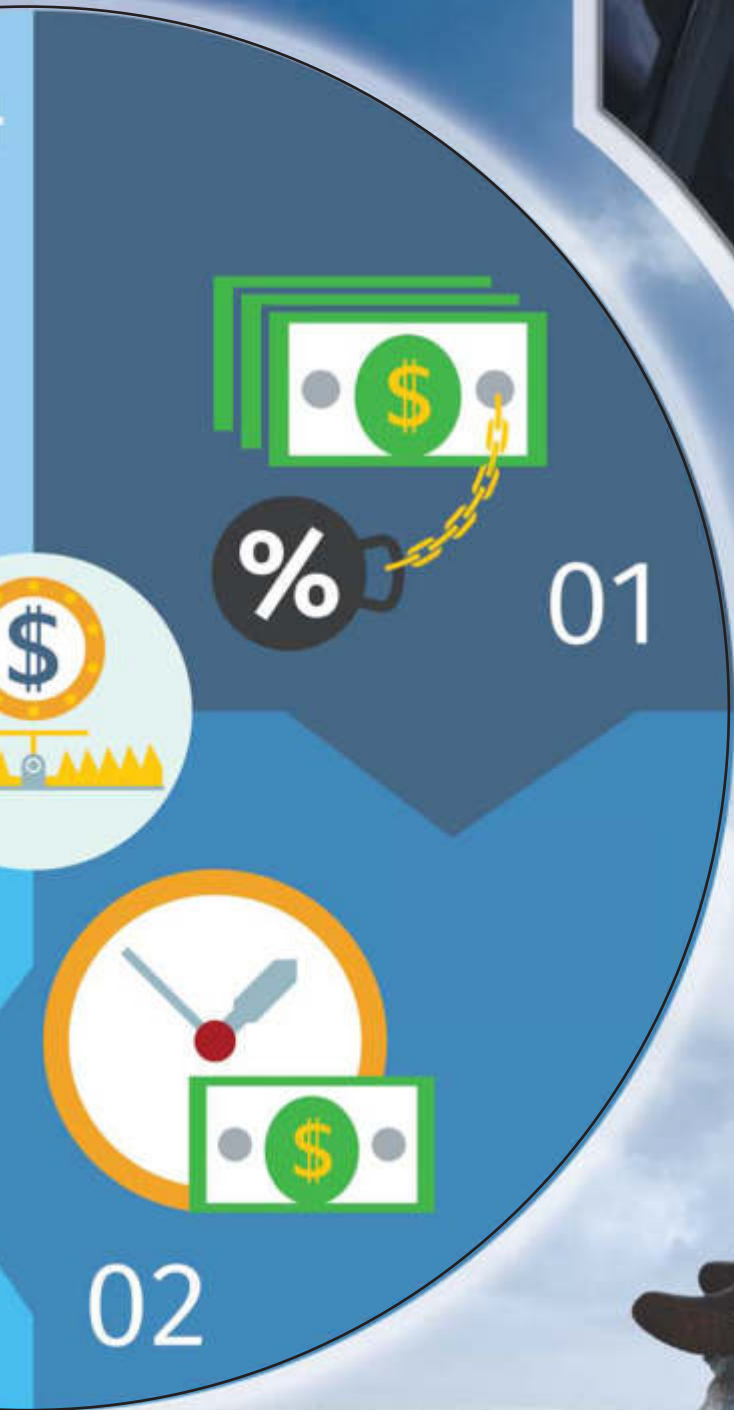
# КАК ИЗБЕЖАТЬ БАНКРОТСТВА

Для тех граждан России, кто столкнулся с проблемой собственных долгов перед кредиторами и не знает, как из них выйти, я рекомендую – с долгами можно распрощаться безболезненно, минуя максимальные потери своего имущества или денег. Чтобы долг не был выкуплен коллекторами у вашего кредитора, необходимо вовремя реагировать на ситуацию и ни в коем случае не затягивать с решением проблемы.

По большому счету, именно благодаря знанию собственных прав, механизмов и способов выхода из затруднительного финансового положения каждый должник имеет неплохой шанс урегулировать свои проблемы перед заимодавцем.











Коллекторские службы не дремлют, их агенты постоянно на чеку. Ведь знают, что по закону они в качестве третьих лиц всегда могут рассчитывать на переуступку чужих финансовых долгов. Но проблема кроется еще и в самих банках, кредитных организациях и всевозможных МФО (микрофинансовых организациях). Вместо того чтобы возиться самим со своим клиентом-должником, эти учреждения с радостью перепродают его долг коллекторам. Задумайтесь: если все эти

организации так хорошо знают закон и свои права, то почему не вникнуть в суть ваших прав? Если бы вы знали, что можете на вполне законных основаниях отодвинуть срок выплат своих задолженностей банку или объявить себя банкротом, разве вы не воспользовались бы таким механизмом?

### **ЧТО НОВОГО В ЗАКОНЕ О КОЛЛЕКТОРАХ**

Независимо от того, что стоимость пакета денежного долга физического лица отчуждается коллектору по сниженным расценкам, тем не менее эти службы отбирают у людей их имущество. В качестве дополнительного вознаграждения за не всегда честный труд коллекторы воспринимают изъятие у граждан-должников ценной бытовой техники, автомобиля, предметов искусства и прочих ликвидных вещей. Складывалось такое ощущение, что эти работники поборов долговых обязательств действовали по принципу «все разрешено». Преследование задолжавших граждан и довольно жесткая форма работы подобных организаций не могли пройти мимо внимания законодателей. Поэтому Правительство России предприняло попытку урезонить разбушевавшихся коллекторов, разработав новый закон.

### **КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКОНА**

В конце июля 2016 года российскими парламентариями принят Закон «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях». По итогам заседаний правительственных комиссий отмечается целый ряд ключевых моментов, которые содержит этот закон. Самые основные из них отражены в следующих положениях.

1. Должник имеет право потребовать от кол-



лекторов номер или регистрационное свидетельство, подтверждающее факт того, что коллекторская служба включена официально в специальный Реестр.

2. Общаться с родственниками, коллегами по работе или друзьями должника коллектор имеет право лишь с согласия должника.

3. Взаимодействие должника с банками или службами, действующими в их интересах, должно происходить исключительно путем передачи SMS-сообщений, разговоров по телефону, личных встреч или писем по почте.

4. Легальная коллекторская служба должна находиться исключительно на территории РФ, поэтому никаких требований от зарубежных фирм должник не обязан выполнять.

5. Недопустимо со стороны коллекторов угрожать, причинять ущерб имуществу должника, психологически давить на него, разглашать о нем сведения неограниченному кругу лиц (например, в интернете), вводить в заблуждение или иным образом вредить ему.

6. Если лицо, с которого требуют выполнения долговых обязательств, не дало согласия на обработку персональных данных, то он имеет право подавать в суд на своего заимодавца, который без его ведома продал его просроченную задолженность третьим лицам (коллекторам).

7. Нельзя воздействовать на должника с целью возврата долга, если его признали банкротом или же по его кредитному договору с банком была запущена схема реструктуризации долга.

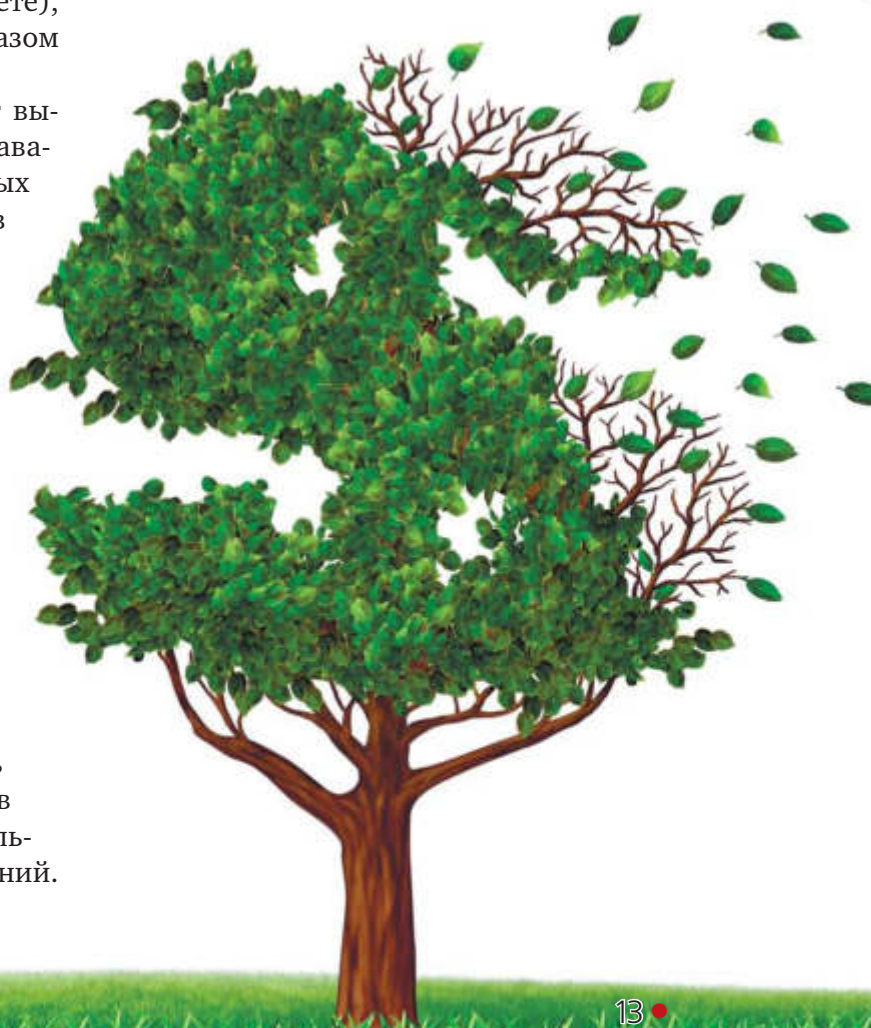
Коллекторы не имеют права приходить к вам домой или на работу. Им разрешается назначать официальную встречу с вами, причем не где-нибудь на улице, а в их офисе. При включении в Реестр коллекторская служба обязательно проходит ряд нормативных требований.

И одним из них является наличие собственного офиса, официально зарегистрированного под организацию по всем правилам. Кроме того, по закону согласие задолжавшего на обработку персональных данных в любой момент может быть отозвано.

### ЭТО ДОЛЖЕН ЗНАТЬ КАЖДЫЙ ГРАЖДАНИН

Любой, у кого не получилось оплатить свои финансовые долги перед кредитором, обязан знать ряд нюансов. Это знание спасает его положение. На основании июльского законопроекта на задолжавшего нельзя оказывать следующие виды воздействий:

- говорить с ним по телефону больше 1 раза в сутки, 2 раз в неделю и больше 8 раз в месяц;
- оказывать влияние, если должник недееспособен, является несовершеннолетним, находится в больнице на лечении



или реабилитации или имеет инвалидность I группы;

- общаться с задолжавшим лицом по телефону либо в реальности вне рабочего времени (с 22:00 до 8:00) или в период праздников, выходных выходить за рамки временного диапазона – с 20:00 до 9:00;

- встречаться с должником более 1 раза в неделю;

- количество текстовых сообщений по телефону не должно превышать установленный законом лимит – 2 сообщения в сутки, 4 – в неделю, 16 – в месяц.

Каждый представитель коллекторской организации при звонке либо личной встрече с задолжавшим физическим лицом обязан представиться, назвать свою фамилию, имя и отчество, показать удостоверение, регистрационный номер своей организации, чтобы подтвердить легальность действий представителя службы. Контактные телефоны коллекторской организации запрещается утаивать.

### **КАК ИЗБАВИТЬСЯ ОТ ДОЛГОВ**

Специалист-коллектор неспроста уверен в своевременном решении долгового обязательства, поэтому чем раньше вы ста-

нете действовать в собственных интересах с целью изменения условий возврата долга либо его погашения, тем лучше для вас. Некоторые берут другой кредит, чтобы перекрыть долги. Но это должно быть выгодно, однако не все банки соглашаются выдавать ссуды лицам, имеющим долги в других организациях. Из целого ряда способов, как избежать столкновения с коллекторскими службами, отмечу следующие основные решения.

1. Вы можете направить свой запрос кредитору с просьбой реструктурировать долг или осуществить отсрочку платежей, либо уменьшить ежемесячную сумму выплат.

2. Возможно отозвать свое согласие на обработку персональных данных, поставить кредитора в условия, когда он без уведомления не сможет передать долг коллекторам. А если он это сделает, тогда вы имеете право подать в суд на кредитора за незаконное отчуждение вашего долгового обязательства третьим лицам.

3. В крайних случаях можно инициировать процедуру банкротства.

Если вы серьезно больны, вам присвоили инвалидность первой степени, коллекторы и кредиторы не имеют права требовать долг. Только после того как ситуация





разъяснится, улучшится ваше финансовое положение, вы обретете дееспособность, тогда необходимо начать переговоры по возврату долга.

### КАК РАБОТАЕТ ЗАКОН О БАНКРОТСТВЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Если вы решаетесь на применение процедуры банкротства, имейте в виду – вам нужно соответствовать ряду критериев. Законодатели настоятельно рекомендуют начинать процедуру банкротства и списание вашего финансового долга, если:

1. Накопленные просрочки платежей составляют сумму более 500 тысяч рублей.
2. Просрочка длится более 3 месяцев.
3. Долговое обязательство было официально оформлено путем составления договора на основании российского законодательства.
4. Объем суммы долга значительно превышает рыночную стоимость имущества, на которое могло бы быть наложено взыскание.
5. Наличие факторов, которые не зависят от должника и приводят к его неплатежеспособности.
6. Наличие прочих обязательств, которые требуют первоочередных вложений и расходов. Например, содержание несовершеннолетних иждивенцев.

Статус банкротства физическим лицам присваивается на срок пять лет в судебном порядке. Судья выносит решение о банкротстве, один из экземпляров которого выдается должнику. Такое решение дает право получить отсрочку в банке или реструктурировать долг на более комфортных условиях.

Несмотря на возможности, которые закон предоставляет физическим лицам, имеющим большие финансовые долги перед своими кредиторами, если обнаружится, что банкротство вызвано искусственно, то за это предусмотрена уголовная ответственность. Кредитор может заявить о дан-

ном факте в правоохранительные органы, которые, в свою очередь, могут завести уголовное дело с предусмотренной мерой ответственности до 6 лет лишения свободы. В связи с чем для банкротства должны быть веские основания и должник обязан соответствовать всем требованиям.

Лучшим путем для физических лиц при решении их долговых обязательств является своевременная подача заявления в банк на реструктуризацию долга. В целях защиты от коллекторов в будущем после получения одобрения и обновления кредитного договора вы можете подавать заявление об отказе от обработки ваших персональных данных.

Отклонить такой отказ банк не имеет права, как не имеет права разглашать и передавать личные данные третьим лицам без вашего согласия. Банк не сможет передать ваш долг коллекторам. Будьте осторожны в случаях, если заведомо знаете, что не сможете выплатить кредит. Кредиторы лояльно относятся к клиентам, которые от них не скрываются и действуют открыто, уведомляют о возможных просрочках. В таких случаях банк идет навстречу и помогает урегулировать задолженность.

**Д. ФИЛЛИПОВ,**  
адвокат





# ПРОФ ядро до жизни

**Считаю, что, несмотря на условность категории, необходимо законодательно закрепить право на достойную жизнь, так как реализация этой задачи входит в число основных функций социального государства, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.**

Мне представляется, что эта формулировка страдает размытостью, считаю, достойная жизнь человека не должна зависеть от воли государства, она должна быть неотъемлемым правом от рождения. Замечу, что и Всеобщая декларация прав человека тоже не упоминает об этом праве, ограничиваясь в преамбуле признанием достоинства, присущего всем членам человеческой семьи, верой в основные права человека, в достоинство и ценность человеческой личности: «Признанием права члена общества на социальное обеспечение и на осуществление необходимых для поддержания его достоинства и для свободного развития его личности прав в экономической, социальной и культурной областях, права работающего на справедливое и удовлетворительное вознаграждение, обеспечивающее достойное человека существование для него самого и его семьи, и дополняемое, при

необходимости, другими средствами социального обеспечения».

Между тем, именно право на достойную жизнь является основополагающим, можно сколько угодно вменить в обязанность государства обеспечение достойной жизни человека, но без закрепления этого права в ряду с основными правами и свободами подобные призывы остаются лишь намерениями. Что же касается достойного существования, то между ним и достойной жизнью существует большая разница. Достойное существование – это исправное отправление стандартных жизненных функций, и не более того. А вот достойная жизнь представляет собой активный и насыщенный жизненный процесс.

Достойно жить – не красивые слова. За ними – свобода от изнурительного труда и несоответствующего ему вознаграждения. И если Конституция РФ провозглашает



# СОЮЗ - достойной

КАК ЛУЧШЕ ЖИТЬ ●



вознаграждение за труд без какой бы то ни было дискриминации и не ниже установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда, а нормы Всеобщей декларации прав человека – право каждого работающего на справедливое и удовлетворительное вознаграждение, то следует выяснить, в какой степени минимальный размер оплаты труда отвечает справедливому вознаграждению.

С 1 июля 2016 г. МРОТ составляет 7500 рублей в месяц, это справедливое вознаграждение? На столь скудные средства и до финансово-экономического кризиса и введения санкций в отношении Российской Федерации выжить было очень непросто, а сегодня и вовсе нереально. Идет речь уже не о достойной жизни или достойном существовании, а об элементарном выживании. При этом законодатель ведет отчет МРОТ от прожиточного минимума трудоспособного населения, который, в свою очередь, основывается на стоимости потребительской корзины. Стандарты, заложенные в указанных нормативных правовых актах, рассчитаны скорее на прирожденного аскета, чем на обычного человека. Необходимо их пересмотреть, ориентируясь на международные социальные стандарты качества и уровня жизни, и чем скорее, тем лучше, не провоцируя рост и без того серьезной социальной напряженности в обществе.

В этом вопросе значительную роль могут и должны играть профессиональные союзы, создаваемые в целях представительства и защиты социально-трудовых прав и интересов граждан. Полагаю, что в том виде, в каком они существуют сегодня, профсоюзы неспособны защитить интересы наемного работника.

Отчаяние подавляющего большинства граждан, постоянное чувство унижения и безысходности от мизерных заработных плат и постоянной угрозы сокращения штатов и увольнения, некомпетентности, хамства и мздоимства начальства, беспросветного будущего для детей, не вписывающихся в программы возвращения кадров

из «элитных» отпрысков, – вот реальность, данная нам в суровой и жестокой действительности.

Сегодня как никогда гражданское общество нуждается в единстве, и это относится к профсоюзам в первую очередь. Именно поэтому, по мнению автора, объединенный профсоюз работодателей и работников – единственный выход из сложившейся кризисной ситуации в трудовых коллективах, в которых по одну сторону – не знающие меру руководители предприятий, а по другую – забитые наемные работники. Нынешние профсоюзы выполняют роль некоего виртуального буфера между ними, а на практике их деятельность сводится к сдаче в аренду огромной собственности.

Трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений создает видимость диалога между правительством и профсоюзами, за которым в реальности кроется так называемая «цена вопроса». Откажетесь, дескать, от таких-то требований – можете рассчитывать на то-то и то-то, а если еще и вот это сократите... Чем еще объяснить, что принципиальнейший вопрос минимального размера оплаты труда, о котором шла речь выше, сводится к потугам нарастить его время от времени на сущие гроши, не более того.

Несправедливое распределение ресурсов – главный бич сегодняшней России. Не преодолев этот порок, страна окончательно увязнет в болоте коррупции и лжи. Идея привлечения работодателя к участию в деятельности профсоюзной организации, в том числе поддержке ее материальной базы посредством уплаты членских взносов, как раз зиждется на идее объединения людей, призванных выполнять общее дело. Объединенный профсоюз работников и руководителей мог бы взять на себя функцию практического делового и творческого сближения людей, имеющих, по определению официальных профсоюзов, «разные цели».

Не должно быть никаких разных целей. Цель одна – показать цивилизованному миру, что и Российская Федерация кое на



что способна; она не может и не хочет оставаться на задворках истории, содействуя обогащению одних и обнищанию других.

Объединенный профсоюз – юридическое воплощение идеи взаимовыгодного сотрудничества при безусловно жесткой дисциплине и ответственности работников за конкретный участок, отказе от забастовок и прочих форм выражения протеста, имеющих разрушительную силу. Впрочем, в подобных акциях и нужды никакой не будет, так как в отношениях работодателя и работника исчезнет социальная напряженность как первооснова любого конфликта.

Идею объединенного профсоюза и его позитивную составляющую руководители предприятий и организаций должны для начала прочувствовать; властным же структурам, если они не хотят остаться в памяти народа банальной «кормушкой», обеспечивающей исключительно расширенное воспроизводство собственного «я», необходимо как можно быстрее принять законодательные меры для возможности образования и функционирования таких объединенных профсоюзов. Это как раз тот случай, когда «конь» и «трепетная лань» должны быть в одной упряжке. Работодателю следует изменить свою психологию, относиться к работнику не как к рабочей силе, из

которой следует выжимать соки при минимальных затратах на нее, но как к партнеру, стабильное положение которого обеспечит процветание вверенного руководителю коллектива.

Объединенный профсоюз – достойное средство для реализации этой задачи. Здесь вполне уместно сослаться на работу Генри Форда «Моя жизнь, мои достижения», в которой обозначенные позиции проходят красной нитью. Никогда не поздно учиться у не столь отдаленной истории, но время, как известно, не ждет.

**К. АГАМИРОВ,**  
кандидат юридических наук,  
доцент







Ольга Сергеевна Лукманова - успешный, молодой и энергичный адвокат. За короткий срок она смогла заслужить репутацию профессионала, способного решить дело любой сложности.



# ЗАЛОГ УСПЕХА АДВОКАТА - *нестандартный подход к делу*

ГЕРОЙ ДНЯ ●

Ольга Сергеевна окончила Всероссийский государственный университет юстиции, работала в правоохранительных органах, в настоящий момент состоит в Гильдии российских адвокатов. С одинаковым успехом она выигрывает не только уголовные и гражданские процессы, но и представляет в Арбитраже интересы бизнеса. Особое место в работе адвоката Лукмановой занимают сложные дела в сфере брачно-семейных правоотношений: определение места жительства ребенка, лишение родительских прав и другие категории дел, связанные с семейным правом и разделом имущества, показали на практике, что наш герой – высококлассный эксперт и признанный профессионал в делах подобного рода. Список клиентов и выигранных дел в её послужном списке и вправду внушительный: раздел имущества, установление и оспаривание отцовства, определение размера алиментов. При всем при этом Ольге Сергеевне каждый раз удавалось соблюсти эту тонкую, едва заметную грань между требованиями закона и справедливостью, никогда не отступая от высокой нравственной планки и норм этики. По ее собственному мнению, в подобных вопросах хороший юрист должен быть еще и хорошим психологом, ведь без этого трудно урегулировать конфликт и направить его в мирное русло.

Основными принципами её работы являются максимальная открытость перед доверителями и индивидуальный подход к каждому делу. Только после достижения полно-



взаимопонимания с доверителем Ольга Сергеевна Лукманова с профессиональным азартом принимается за дело. Она как настоящий мастер своей профессии никогда не дает невыполнимых обещаний – она делает свою работу.

Особо стоит отметить ее успехи в уголовных делах, где она десятки раз помогала своим подзащитным как на этапе следствия, так и во время слушания дела в суде.

Многие из таких дел активно освещались в прессе и были резонансными. Чего стоит дело о прыжках с высоты на Котельнической, закрутившееся вокруг четырех молодых ребят-парашютистов и выкрашенной звезде на шпиле, закончившееся, кстати, для подзащитного Лукмановой оправдательным приговором и последующей крупной компенсацией от государства! В этом процессе адвокат Лукманова отчаянно сражалась за интересы простого московского парня, молодого бейсджампера Саши Погребова, давая многочисленные интервью и активно формируя общественное мнение в пользу своего подзащитного, волею судеб оказавшегося не в том месте и не в то время.

Стоит вспомнить и дело о «взятке за Итальянца», не сползающее с первых полос новостные ленты вот уже несколько месяцев и активно развивающееся сейчас. С первого же дня задержания высокопоставленного сотрудника Следственного комитета РФ Александра Ламонова – Ольга Лукманова,

по просьбе обвиняемого, взялась за дело и активно включилась в компанию по его защите. Доказывала отсутствие состава преступления в действиях Ламонова в суде и считает, что это громкое дело только набирает обороты и в итоге будет доказана полная невиновность ее подзащитного.

За хрупкими плечами красивой и успешной женщины десятки выигранных дел как в Москве, так и в других регионах России. Адвокату Лукмановой удавалось добиться изменения меры пресечения в апелляции, с содержания под стражей на домашний арест, что в рамках судебной системы нашего государства довольно сложно. Неоднократно при решении сложных и нестандартных задач ей часто приходится обращаться к депутатам Государственной Думы, которые не раз помогали вернуть ход дела. Стоит отметить, что Ольга Сергеевна всегда открыта для общения со СМИ. Она была участником телевизионных программ Центрального телевидения, где помогала и разъясняла зрителям нюансы российских законов и права, при этом строго соблюдая адвокатскую этику.

В ее плотном, расписанном на год вперед графике есть время и для кропотливой, «бумажной» работы юриста, ведь ведение дел крупных юридических лиц требует постоянного контроля за всей документацией, что впоследствии значительно повышает шансы на успех в суде.

По мнению самой Ольги Сергеевны,









в нашей стране становится модно иметь личного (семейного) адвоката. На Западе наличие такого в семье давно стало такой же нормой, как и наличие семейного врача. В России просто невозможно обойтись без наличия личного адвоката, ведь это гарантированная юридическая помощь в любое время, будь то выходной или нерабочий день. Личный адвокат, как семейный врач, в курсе жизненно важных обстоятельств своего доверителя и действует комплексно, решая одну проблему, не создает другую. В руках такого все происходит оперативно и эффективно за счет того, что адвокат уже полностью владеет ситуацией.

Активно и с удовольствием осваивая новые горизонты в юриспруденции, Ольга Сергеевна сопровождает еще весьма не проторенную и не простую дорогу защиты прав пациентов в медицине.

Медицинское право в России на сегодняшний день находится в неустойчивом состоянии развития и становления, так как эта правовая система регулирования отношений сравнительно недавно появилась на отечественном рынке. В отличие от большинства развитых стран, российское медицинское право пока что весьма далеко от совершенства, поэтому количество споров и разбирательств, связанных с врачебным обслуживанием и страхованием, постоянно растет. Лукманова Ольга, работая с медицинскими вопросами, хорошо разби-

рается в тонкостях судебного доказывания неправильности процесса лечения, осложнений, всевозможных путей и способов решения проблем медицинского характера, и одновременно - в вопросах «вдруг потерянных историй болезней», приписках в медицинских картах, вопросах ненадлежащего лечения, отсутствия согласия или несогласия пациента на операцию и пр. С ней работают лучшие врачи-эксперты Москвы и Санкт-Петербурга, аккредитованные специалисты, кандидаты и доктора медицинских наук – лучшие в своей области, ученые с мировыми именами. Особой гордостью Лукмановой Ольги является достижение мирового соглашения в процессе истребования прав пациента, это позволяет существенно сократить судебные издержки, силы и время ее доверителей.

Примеры дел, с которыми ей приходилось сталкиваться, можно приводить бесконечно, но табу на сохранность профессиональной тайны не позволит нам в полной мере отразить годы работы адвоката Ольги Лукмановой.

Она, несомненно, одна из ярчайших представителей нового поколения российской адвокатуры, заслужившая своё имя и авторитет как среди множества благодарных доверителей, чьи проблемы она решила, так и в кругах признанных экспертов, судейского корпуса и представителей юридической элиты России.







# Евразийский интеграционный процесс

В силу исторических событий Россия, с географической точки зрения, является необъятной державой двух континентов и третью ее часть составляет Восточная Европа, а две трети располагается на севере Азии. Если взглянуть на соотношение этнических групп населения России, то мы увидим, что европеоидов значительно больше, чем людей азиатского типа. Из-за такого географического и этнического противоречия у многих ученых возникал вопрос: а к какому же континенту отнести Россию?

И, как видно, не хотят соглашаться с простым ответом, что Россия – это и часть Европы, и часть Азии.



Продвижение России вперед, единство всей страны, сохранение почетного статуса великой державы напрямую зависят от ее международных отношений, а также эффективного использования этого положения с геоэкономической и геополитической точки зрения. Но в то же время важно сохранять свою самобытность, исторически сложившуюся роль и национально-культурную идентичность. Ведь она находится между двумя «мирами» - цивилизациями Востока и Запада, и по обоим берегам протекают процессы по интеграции, а Россия занимает положение между ними.

Процессы по объединению набирают обороты и очень активно развиваются в евразийском пространстве, в доказательство этого уже существуют такие организации, как СНГ, ЕврАзЭС, Единое экономическое пространство, Таможенный союз и другие. Все эти организации объединяет то, что страны - участницы ранее входили в состав канувшего в историю СССР. И неудивительно, что среди ученых-политологов негласно складывается мнение, что данная интеграция под началом Российского государства может служить предпосылкой возрождения СССР, но в формате современных реалий.

Постсоветская интеграция оказалась

вполне продуктивной, о чем говорят такие достижения, как удерживание военных и других конфликтов между новыми государствами, которые теперь независимы; обеспечение безопасности; понимание надобности в интеграции; развитие холдингов между этими государствами, уровень связи в сфере экономики «предприятие-предприятие»; свободное пространство и т.д.

Эти совместные достижения объясняются тем, что новообразовавшиеся независимые государства в прошлом были одной страной, поэтому прослеживается их взаимодополнение. В настоящее время евразийская интеграция – это необходимый и нужный процесс. Ведь в связи с плачевными событиями на Украине сложились слишком накаленные отношения с Евросоюзом, и России пришлось почти полностью изменить экономическое и политическое направление. Взаимодействие экономик союзников России поэтому должно самоорганизовать постсоветское пространство за счет новой базы технологий, иначе этот союз утратит независимость и станет пешкой в политике более сильных стран-игроков.

Однако нельзя не заметить и отрицательных моментов данной интеграции –



таково мнение скептиков на этот счет. Такое мнение сложилось по одной причине – большие надежды на ЕС, видение его как идеальный процесс интеграции, а его модели действий, стратегия служат примером для дальнейшего преуспевающего развития иных союзов стран.

В связи с чем видно, что ЕС за счет своего искрометного успеха находится как бы выше всех остальных союзов, а последние остаются будто бы в тени, вторичные. Постсоветские союзы становились объектом критики в СМИ, оценивались предвзято соответствующими экспертами, которые даже называли их несостоявшимися.

Что касается конкретно Евразийского союза, то можно уверенно сказать, что мы в некоторых сферах обладаем превосходством по сравнению с ЕС. Точнее говоря, Евразийский союз в пять раз больше Евросоюза по площади, газовые запасы превосходят ЕС в 25 раз, не говоря уже о нефтяных запасах, которые несопоставимы ни с одним союзом.

Но, в свою очередь, ЕС включает в себя в три раза больше населения, объем торговли также в 3,5 раза больше и в 5,6 раза превышает объем ВВП. Как можно видеть, Евразийскому союзу еще расти и расти.

Но кризис не обошел стороной никого, и Евразийский интегрированный союз, равно как и другие объединения, вышли из-под евросоюзной эталонной тени,

теперь они более самодостаточны, что улучшает перспективу эффективного развития.

Но, несмотря на то, что евразийская интеграция представляется в хорошем свете, все же и у нее существует некоторая проблематика, прежде всего внутриорганизационная. Нормальное функционирование любого союза основано на принципе добровольности, вот с этим как раз и возникают некоторые трудности.

Проблема внутриевразийской интеграции – свои сомнения высказывают Таджикистан и Киргизия, также не воспринимаются с одобрением интеграционные процессы на Украине и в Узбекистане.

Довольно ярко виден тот факт, что Россия данная интеграция заботит больше чем все остальные страны, и именно она оказывает большее влияние на процесс интеграции, и влияние это, очевидно, будет то и дело наталкиваться на разного рода препятствия государств-союзников.

И кстати, это можно легко объяснить тем, что Россия стала преемницей Советского Союза после его распада, а также она лидирует по численности населения, территории, природным ресурсам. Поэтому-то ей и отведена главенствующая роль в объединении пространства бывшего СССР. И действия РФ в сложившейся ситуации являются, несомненно, весьма целесообразными. И в конечном



итоге, в долгосрочной перспективе это объединение приведет к однозначному выигрышу для союзников, в особенности для России.

Возникает следующий вопрос: а не будут ли против эти самые союзники, что Россия станет играть роль «первой скрипки»? Ведь это может привести к скрытому навязыванию правил и всеобщему сомнению участников в равноправии всех стран. Все это говорит о том, что эти государства-союзники еще недошли до такого уровня, когда возможна как взаимозависимость, так и взаимодополнение, что принесло бы плоды во всех сферах. Наверное, это и является основной проблемой внутри интегрированного Евразийского союза, которая замедляет развитие.

Теперь же стоит поговорить и о дальнейших перспективах развития евразийской интеграции и затронуть злободневные события, которые волнуют весь мир, – санкции. Они, вопреки поставленным целям в виде негативных последствий, дали противоположный эффект – дали мощный толчок в пользу политики России по импортозамещению. ЕАЭС играет весомую роль в том, чтобы реализовать данное направление политики, и между его участниками уже существует договоренность создать в 2016 году единый фармацевтический рынок лекарственных средств. Этот сектор очень импортозависимый, а

создание указанного рынка имеет такую цель, как привлечение как внутренних, так и внешних инвестиций. На 2019 год уже запланировано создать единый электроэнергетический рынок. Это принесет огромную выгоду в области экономики, будет гарантирована энергетическая безопасность.

Но следует учитывать, что если не положить в основу прочный научный фундамент, включить профессиональное образование нужного уровня, то конкурентоспособность данного импортозамещения в отраслях технологии оставит желать лучшего. Необходимы достойные и постоянные инвестиции в образование и в науку – вот что требует эффективное импортозамещение. Необходимо поэтому ускорять развитие евразийских процессов интеграции, улучшать взаимоотношения между странами-участницами, чтобы не было натянутых отношений, и усиливать контакты, которые принесут взаимовыгоду.

Можно уверенно сказать, что Евразийский интегрированный союз играет не последнюю, главенствующую роль при решении вопросов импортозамещения. Это также доказывает, что Россия заинтересована в дальнейшем прогрессировании и эффективном развитии ЕАЭС.

**Т. ТАБАКОВА**



# ЧЕЛОВЕЧНЫЙ СУД



**В моей практике было несколько случаев, когда коллеги, получившие статус адвоката, недавно и никогда не участвовавшие в судебном процессе**

**с участием присяжных заседателей, спрашивали совета, как правильно вести себя в процессе, на что необходимо обращать внимание и т.д. На самом деле в таких вопросах нет ничего удивительного, поскольку для адвоката, ни разу не принимавшего участия в таком суде, такая необычная форма процесса вызывает некоторое волнение.**

## **ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ**

Согласно положению Конституции Российской Федерации и Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации, подсудимый имеет право на рассмотрение его дела с участием присяжных заседателей. Это допустимо при соблюдении следующих условий:

- в случае предъявления обвинения в совершении преступления, указанного в п.1 ч.3. ст.31 УПК РФ;
- наличие ходатайства подсудимого о рассмотрении дела коллегией присяжных заседателей.

Желание подзащитного должно быть выражено в письменной форме. Адвокату необходимо рассказать доверителю обо всех преимуществах и недостатках такого разбирательства, а также обязательно предупредить, что подобное решение может привести к судебной волоките. Если рассматривается дело с участием нескольких подсудимых, этот вопрос нужно предварительно обсудить с ними.

Следует учитывать, что адвокат не имеет права давить на подзащитного и навязывать ему свою точку зрения. Кроме того, он обязан объяснить, что, согласившись на





рассмотрение дела судом присяжных заседателей, подсудимый не сможет в будущем изменить своего решения.

### КРИТЕРИИ ВЫБОРА ПРИСЯЖНЫХ

Судебное заседание с участием присяжных заседателей представляет собой абсолютно иную форму процесса, отличную от стандартной. В ходе предварительного следствия следователю неизвестно, в каком порядке суд будет рассматривать данное уголовное дело. Я не встречал случаев, когда делам, рассматриваемым в подобном процессе, придавалось особое значение в плане сбора доказательств следствием, и в этом есть преимущество защиты.

Если обвиняемый, а в случаях с группой, один из группы обвиняемых заявит ходатайство о рассмотрении дела с участием присяжных заседателей, адвокат должен разъяснить, что это выгодно только когда можно рассчитывать на оправдательный вердикт или снисхождение, в остальных случаях это бессмысленно и может привести к значительному увеличению сроков судебного разбирательства, в среднем до двух с половиной лет.

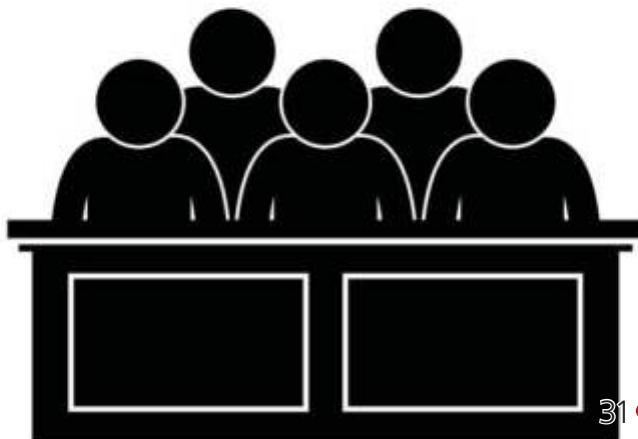
В случае согласия обвиняемого на рассмотрение его дела коллегией присяжных адвокат принимает активное участие в формировании состава присяжных. Коллегия состоит из 12 основных заседателей, включая запасных, количество которых желательнее набирать более 2 человек, иначе существует риск расформирования коллегии на конечной стадии разбирательства. В процессе выбора подходящих кандидатур



Адвокат Евгений Ефимчук

необходимо учитывать требования, которые предъявляются к присяжным. Коллегия формируется путем отводов, которые могут быть мотивированными и немотивированными.

Важно обращать внимание на объективность кандидатов, уровень их компетентности, а также на личностные качества. Если у них присутствует по отношению к подзащитному предвзятое мнение, это может привести к формированию обвинительной установки и негативно сказаться





на результате судебного процесса. В этом случае присяжные могут подсознательно игнорировать доказательства в пользу невиновности подсудимого и акцентировать внимание только на уликах, подтверждающих его вину.

К участию в судебном разбирательстве не рекомендуется привлекать следующие категории лиц:

- людей, пострадавших от преступления, в котором обвиняется подсудимый, а также от иных умышленных преступлений;
- граждан, подверженных различным стереотипам, вследствие чего они могут быть изначально предвзято настроены к обвиняемому;
- людей, выступающих против отмены смертной казни.

Важным фактором является поведение подсудимого в процессе с участием присяжных заседателей. Если он будет вести себя неподобающим образом, то шансы защиты ничтожно малы. Поэтому адвокат обязан

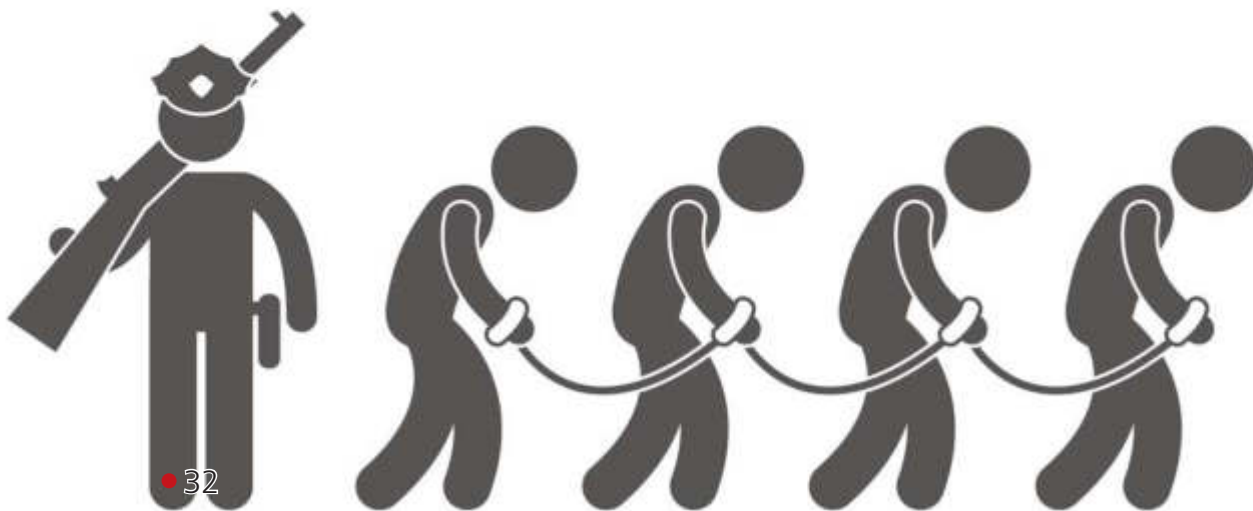
работать со своим подзащитным, готовить его к проведению процесса.

Перед началом судебного заседания необходимо провести подготовительную работу с подсудимым, ведь многое зависит от того, какое впечатление он произведет на суд. Во время судебного процесса ему нужно кратко и убедительно высказать свою позицию, а также дать мотивированное объяснение относительно того, считает ли он себя виновным в совершенном деянии.

### **ПОДГОТОВКА К ВЫСТУПЛЕНИЮ**

Адвокат должен знать, что сложно готовиться к выступлениям. В процессе с присяжными приходится проводить полный день, судья при назначении процессов не учитывает, что у адвоката есть еще другие уголовные дела и приходится сталкиваться с серьезным дефицитом рабочего времени. Как правило, в этом нет вины адвоката, поскольку очень часто бывает, что, вступая в дело в качестве защитника на предварительном следствии, адвокат не знает о том, что дело будет рассмотрено в суде с участием присяжных заседателей. В такой ситуации не все судьи идут на уступки в виде согласования рабочего времени.

Нередко коллеги выслушивают от председательствующего в процессе, что адвокат должен принимать на себя столько поручений на защиту, сколько сможет выполнить. С одной стороны, это верно, но не в рассматриваемой ситуации. Потому как если адвокат выступит в качестве защитника хотя бы по двум таким уголовным делам, то в течение от 2 до 5 лет, отводимых в среднем на проведение процесса, непри-





ятные накладки по одновременному назначению разными судьями процессов на одно и то же время неизбежны.

При этом следует понимать, что далеко не всегда адвокат может вести в течение пяти лет только лишь одно уголовное дело.

### **КАКИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ИМЕЕТ АДВОКАТ?**

Защитник, представляющий интересы доверителя, наделен определенными полномочиями.

1. Собирать информацию, необходимую для доказательства невиновности клиента. Госорганы, общественные организации, органы местного самоуправления обязаны представить всю документацию, справки и другие официальные бумаги, запрашиваемые адвокатом.

2. Получать сведения от граждан, владеющих информацией, имеющих отношение к рассматриваемому делу.

3. Собирать документацию и иные доказательства, которые в будущем могут представляться в суде в качестве вещественных доказательств.

4. Обращаться за помощью к специалистам различных областей для консультации по вопросам относительно оказания юридической помощи.

5. Встречаться со своим клиентом нае-

дине, причем свидания не должны ограничиваться по количеству и времени.

6. Фиксировать все данные, но не разглашать при этом полученную информацию.

7. Совершать другие действия, если они одобрены российским законодательством.

Защитник не имеет права принимать поручения от доверителя в следующих случаях:

- при наличии личного интереса к делу, отличного от интересов обвиняемого;
- если он участвовал в деле в качестве эксперта, арбитра, прокурора, следователя или дознавателя;
- если он является свидетелем совершенного преступления, потерпевшей стороной или наделен полномочиями, позволяющими принять решение в интересах подсудимого;
- при наличии родственных отношений с должностным лицом, участвующим в судебном процессе.

Кроме того, адвокат не имеет права выполнять незаконные поручения клиента, публично обвинять подсудимого в совершенном преступном деянии, если тот отрицает свою причастность к нему; распространять информацию, доверенную ему подзащитным без его согласия.

Адвокат не может отказаться от защиты



подсудимого даже в том случае, если тот не разделяет его позицию или не оплачивает его услуги.

Таким образом, защитник обязан отстаивать права своего клиента всеми способами, не противоречащими российскому законодательству.

Одновременно защитник обязан:

- соблюдать профессиональную этику в процессе ведения дела;
- повышать свои профессиональные знания и повышать квалификацию.

В случае неисполнения своих обязанностей адвокат несет ответственность, которая предусмотрена соответствующим Федеральным законом. Если защитник ненадлежащим образом выполняет свои профессиональные обязанности, он может быть привлечен к дисциплинарной ответственности. В отношении адвоката могут сделать замечание, предупреждение, лишить его статуса адвоката или принять какие-либо иные меры.

### **УЧАСТИЕ АДВОКАТА В СУДЕ**

Защита обвиняемого в суде с участием присяжных заседателей включает в себя несколько этапов:

- участие в предварительном слушании и формировании коллегии присяжных заседателей;
- выступление со вступительным заявлением;
- мотивированное опровержение доказательств, полученных незаконным путем, и исключение их из дела;
- представление доказательств, оправдывающих подсудимого или позволяющих несколько смягчить ему наказание;
- участие в прениях сторон;
- просьба о снисхождении для обвиняемого.

Согласно законодательству, только в случае признания подсудимого виновным ставится вопрос о том, заслуживает ли он снисхождения.

Справедливость своих заявлений защитник должен подтвердить доказательствами, которые собраны законным путем.

Опытный адвокат прекрасно знает различия в компетенции между судьей и коллегией присяжных. Все процессуальные решения принимаются судьей с предварительным удалением присяжных из зала заседания.

В процессе ведения дела защитник должен формировать основные и дополнительные вопросы для присяжных, которые находятся в сфере их компетенции:

- доказано ли, что деяние имело место;
- доказано ли, что это деяние совершил подсудимый;
- виновен ли подсудимый в совершении этого деяния.

### **ВАЖНЫЕ НЮАНСЫ**

Существует много нюансов, на которые следует обратить внимание, вот некоторые из них:

В статье 17 УПК РФ указывается, что ни одно доказательство для суда не имеет заранее определенного значения. Полагаю, что большинство адвокатов имеют опыт и знания о том, как проходит судебный процесс в обычном порядке. Так, доказательства признаются обоснованными, если они не опровергнуты или не признаны недопустимыми по процессуальным основаниям. Например, явку с повинной в обычном процессе практически невозможно опровергнуть.

По-другому обстоят дела в процессе с участием присяжных заседателей, в этом случае многое зависит от действительно сложившихся обстоятельств, от мастерства адвоката, от мастерства государственного обвинителя и от поведения подсудимого в судебном заседании. Например, при определенных обстоятельствах защитник может доказать, что явка с повинной была написана под давлением, если на подсудимого действительно такое давление оказывалось, а при проведении очной ставки потерпевший оговорил подсудимого.

Для этого необходимо, чтобы, во-первых, присяжные понимали и слышали о том, что показания потерпевшего и подсудимого



кардинально противоположны, во-вторых, адвокат должен с помощью представления иных доказательств раскрыть мотив оговора потерпевшим подсудимого.

Не надо забывать о том, что адвокату запрещено законом доводить до присяжных информацию, каким образом были собраны доказательства, информацию о допущенных процессуальных нарушениях и т.д. Но при этом необходимо понимать, что при определенных обстоятельствах, используя законные способы, вы можете доказать, что подсудимый себя оговорил, а потерпевший ошибся либо оговорил подсудимого.

Зачастую государственный обвинитель начинает монотонно зачитывать протоколы, оглашать материалы дела, казенным языком допрашивать свидетелей, в результате чего присяжные не в состоянии сохранять бодрость рассудка.

Задача адвоката – заинтересовать присяжных, увлечь их за собой, заставить поверить в свою версию. Для этого адвокат должен использовать все возможные и допустимые законом способы.

Во-первых, адвокат должен иметь свою реальную версию защиты, в которую действительно возможно поверить здравому человеку. Не стоит представлять подзащитного только в выгодном свете, картина должна быть реалистичной, только в этом случае можно вызвать доверие у суда.

Во-вторых, адвокат должен проявить определенное обаяние, понравиться своим поведением, внешним видом, грамотностью.

В-третьих, защитник должен представлять доказательства не так скучно, как это обычно делает прокурор, а извлекать из доказательств суть, на которую следует обратить внимание.

И последнее, выступая перед присяжными с речью защитника, адвокат должен быть интересным рассказчиком, составить свою речь так, чтобы она произносилась как увлекательный рассказ и также слушалась со вниманием.

### ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП

После вынесения вердикта присяжными заседателями суд продолжается, но уже без их присутствия. При вынесении оправдательного вердикта исследуются и обсуждаются лишь вопросы, связанные с разрешением гражданского иска, распределением судебных издержек, вещественными доказательствами. В случае вынесения обвинительного вердикта адвокат принимает участие в исследовании обстоятельств, связанных с квалификацией содеянного подсудимым, в вопросах назначения ему наказания и разрешением гражданского иска. По окончании исследования указанных обстоятельств проводятся еще одни прения сторон, но уже без присяжных заседателей.

В случае принятия судом негативного для подсудимого решения защитник может обжаловать приговор, вынесенный с участием коллегии присяжных, эту процедуру нужно осуществить в апелляционном порядке, в соответствии со всеми правилами.

В итоге победа в суде складывается из множества мелких и крупных обстоятельств, которые в совокупности к ней ведут. При этом важно знать, что ни один судья не ведет процесс с участием присяжных заседателей одинаково.

Если защитник стремится выиграть, то именно ему надо будет подстраиваться под форму ведения процесса, где-то промолчать, а где-то проявить твердость, но в этом защитники весьма ограничены, поскольку все вопросы процессуального характера решаются при предварительном удалении присяжных из зала суда. Победа в суде во многом зависит от уровня квалификации защитника, его психологических способностей, ораторского мастерства, а также знания порядка проведения процедуры судопроизводства.

Будьте уверены в себе, уважайте и соблюдайте закон, займите лидерство в процессе, и победа будет за вами.

**Е. ЕФИМЧУК,**  
адвокат





## ЧАСТНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ИНСПЕКТОРЫ

### **НОВАЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА: БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ФОТО И ВИДЕО?**

Вслед за взбудоражившим недавно всю автомобильную общественность дополнением Правил дорожного движения термином «опасное вождение» и жаркими спорами по поводу квалификации тех или иных действий, которые могут подпадать под это определение, для рассмотрения вынесен вопрос о допустимости принятия судами доказательств в виде видео- и фотосъемки дорожного правонарушения, которое сделано не специализированной техникой, а обычными гражданами.

### **О ПРОЕКТЕ**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Рос-

сийской Федерации об административных правонарушениях» был внесен на рассмотрение МВД РФ, и сегодня он находится на стадии общественного обсуждения и проведения экспертизы на наличие признаков коррупционных мотивов.

Решение о введении подобных мер по фиксации административных правонарушений МВД обосновывает необходимостью наложения ответственности на нерадивых водителей и упрощению процедуры оформления обращения граждан по отдельным дорожным правонарушениям.

### **В ЧЕМ ПРОБЛЕМА?**

Одним из краеугольных камней возбуждения производства по административным правонарушениям по обращениям граждан является то, что на сегодняшний момент, чтобы принять подобное заявление от гражданина, сотрудникам ГИБДД требуется большое количество времени и огромное количество процессуальных документов.





Несмотря на кажущуюся простоту приема подобных видео- и фотообращений, с процессуальной точки зрения, они являются весьма спорными. А нормы, устанавливающие признаки допустимости доказательства, весьма строги.

Проще говоря, прислав фото- или видеонарушения, сначала надо доказать, что это все не подстроено, цифровой носитель надлежащего качества, а сама запись не сфальсифицирована. Более того, для того чтобы видеосъемка или фото- стали доказательством по делу в случае его рассмотрения в суде или на комиссии, необходимо, чтобы в материалах был представлен подлинник носителя информации – карта памяти или само устройство.

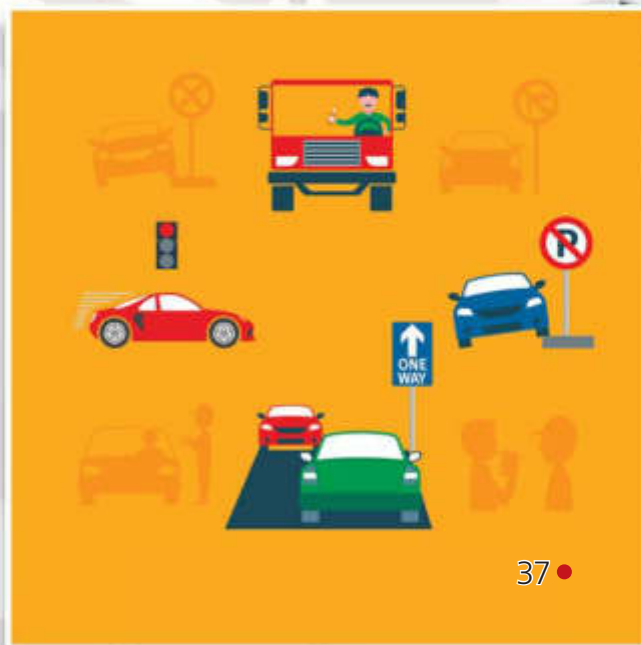
Согласитесь, мало кто сегодня готов на это пойти ради привлечения к ответственности отдельно взятого водителя, который проехал на красный свет.

Таким образом, представители МВД своим проектом предлагают убить двух зайцев одновременно – несколько упростить саму процедуру приема обращений граждан о правонарушении и дисциплинировать водителей, которые, зная об отсутствии стационарных камер, нарушают элементарные Правила дорожного движения и остаются безнаказанными.

### **ЗА КАКИЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬ ПРЕДЛАГАЕТ НАКАЗЫВАТЬ НА ОСНОВАНИИ СЪЕМКИ ГРАЖДАН?**

По замыслу инициатора введения обсуждаемого новшества, такие зарегистрированные обращения могут быть основаниями для возбуждения производства по следующим правонарушениям:

- пересечение железнодорожного пути вне железнодорожного



переезда, выезд на железнодорожный переезд при закрытом или закрывающемся шлагбауме либо при запрещающем сигнале светофора или дежурного по переезду, а равно остановка или стоянка на железнодорожном переезде (п. 1 ст. 12.10 КоАП), а также повторное совершение указанных действий (п. 3 ст. 12.10 КоАП);

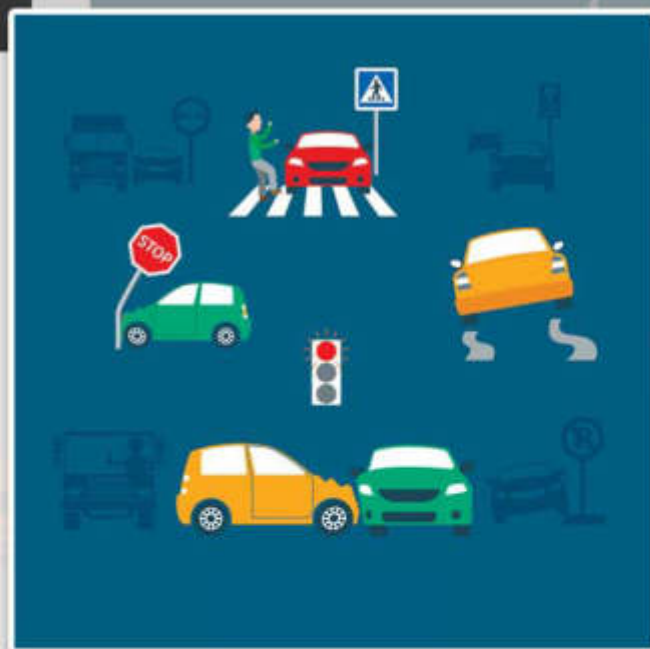
- проезд на запрещающий сигнал светофора или на запрещающий жест регулировщика, а также повторные действия такого правонарушения (п. 1 и 3 ст. 12.12 КоАП);

- невыполнение требования Правил дорожного движения уступить дорогу транспортному средству, пользующемуся преимущественным правом проезда перекрестков (ч. 2 ст. 12.13 КоАП);

- разворот или движение задним ходом в местах, где такие маневры запрещены, а также невыполнение требования Правил дорожного движения уступить дорогу транспортному средству, пользующемуся преимущественным правом движения (ч. 2 и 3 ст. 12.14 КоАП);

- выезд в нарушение Правил дорожного движения на полосу, предназначенную для встречного движения, либо на трамвайные пути встречного направления, а также повторное совершение указанного правонарушения (ч. 4 и 5 ст. 12.15 КоАП);

- поворот налево или разворот в нарушение требований, предписан-



- ных дорожными знаками или разметкой проезжей части дороги (ч. 2 ст. 12.16 КоАП);

- непредоставление преимущества в движении пешеходам или иным участникам дорожного движения (ст. 12.18 КоАП).

Как видно из указанного перечня, МВД предлагает установить упрощенный порядок для тех правонарушений, которые, как правило, редко попадают на камеры ГИБДД, но свидетелем которых могут быть обычные граждане.

Наказание за эти нарушения варьируется от пятисот рублей до полутора тысяч. Исключение составляет правонарушение, предусмотренное ст. 12.15 КоАП, – вплоть до лишения прав.

### **КАКОВ БУДЕТ ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ТАКИХ ОБРАЩЕНИЙ И ТРЕБОВАНИЯ К НИМ**

В проекте к федеральному закону содержится указание на несколько



требований, которым должна отвечать запись или фотография, которая может стать поводом к привлечению водителя к ответственности:

- гражданин должен быть зарегистрирован на портале госуслуг, что, с юридической точки зрения, является гарантией его последующей идентификации по месту регистрации, паспортных данных и прочих личных сведений;

- устройство, на которое производится фото- или видеосъемка, должно быть оснащено «специализированным программным обеспечением».

Исходя из примечания, которое содержится в рассматриваемом проекте, под таким термином подразумевается некое приложение или программа для смартфона, обеспеченное доступом к личным данным гражданина, а также системой определения его местоположения и имеющее доступ для прямого размещения на портале госуслуг.

Сведений о том, что аналог такого приложения уже разработан, пока нет.

Таким образом, по замыслу создателей проекта, некий гражданин со смартфоном, на котором установлено подобное приложение, запечатлев нарушителя, заливает фото- или видео- на портал, откуда его берут уполномоченные сотрудники ГИБДД и выносят постановление об административной ответственности. При этом оста-

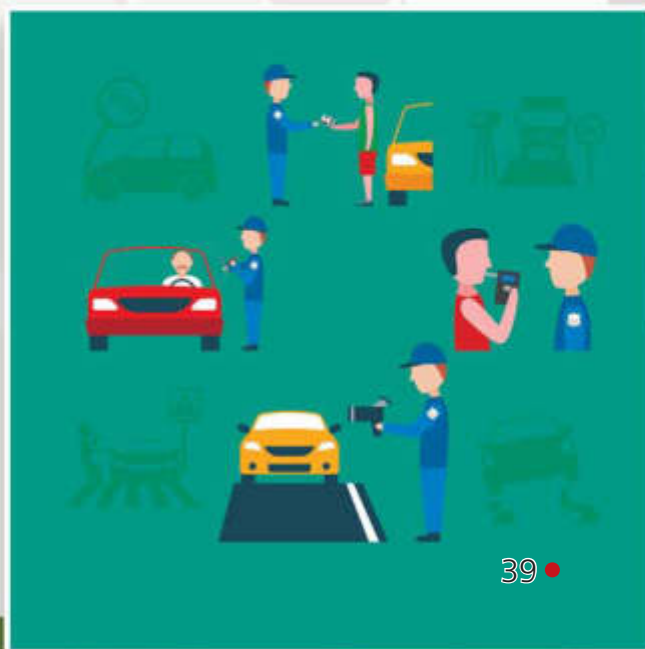
ется непонятным, будет ли лицо, закачавшее фото- или видео-, привлекаться в качестве свидетеля или направления доказательства будет достаточно?

### ПЕРСПЕКТИВЫ ИНИЦИАТИВЫ

Представляется, что указанные меры, по аналогии с зарубежными аналогами, будут приняты. Однако, несмотря на наличие «специализированного программного обеспечения», остро встанет вопрос о достоверности представляемых доказательств. Если камеры проходят обязательный контроль и поверку, все равно некоторые умудряются фальсифицировать данные даже при использовании специального приложения.

Скорее всего, нас ждет очередное спорное нововведение, которое повлечет противоречивую судебную практику и противоречия у автомобильной общественности.

**А. ЖОЛУДЕВ,  
автомобильный юрист**





# ЖИЛИЩНЫЙ ОТВЕТ

**Возможные риски и трудности при покупке жилья могут показаться непреодолимыми, однако разрешить их под силу каждому, кто изучит методы решения проблем и способы быстрого и выгодного приобретения недвижимости. Покупатель должен проверить соответствие состояния жилья, условий проживания в выбранном районе его стоимости, дееспособность и добросовестность продавца, заключить сделку с гарантией исполнения обязательств. Ознакомление с правилами оформления купли-продажи недвижимости поможет вам успешно провести сделку, минимизировав возможные риски.**

## **ПРОВЕРКА ЖИЛЬЯ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ**

Договор купли-продажи недвижимости – формальное подтверждение передачи жилья в право собственности от контрагента к покупателю, за что тот обязуется заплатить определенную сумму. Когда обязательства по договору выполнены, оформляется право собственности. Проблем не возникнет в том случае, если будущий собственник перед заключением договора проверит информацию о контрагенте и приобретаемом жилом объекте. Проконтролируйте максимум позиций из перечисленных ниже.

Наличие основных документов у собственника:

1. Свидетельство о праве собственности.
2. Технический и кадастровый паспорта.

**Отсутствуют лица, временно выписанные из жилой недвижимости, но сохранившие право проживания.** При смене собственника они смогут прописаться по адресу и проживать вместе с новыми хозяевами.

Таковыми лицами являются:

1. Заключение на временный срок.
2. Проходящие службу в армии.

3. Несовершеннолетние, временно проживающие в воспитательных учреждениях.
4. Пожилые люди в домах престарелых.
5. Находящиеся на лечении в психоневрологических диспансерах.

Проверьте наличие прописанных лиц по предоставленной продавцом справке из паспортного стола. Увидеть временно выписанных лиц, сохранивших право проживания, можно в расширенной (архивной) выписке из домовой книги, также полученной от продавца.

**Отсутствует обременение третьих лиц.** Для проверки воспользуйтесь сайтом Росреестра. Введите адрес интересующего объекта недвижимости в поиске или его кадастровый номер. Отобразится доступная информация. Альтернативный вариант: попросите собственника заказать выписку из ЕГРП. Удостоверьтесь, что жилье:

1. Не сдано в аренду.
2. Не под залогом.
3. Не под арестом.
4. Не в ренте (не отходит в собственность рентоплательщику после смерти собственника).



5. Право собственности не оспаривается в суде.

Отдельно проверьте:

1. **Законность перепланировки.** Сверьте настоящую перепланировку квартиры с планом, указанным в техническом паспорте.

2. **Нотариально заверенное согласие второго супруга,** если жилье было приобретено в браке.

3. **Отсутствие других претендентов на наследство** уточните у нотариуса, который вел наследственное дело. Если принято решение приобрести жилье, наследное право на которое есть не только у собственника, следует обезопасить себя. Возьмите нотариально заверенную расписку продавца о том, что тот полностью берет на себя ответственность по урегулированию возможных споров о праве собственности на жилье. Также вы можете оформить титульное страхование. В этом случае вам возместят расходы, понесенные вследствие пересмотра права собственности на жилье по причинам, которые не были известны в момент покупки.

4. **Наличие несовершеннолетнего собственника.** Требуется разрешение органов опеки и попечительства на его выписку.

5. **Актуальность доверенности** при взаимодействии с продавцом через представителя.

6. Есть ли **задолженности по коммунальным платежам.** Просмотрите справки об их отсутствии от каждой организации.

7. **Дееспособность собственника.** Попросите владельца предоставить справки из психоневрологического и наркологического диспансеров, подтверждающие, что тот не состоит на учете.

### ПРОВЕРКА НОВОСТРОЙКИ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ

При покупке квартиры в новостройке есть вероятность потери денежных средств, риск длительного ожидания окончания строительства, получения жилья, не соответствующего заявленным характеристикам.

Для обеспечения безопасности проверьте репутацию застройщика: спектр деятельности,

опыт застройки в конкретном регионе, своевременность сдачи объектов, отзывы жильцов.

У застройщика должны быть такие документы:

1. Разрешение на строительство.
2. Членство в саморегулируемой строительной организации. Это гарантия, что при банкротстве застройщика вкладчикам выплатят их инвестиции.
3. Правоустанавливающие документы на землю и постройку.

Проверив юридически значимую информацию, вы обезопасите себя от мошенничества.

### КАК НЕ ПЕРЕПЛАТИТЬ

Не показывайте своей заинтересованности. Заметив, что вы хотите купить конкретное жилье, продавец может увеличить цену. Также вы лишаете себя шанса увидеть другие варианты, которые, возможно, более выгодны.



Не спешите. Однотипных предложений на рынке недвижимости достаточно. При одинаковом метраже цена и другие параметры могут сильно различаться.

Не покупайте жилье, которое вам не подходит, даже если не нашли ничего стоящего.

Не игнорируйте недостатки. Некачественная отделка, плохое расположение, отсутствие современной инфраструктуры – повод для направления просьбы о снижении цены или отказа от приобретения объекта.

Не покупайте жилье без ремонта, не оценив расходы на его восстановление. Цена на 10-35% ниже рыночной может не окупить расходы на наем работников, приобретение необходимых материалов и сопутствующие траты.

Соблюдайте оптимальное время сделки. Вероятно, на выбранное вами жилье не выстроится очередь желающих перекупить его, однако, если вы затянете процесс, такой вариант возможен. Промедление может обернуться повышением стоимости жилплощади со стороны продавца по причине инфляции. Если ваши доходы зависят от времени, которое вы потратите на работу, длительное отвлечение на просмотр вариантов жилой недвижимости негативно повлияет на бизнес. Спешка с покупкой также излишня. Ситуация на рынке жилья складывается так, что предложений больше, чем покупателей. Если вам что-то не подходит, при невозможности разрешить разногласия с продавцом на взаимовыгодной основе отдайте предпочтение более выгодному варианту.

Не поддавайтесь на провокации продавца или агента. Недобросовестные контрагенты прибегают к созданию мнимых аукционов, делая цену значительно выше среднерыночной. Когда покупатель определится с выбором, агент может придумать или раскрыть наличие проблем, для решения которых требуется определенная сумма. Не соглашайтесь на лишние затраты. В большинстве случаев резоннее выбрать другое жилье и провести сделку без проблем.

### **ПОПУЛЯРНЫЕ СПОСОБЫ ОПЛАТЫ**

Расчет с контрагентом клиент может осуществить несколькими способами. Использование наличной или безналичной систем оплаты без дополнительных гарантий – популярный ра-

нее, но рискованный сегодня способ передачи денежных средств. В случае проведения расчета до заключения договора купли-продажи рискует покупатель, а при внесении оплаты после его подписания – продавец. Для установления справедливости при отказе от выполнения своих обязательств по договору одной из сторон проводится судебное разбирательство, которое требует значительных денежных и временных затрат.

Существуют безопасные способы оплаты.

#### **Аренда банковской ячейки**

Продавец и покупатель заключают договор с банком на аренду банковской ячейки. Деньги закладываются в присутствии обеих сторон договора. Прописываются условия и сроки доступа к ячейке.

Например:

1. В течение 15 дней продавец может открыть ячейку после предъявления договора купли-продажи.
2. В течение следующих 15 дней доступ к ячейке получает покупатель после предъявления паспорта или иного документа. Он может забрать деньги в случае, если условия по договору не были соблюдены.

#### **Оплата по аккредитиву**

Способ аналогичен использованию банковской ячейки. Отличие: расчет производится в безналичной форме. Покупатель вносит фиксированную денежную сумму на счет в банке. Финансы выдаются продавцу после предъявления зарегистрированного договора купли-продажи.

За посреднические услуги банк получает процент от сделки или оговоренную плату.

### **ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ**

Договор купли-продажи должен содержать следующие пункты:

1. Определение объекта жилой недвижимости: полный адрес, вид (сооружение, здание, недостроенный объект, земельный участок, водный объект), площадь.
2. Цена за весь объект или каждый квадратный метр, выраженная в рублях и/или валюте.
3. Информация о собственниках и порядке их выписки.



Подготовьте следующие документы:

1. Правоустанавливающий документ от продавца (договор купли-продажи, дарственная, бумаги, подтверждающие наследование по закону).

2. Свидетельство о праве собственности.

Для обеспечения безопасности обеих сторон заключите договор с участием нотариуса. Внимательно ознакомьтесь с условиями договора. Если какой-то из пунктов вас не устраивает или отсутствует, откажитесь подписывать документ до его изменения. Проверьте правильность внесенной информации. В договоре купли-продажи укажите, что задолженности по коммунальным платежам отсутствуют. Так вы обезопасите себя на случай, если при перерасчете долги снова появятся. Их взыщут с предыдущего владельца.



### ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Для оформления права собственности на приобретенное жилье обратитесь в Росреестр (Регистрационную палату). Перед этим подготовьте и проверьте подлинность ряда документов:

1. Паспорта на каждого будущего собственника.

2. Основание возникновения права собственности (договор купли-продажи, участия в долевом строительстве).

3. Технический и кадастровый паспорта (необходимы при первичной регистрации недвижимости или в случае проведения перепланировки).

4. Квитанция об оплате госпошлины за регистрацию права собственности.

В определенных ситуациях требуется предоставление расширенного пакета документов. Могут потребоваться:

1. Справка о составе семьи (можно получить в ЖЭКе) или перечень лиц, имеющих право пользования приобретенным недвижимым имуществом.

2. Согласие залогодержателя на пользование, владение, в определенных случаях распоряжение жилплощадью, находящейся под залогом. Требуется, например, в случае оформления ипотечного договора.

3. Нотариально заверенный отказ других наследников от предъявления законных прав на объект жилой недвижимости.

4. Паспорт объекта культурного наследия, если приобретенное имущество таковым является.

5. Нотариально заверенная доверенность на оформление жилья в собственность, если процедурой занимается третье лицо по доверенности или один из нескольких собственников.

Предоставьте документы в Росреестр и в присутствии представителя Федеральной службы подпишите заявление на регистрацию сделки. Правоустанавливающие документы подаются в трех экземплярах. Другие бумаги предоставляются по принципу: оригинал плюс копия. Покупателю выдадут расписку с указанием перечня поданных документов и даты их возврата совместно с получением свидетельства о праве собственности.

В назначенный день (можно позднее) все собственники с паспортами и распиской в получении документов должны прийти в Росреестр. Представитель Федеральной службы выдаст свидетельства о праве собственности, оформленные на каждого собственника. После получения документов процесс приобретения жилой недвижимости является завершённым.



# АДВОКАТ БАЙКОНУРА

**12 апреля 2016 года исполнилось 55 лет с момента исторического полета первого в мире советского космонавта Ю.А. Гагарина. Помню этот солнечный, весенний день. С дочкой на руках я, как и тысячи горожан Байконура, смотрела, как в небе растаял стремительный след ракеты носителя. Все ждали, и когда в мире произошел информационный взрыв, мы поняли, что стали свидетелями первого шага человека в космическое пространство. И не только свидетелями, но и участниками.**



Более полувека назад в далеком 1959 году судьба забросила меня, жену офицера, в таинственный в ту пору город Байконур. Что он представлял собой в то время?

Город Ленинск (в настоящее время г.Байконур) на берегу реки Сыр-Дарья насчитывал несколько десятков тысяч жителей. Телецентр, аэропорт, госпиталь, школы, детсады – все, как в приличном советском городе. Автомобильные и железные дороги вели к техническим и стартовым позициям боевых ракетно-космических комплексов. Основное население города – военнослужащие, работники предприятий, НИИ, ОКБ, откомандиро-

ванные кратковременно или на очень долгий срок для участия в проведении специальных работ.

Очень высокий уровень образования. За своими мужьями, закончившими академии и военные училища, поехали на Байконур многие сотни учителей, врачей, инженеров. Были и балерины, музыканты, актрисы и другие редкие специальности. Многие из них не выдержали местных условий и уехали.

Жара за 40°, холод за 30°, пыльные бури. Впоследствии после проблем с Аральским морем – соль. Отсутствие многих удобств.

К этому времени Тюра-Там – так по-



просто называли научно-исследовательский испытательный полигон межконтинентальных баллистических ракет – уже был известен всему миру по запуску первого в мире искусственного спутника Земли.

Я работала в отделе контрольных измерений. Метрология играла большую роль в обеспечении испытаний межконтинентальных баллистических ракет и в обеспечении подготовки и полетов космических аппаратов и кораблей.

С начала 60-х годов начало нарастать политическое, научное, военное значение космодрома Байконур. В это время у руля советской космонавтики стоял С.П.Королев. О нем никогда не упоминала пресса. Фотографии его никогда не печатались. Каким он был? Крепкосколотенный, лобастый, с немного наклоненной головой. Одевался просто, чувствовал себя очень уверенно, не терпел разгильдяйства. Любил вечером, когда было свободное время, погулять или по городу, или по технической позиции.

Начались регулярные посещения космодрома руководителями КПСС и Правительства, руководителями всех рангов социалистических, народно-демократических и дружественных стран. Появились и отдельные руководители капиталистических стран. Для высокопоставленных гостей проводились выставки ракетно-космической техники, проводились запуски ракет. В результате одной такой демонстрации Франция вышла из военной организации блока НАТО.

Я, как и тысячи горожан, вылезавших на крыши домов, чтобы увидеть работу боевых стартовых комплексов, была свидетелем запусков многих космонавтов – летчиков ВВС СССР. Эти ребята ответили положительно на очень важный вопрос – возможен ли полет в космос, пребывание там и возвращение обратно. Они не имели солидных знаний о том, что их там ожидает, но были готовы лететь куда угодно, когда угодно и на чем угодно.

Космонавтика развивалась бурными темпами, уже были готовы выполнять свои задачи новые космические корабли «СОЮЗ» и орбитальные станции серии «САЛЮТ».

К полетам готовились космонавты с со-

лидной подготовкой – врачи, конструкторы, ученые, специалисты различных профессий. Они должны были ответить на вопрос: как можно долго находиться на орбите, заниматься творческой деятельностью, делать научные открытия, получать новые материалы, лекарства и т.д. Это были А.С.Елисеев, Г.М.Гречко, В.И.Севастьянов и многие другие.

В 1973 году я закончила юридический факультет Казахского Государственного университета и пошла работать в адвокатуру. На Байконуре была открыта подведомственная Министерству юстиции СССР специальная юридическая коллегия № 31, и я была назначена заведующей.

Большую роль в становлении меня как адвоката в самом начале сыграло одно из первых уголовных дел.

Зубной врач Ш. обвинялась в совершении валютных операций. Она изготавливала золотые коронки для зубов, после чего у 47 человек воспалились десны. Мне не удалось убедить суд переqualифицировать действия Ш. на частнопредпринимательскую деятельность, т.к., по мнению защиты, финансовая система СССР не пострадала, коронки изготавливались только из личного золота клиентов. Пришлось много поработать.

Постоянная сессия Кзыл-Ординского облсуда приговорила Ш. к трем годам лишения свободы в ИТК общего режима. Не согласившись с таким приговором, мною была подана кассационная жалоба. Приговор устоял в Верховном Суде Каз.ССР. В заседании суда я принимала участие. Пришлось дойти до Пленума Верховного Суда Каз.ССР. Обвинение было переqualифицировано и назначено наказание Ш., не связанное с лишением свободы. Это дело помогло мне сделать два важных вывода – труд адвоката никогда не пропадет даром, и всегда нужно бороться до конца.

В июне 1982 года вместе с коллегами я вошла в первый состав только что созданной Межреспубликанской коллегии адвокатов. Из 35 лет, проведенных на Байконуре, я 21 год проработала заведующей ЮК № 31 г.Ленинска.

Первое время мне пришлось трудиться в



одинокую, потому вела множество самых разных дел не только жителей г.Ленинска, но и жителей окрестных аулов, а также военнослужащих. За это время была оказана юридическая помощь десяткам тысяч граждан и юридическим лицам. Неоднократно выступала по местному телевидению, много было сделано для повышения правовой грамотности населения.

По ходатайствам выносились оправдательные приговоры, по реабилитирующим основаниям прекращались уголовные дела, менялась квалификация, назначались наказания ниже низшего предела, не связанные с лишением свободы, кассационная инстанция протесты прокурора оставляла без удовлетворения, а приговоры без изменения. Невозможно перечислить все проведенные уголовные дела, каждому отдана часть души. В гражданских спорах защищены законные права и интересы многих доверителей. Участвовала в процессах, имевших широкий резонанс в обществе. Были и общественные, и партийные нагрузки.

Мне доверяли правовое обеспечение избирательных комиссий, я неоднократно из-

биралась секретарем объединенной партийной организацией суда, прокуратуры, адвокатуры и нотариата Байконура. Неоднократно участвовала в совещаниях и партактивах космодрома, на которых присутствовали руководство космодрома, города, заместитель командующего Космическими войсками генерал-космонавт Г.С.Титов.

Обладея специальным допуском, я принимала участие на предварительном следствии и в судебных процессах, проводимых на территории технических комплексов космодрома, выступала перед личным составом инженерно-испытательных частей.

Было много интересных уголовных и гражданских дел.

После создания Межреспубликанской коллегии адвокатов в коллегию были приняты адвокаты: Ф.С. Хетагурова, Л.П. Норенко, Т.Ю. Головачева, Е.В. Шматко и др. Сложился хороший коллектив, была доброжелательная атмосфера, чувство товарищества. В тяжелых условиях адвокаты честно, добросовестно исполняли свои профессиональные обязанности. И до сих пор мы поддерживаем дружеские отношения. Т.Ю.Головачева и сейчас работает на Байконуре заведующей ЮК № 31 МРКА. Тяжело расставались. Я счастлива, что судьба свела меня с этими людьми.

В период пребывания на Байконуре моя дочь Елена закончила Московский авиационный институт, работала в вычислительном центре, была связана с космосом, муж Олег Викторович полковник, их сын Даниил учится в юридическом институте, решил идти по стопам бабушки.

В 1966 году в СССР был образован Совет по международному сотрудничеству в области исследования и использовании космического пространства при Академии наук.

В 1975 году был проведен первый международный эксперимент с участием пилотируемых космических кораблей СССР и США по программе ЭПАС, который явился важным в развитии международного сотрудничества в исследовании и использовании космического пространства в мирных целях.

С 1978 года начались регулярные полеты космонавтов социалистических стран, стран





народной демократии и дружественных стран по программе «Интеркосмос».

Ведущую роль в осуществлении программы «Интеркосмос» выполнял космодром «Байконур».

В одном из научно-испытательных управлений, запустившего в космос первый искусственный спутник Земли и первого космонавта планеты Ю.А.Гагарина, случилось чрезвычайное происшествие. Готовились к полету основные и запасные экипажи космонавтов СССР и дружественной страны к полету на корабле «Союз» и работе на орбитальной станции «Салют».

За некоторое время до запуска экипажи космонавтов на космодроме проводили работы по ознакомлению с космическим кораблем, результатами испытаний, примеряли специальное снаряжение.

После их убытия в Звездный городок обнаружилось, что из лаборатории исчезли специальные костюмы космонавтов. Они были индивидуально подогнаны по фигуре своих владельцев. Цена их была довольно высокая, т.к. производство было единичным. Событие исключительное, могло иметь неприятные последствия.

Командование обратилось к личному составу боевого расчета с просьбой вернуть похищенное. Обращение никаких результатов не дало. Очень тщательный поиск на прилегающей территории и объектах результата также не принес.

Военная прокуратура возбудила уголовное дело. Заработали спецслужбы, и посылка с костюмами была обнаружена далеко за пределами космодрома по одному из адресов отправителя. Совместный полет на космическом корабле «Союз», работа на орбитальной станции «Салют», приземление прошли

успешно, программа совместного полета была выполнена.

Перед военным трибуналом предстали трое военнослужащих срочной службы, которые заявили и на предварительном следствии, и в суде, что не осознавали всей тяжести содеянного и принимали их за обычные тренировочные костюмы. В это время костюмы находились уже в музее дружественной страны. Судом они были запрошены из музея и опять доставлены на космодром. Когда суд внимательно осмотрел эти костюмы, никаких сомнений больше ни у кого не возникло. Военнослужащие вину признали и раскаялись в содеянном.

Судом им была назначена мера наказания меньше, чем требовал прокурор.

В 1994 года я переехала с мужем в Сочи и стала работать заместителем заведующего ЮОК-56 МРКА.

Принимала участие в 2005 году в торжественном мероприятии – открытии в Сочи бюста дважды Герою Советского Союза В.И. Севастьянову, где от имени испытателей Байконура выступил мой муж – Григоров Ю.Н., инженер-подполковник. Он участвовал в испытаниях космических кораблей «Союз», начиная с первого, работал совместно с космонавтами: Ю.А. Гагариным, В.М. Комаровым, В.Ф. Быковским, В.И. Севастьяновым и другими, в дальнейшем по всей программе «Интеркосмос» до увольнения в запас.

На конференциях МРКА иногда видимся и вспоминаем прошлое с почетным гостем – дважды Героем Советского Союза, летчиком-космонавтом СССР Г.М. ГРЕЧКО.

Годы берут свое, а в памяти моей они остались молодыми, сильными, красивыми, как тогда на Байконуре.

#### **Л. НИКОЛАЕВА**

*заместитель заведующей филиалом «Адвокатская консультация № 56» г.Сочи Межреспубликанской коллегии адвокатов.*

*Почетный адвокат России, награждена орденом «За верность адвокатскому долгу», Серебряной медалью имени Ф.Н. Плевако, медалью «За заслуги в защите прав и свобод граждан» 1 степени, Знаком Министерства юстиции СССР «За успехи в работе», медалью «За жертвенное служение», медалью «Ветеран труда», медалью «Ветеран космодрома Байконур» и другими наградами.*

# ПОДПИСКА НА ЖУРНАЛ «РОССИЙСКИЙ АДВОКАТ»

## ДОРОГОЙ ЧИТАТЕЛЬ!

Вы можете оформить подписку на журнал «Российский адвокат» тремя способами:

1. Оформить и оплатить подписку онлайн на сайте журнала:  
<http://ros-adv.ru/>.
  2. В отделениях Почты России по подписному индексу агентства «Роспечать»: 72745.
  3. Через отделение любого банка:
    - заполнить бланк квитанции;
    - оплатить подписку в любом банке;
    - (чтобы ускорить подписку) отправить квитанцию об оплате или ее копию по почте на адрес редакции:  
105120, Россия, г. Москва, Малый Полуярославский пер., д. 3/5  
или по факсу +7 (495) 917 22 39,  
или на e-mail: [rosadv@bk.ru](mailto:rosadv@bk.ru)
- Журнал «Российский адвокат» выходит 6 раз в году.  
По умолчанию подписка оформляется на следующий по порядку выпуск журнала.

## СТОИМОСТЬ ПОДПИСКИ В 2017 ГОДУ:

- 1 номер 150 руб.
- 2 номера 300 руб.
- 3 номера 450 руб.
- 4 номера 600 руб.
- 5 номеров 750 руб.
- 6 номеров 900 руб.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

Кассир

Форма ПД-4

Получатель платежа	«Гильдия российских адвокатов»		
	ИНН 7709054993		
	Банк ВТБ (ПАО)		
	БИК 044525187		
Корреспондентский счет	30101810700000000187		
Расчетный счет	40703810200000000102		
Ф.И.О. Плательщика			
Вид платежа	Дата	Количество экземпляров	Сумма
Подписка на журнал «Российский адвокат»			
Плательщик			

### КВИТАНЦИЯ

Квитанция  
Кассир

Форма ПД-4

Получатель платежа	«Гильдия российских адвокатов»		
	ИНН 7709054993		
	Банк ВТБ (ПАО)		
	БИК 044525187		
Корреспондентский счет	30101810700000000187		
Расчетный счет	40703810200000000102		
Ф.И.О. Плательщика			
Вид платежа	Дата	Количество экземпляров	Сумма
Подписка на журнал «Российский адвокат»			
Плательщик			



# ЧИТАЙ РОССИЙСКИЙ АДВОКАТ





# **ЗАРЯДИ**

---

# **МОЗГИ**

**Российская академия  
адвокатуры и нотариата  
Приемная комиссия +7 (495) 917-24-78  
Москва, М. Полуярославский пер., 3/5, стр.1**